

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:09

Обновлено: 16.03.2026 в 12:05

**Собственник**

**79854397964**

**Москва, Гвардейская улица, 12**

**15 900 000 ₹**

Москва, Гвардейская улица, 12

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

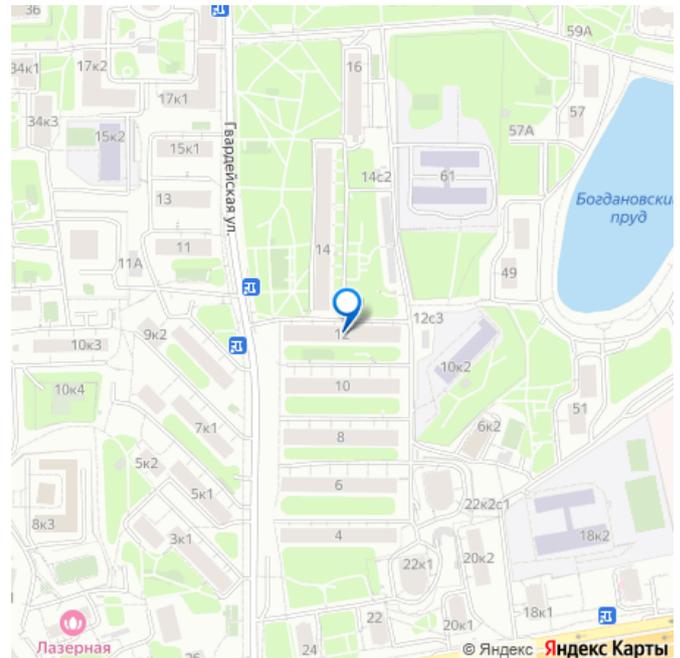
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОТЛИЧНЫЙ НОВЫЙ РЕМОНТ, РЕНОВАЦИЯ! Предлагаю отличный и приятный вариант для инвестиции. Дом входит в программу реновации, без доплат получите новую квартиру большей площади в этом районе. Безопасное получение новой квартиры, по цене старой. Уважаемые риелторы с предложением услуг я без реальных покупателей не звоните, у меня есть агент. Абсолютно новый и качественный ремонт (не поверх старого, а именно новый) в нейтральных тонах, будете ждать новую квартиру в комфортных условиях. Полностью демонтирован старый пол, сделана стяжка и положен ламинат в комнате, в остальных помещениях керамогранит и плитка. Полностью заменена электрика и сантехника, много розеток. Установлены новые стеклопакеты. Во всех помещениях установлены новые двери, кухонный гарнитур, плита, холодильник и микроволновка Gorenje, встраиваемая стиральная машина, кухонный стол с 2 стильными стульями, диван Моон, а также имеется новая прихожая с шкафом и зеркалом (в собранном виде). Один собственник, без залогов и обременений, без перепланировок. Очень удачное расположение дома, всё буквально в одном шаге, что не в одном, то в двух. Магазины возле дома Магнит, Пятерочка, Фикс Прайс, Хозторг, Красное и Белое, Дикси. Школа и дет. сад с торца дома. Мои документы через три дома. Больница 71 и поликлиника возле дома. Красивая прогулочная зона рядом с Богдановским прудом. Транспортная доступность также на высоте: остановка

автобусов в 2-х шагах, 259 автобус доставит до метро Молодежная, МЦД1 Рабочий посёлок 8-10 минут пешком, метро Кунцевская пешком 15-20 минут или на автобусе. Выезд на Можайское и Рублевское шоссе. Подходит под ипотеку.



