

Создано: 04.03.2026 в 12:47

Обновлено: 05.03.2026 в 15:29

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Анадырский проезд, 43**

**11 490 000 ₹**

Москва, Анадырский проезд, 43

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

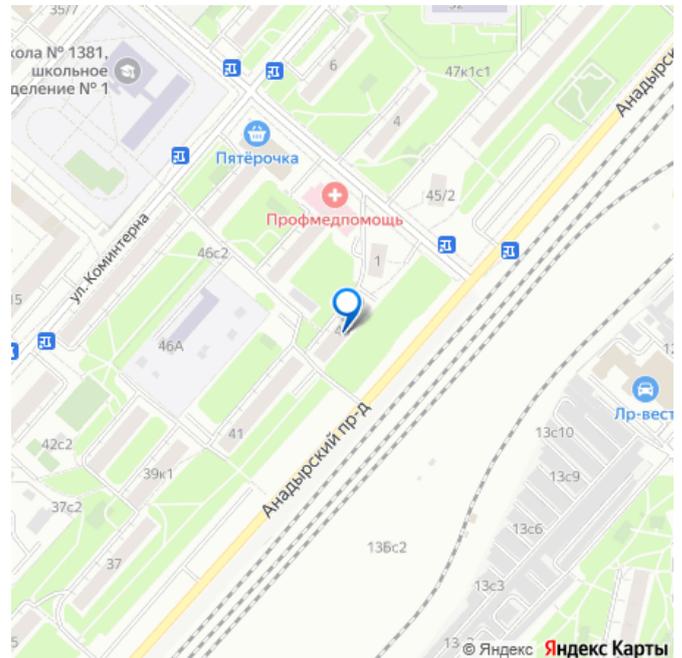
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2064450. Продаётся 1комнатная квартира в зоне ренновации! Предлагаем к покупке 1комнатную квартиру в надёжном кирпичном доме — идеальный вариант для инвестиций и комфортного проживания до расселения по программе реновации.

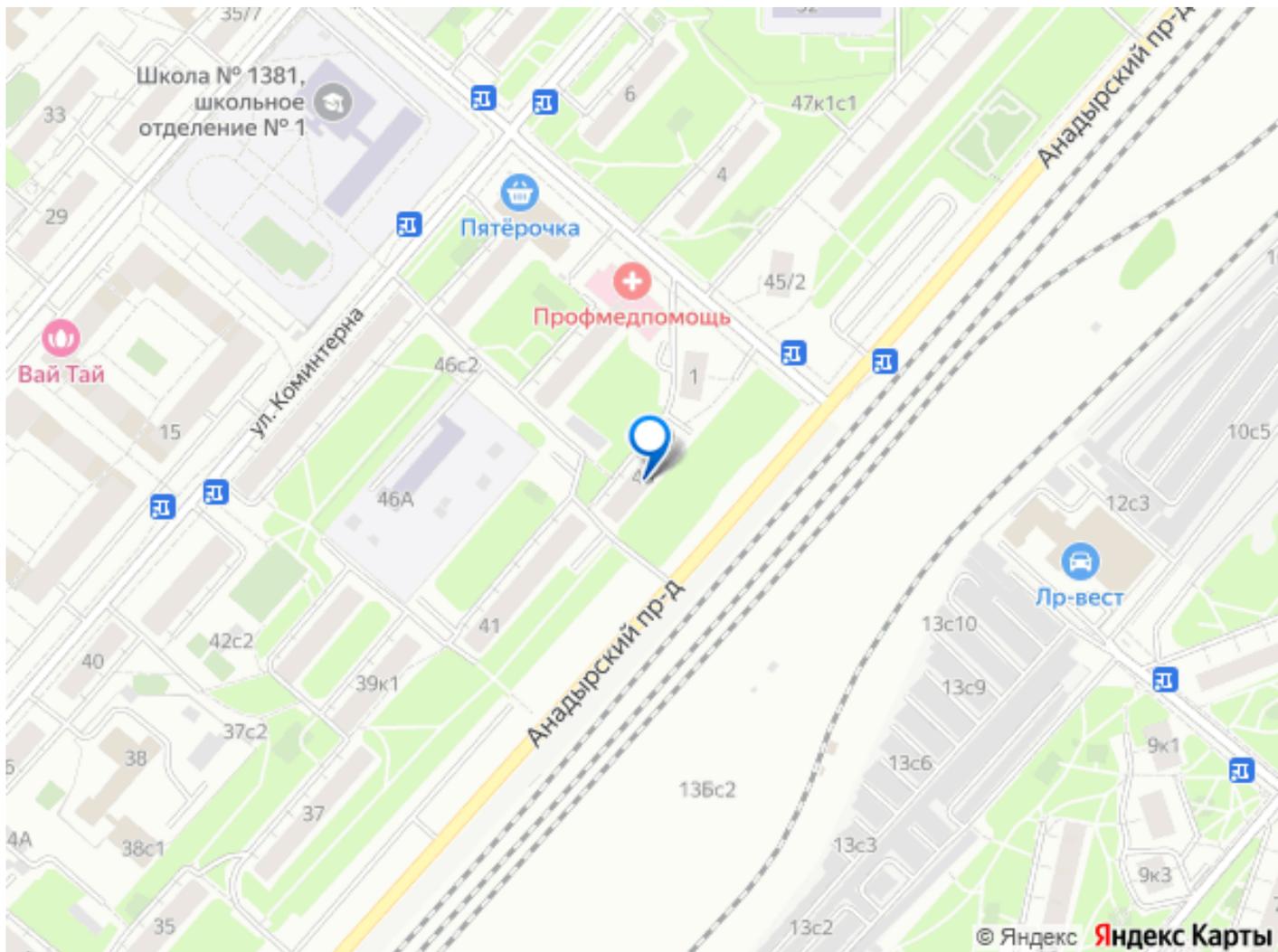
Основные характеристики: Общая площадь: 30 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>. Планируемое расселение: 2028 год. Почему это выгодное вложение? Квартира расположена в доме, включённом в городскую программу реновации — вы получаете: гарантированное переселение в современное жильё в том же районе; возможность проживания в квартире до момента расселения; потенциал роста стоимости объекта по мере приближения даты расселения. Инфраструктура района: всё необходимое рядом! Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: Продукты и товары первой необходимости: сетевые супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит») — в 57 минутах пешком, небольшие магазины у дома — на первых этажах соседних зданий.

Образование: детские сады и школы — в радиусе 1,5 км, что удобно для семей с детьми. Медицина: поликлиника и аптеки — в

1012 минутах ходьбы. Отдых и спорт: благоустроенные дворы, сквер для прогулок, спортивные площадки — в пределах микрорайона. Бытовые услуги: салоны красоты, химчистка, почта, отделения банков — в пешей доступности. Транспортная доступность: быстро и удобно Удобная логистика позволяет легко добраться в любую точку города: Остановки общественного транспорта — в 35 минутах пешком от дома. Отсюда ходят: автобусы до станций метро («Бабушкинская», «Медведково») и ж/д платформ; маршрутные такси по району и в соседние округа. Метро: до ближайшей станции можно доехать за 1520 минут на общественном транспорте. Выезд на магистрали: удобный доступ к МКАД и основным шоссе — для автовладельцев. Идеальный выбор для: инвесторов, рассчитывающих на прирост стоимости перед расселением; молодых специалистов и пар, ищущих доступное жильё в развитом районе; тех, кто хочет переехать сейчас и гарантированно получить новую квартиру в 2028 году. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию!







Move.ru - вся недвижимость России