

🕒 Создано: 14.03.2026 в 13:34

Обновлено: 16.03.2026 в 10:41

Агент

79160862820

Москва, 2-я Рощинская улица, 11

13 500 000 ₹

Москва, 2-я Рощинская улица, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

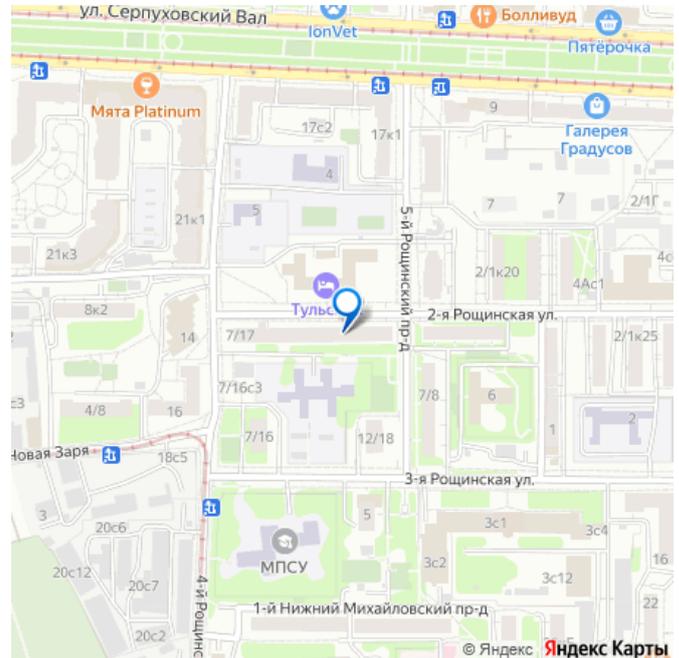
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОТЛИЧНЫЙ РАЙОН, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Продается уютная, светлая, тёплая квартира в престижном районе Москвы Даниловский (ЮАО) в 10 мин. пешком от метро Тульская.

Это делает квартиру привлекательной, как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Комфортный 3-й этаж, неугловая,

установлены стеклопакеты (эффективно сберегают тепло и обеспечивается

проветривание). 30/18, просторная комната,

с/узел совмещённый, окна на южную сторону,

во двор, где тихо и спокойно, балкон из

комнаты, застеклён ПВХ. ГВС, всегда

хороший напор воды, плита газ. Кап. ремонт

2002 г, ровные потолки, вечный штучный

дубовый паркет ёлочка толщиной 24 мм. Все

готово к проживанию, разумные

коммунальные платежи. Чистый подъезд,

соседи не беспокоят, домофон, мусоропровод

без запаха, тараканов нет. Дом, находится в

хорошем состоянии, в подъезде регулярно

проводятся все необходимые работы по его

поддержанию. В благоустроенном, зелёном

дворе детская площадка, зона отдыха.

Удобная парковка для автомобиля. Район со

сложившейся инфраструктурой (которая в

полной мере соответствует даже самым

изысканным запросам) отлично подходит для

семейного проживания. В ближайшей

доступности есть всё необходимое для

комфортной жизни: школы, детские сады,

клиники а также разнообразные магазины и

предприятия сферы услуг. Это идеальное

место для семьи с детьми, где всё нужное

под рукой. Удобная транспортная развязка:

несколько выездов как на Садовое кольцо,

так и в сторону ТТК и МКАД. Недалеко

находятся Ашан, ФОК, фитнесцентр, ТЦ.

Свободная продажа, один взрослый

собственник, право более 20-ти лет, без обременений, полная стоимость в ДКП, зарегистрированных нет. Быстрый выход на сделку, ипотека приветствуется. Приходите оценить все преимущества квартиры лично. Кухонный гарнитур входит в стоимость кв. В качестве бонуса покупателю встроенный сейф. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в организации сделки. Спасибо за внимани P.S. Улица получила своё название в 1929 году по существовавшей здесь в XVIII—XIX веках Орловой роще, которая принадлежала графам Орловым и была одним из любимых мест гуляний москвичей.



