

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:48

<https://move.ru/objects/9291435570>

Марат Мухаметшин, Монолит Столица **79851900305**

Москва, Яснополянская улица, ЗК2

11 400 000 ₺

Москва, Яснополянская улица, ЗК2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Яснополянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

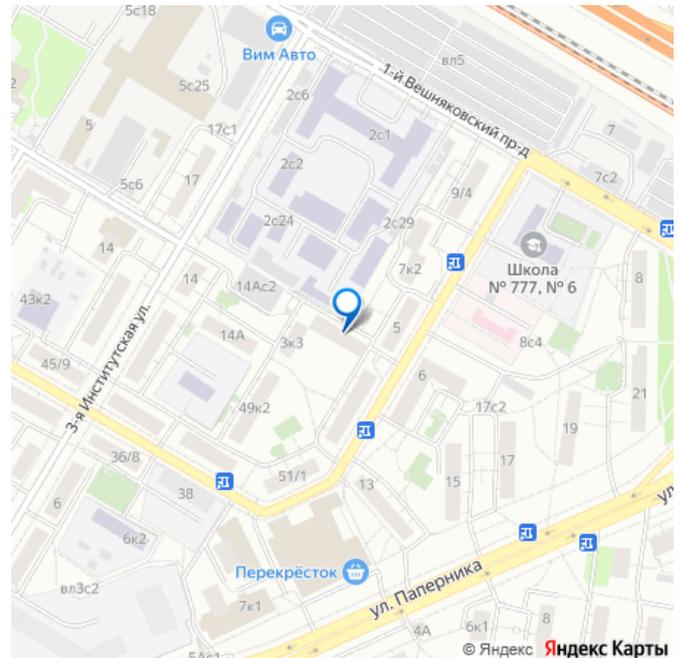
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

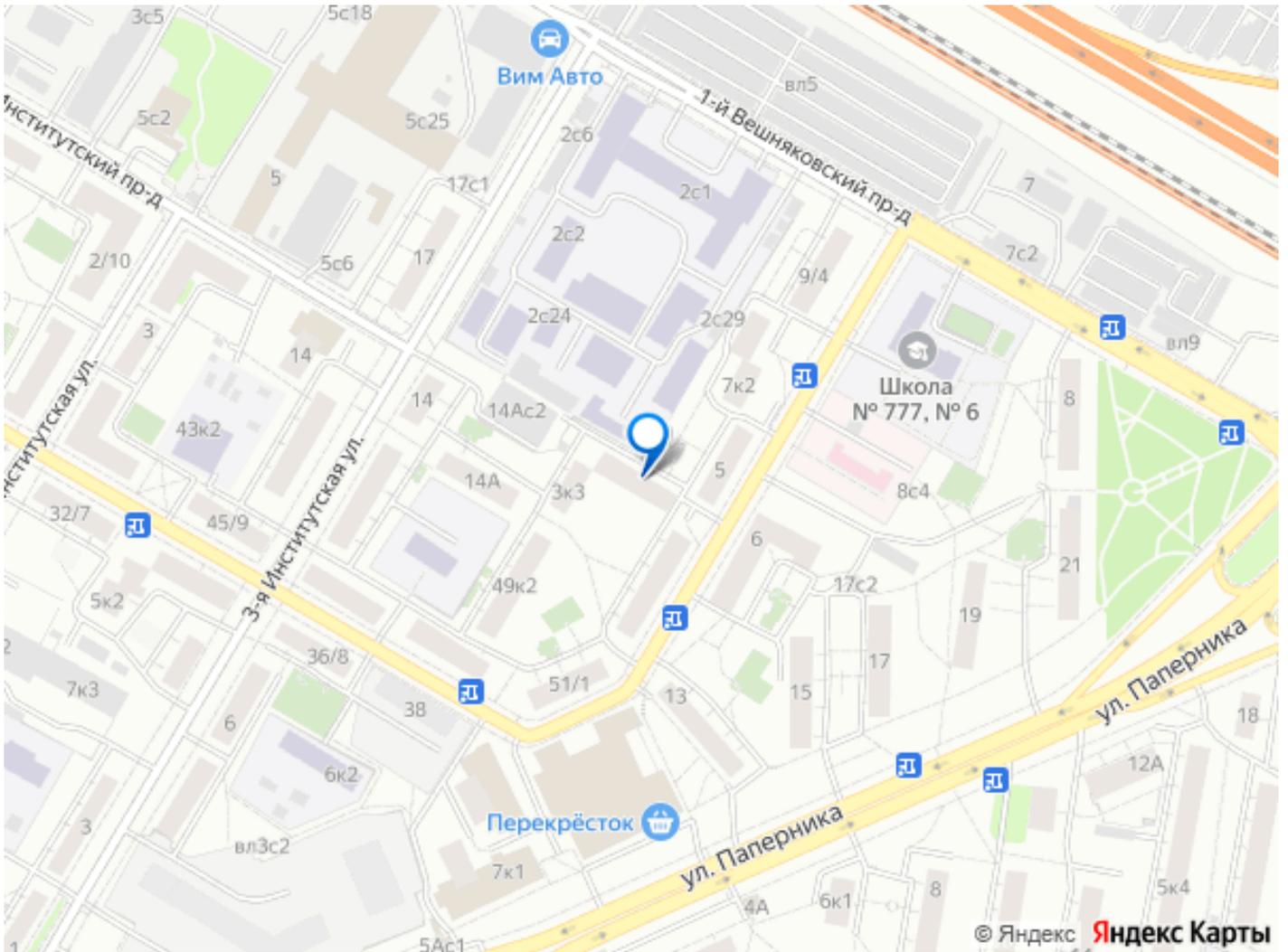
возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая и тёплая однокомнатная квартира рядом с лесопарком Кусково и станциями метро Окская и Рязанский проспект. В квартире выполнен косметический ремонт, мебель и техника остаются по желанию. Жильцы аккуратные, без вредных привычек, квартира застрахована до лета. Возможен быстрый выход на сделку. В районе планируется снос старых домов к 2033 году. Квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к метро и развитой инфраструктуре района: рядом магазины, школы, детские сады и зоны отдыха. Тихий двор и близость лесопарка создают комфортную атмосферу для отдыха и прогулок. Несмотря на перспективу сноса в 2033 году, сейчас это отличная возможность приобрести жильё по выгодной цене с перспективой роста стоимости. Все документы готовы к сделке, собственник открыт к обсуждению условий и оперативному оформлению. Покупателю: - каждая сделка застрахована Ингосстрах; - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения

от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1; - возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! Звоните, с удовольствием ответу на все ваши вопросы. Арт. 132334656





Move.ru - вся недвижимость России