

Создано: 18.03.2026 в 18:32

Обновлено: 22.03.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9292097909>

**Андрей Федоров, ИНФИНИТИ**

**79164069780**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**16 999 999 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

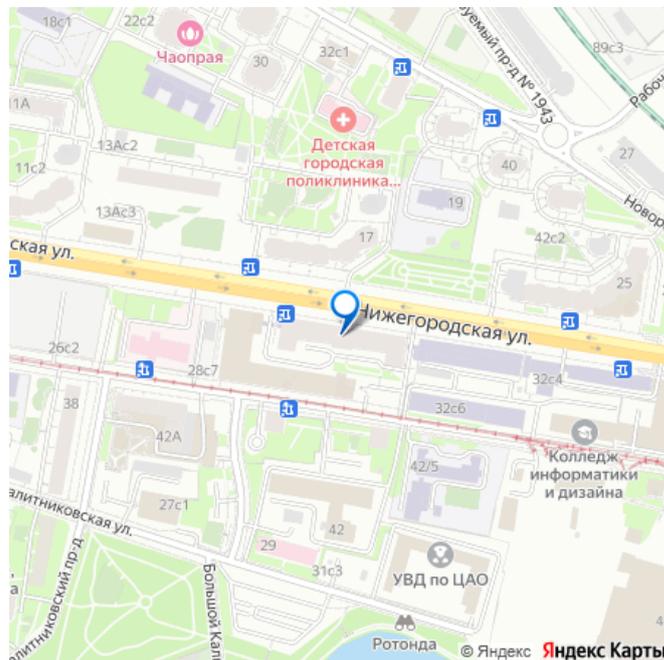
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

## Описание

Ликвидный инвест-актив в ЦАО. 2-уровневый лофт в ЖК Loft FM. Готовый бизнес.

Продаются стильные двухэтажные апартаменты в популярном лофт-квартале «Loft FM». Объект полностью готов к эксплуатации или сдаче в аренду по премиальной ставке. Инвестиционные преимущества: Высокий спрос на аренду: Формат лофта в ЦАО всегда востребован у экспатов, молодых специалистов и творческих профессий. Дизайнерский ремонт позволяет сдавать объект на 20-30% дороже рынка. Локация: Таганский район, ЦАО.

Стабильный рост стоимости недвижимости в этом кластере благодаря развитию инфраструктуры Нижегородской улицы.

Экономия ресурсов: Ремонт уже выполнен.

Никаких вложений и простоя объекта.

Качественные материалы обеспечат долгую эксплуатацию без затрат на обслуживание.

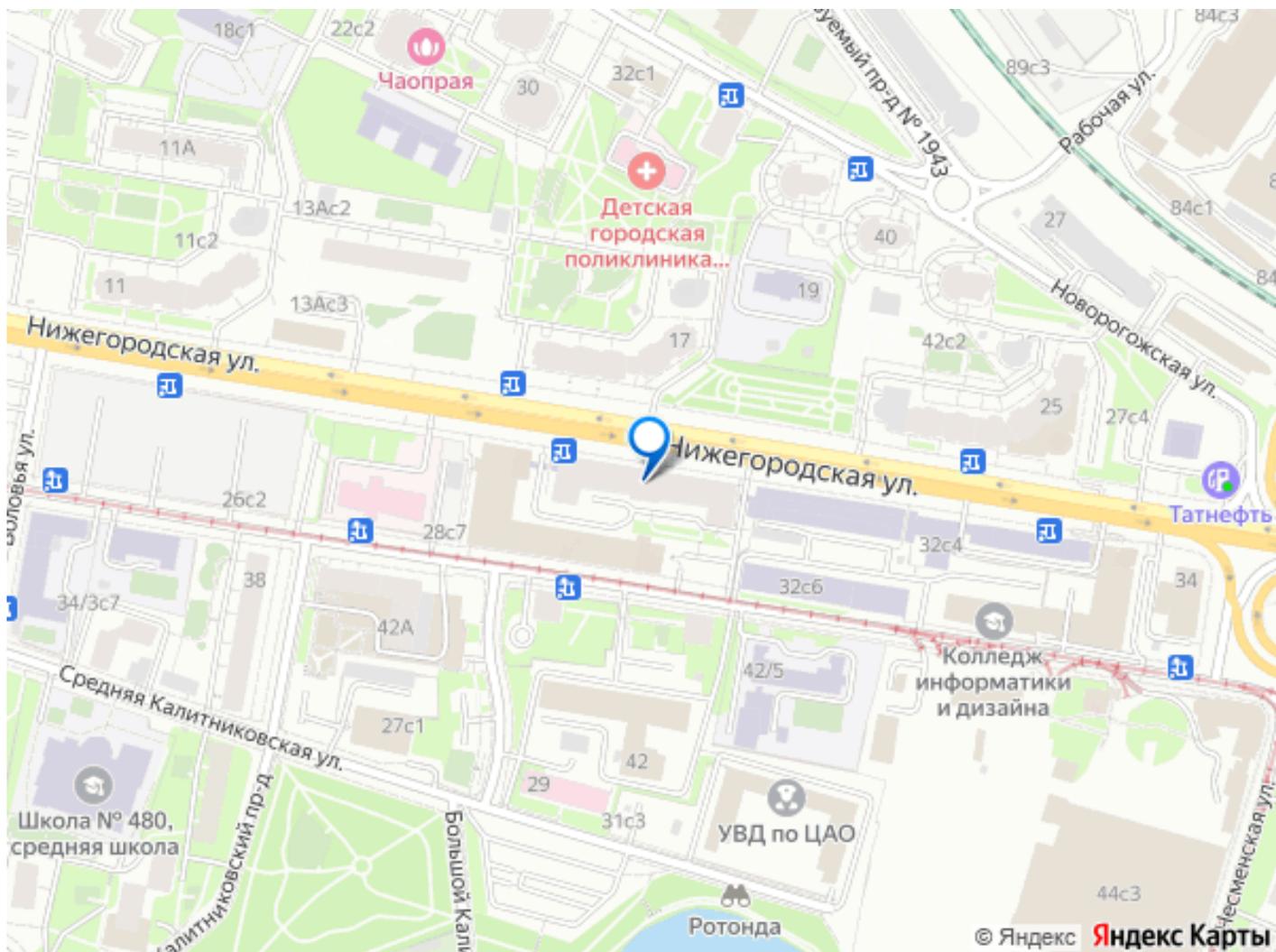
Параметры объекта: Адрес: Москва, Нижегородская ул., 32С3. Формат: 2-этажная студия (лофт). Этаж: 3 из 7. Состояние:

Дизайнерский ремонт, меблировка, техника.

Коммуникации: Все центральные, управляющая компания обеспечивает сервис уровня отеля. Юридическая чистота: Один

собственник. Без обременений. Идеально для сохранения капитала и получения пассивного дохода. Номер объекта: #1/546508/23361





Move.ru - вся недвижимость России