

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:42

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**16 300 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

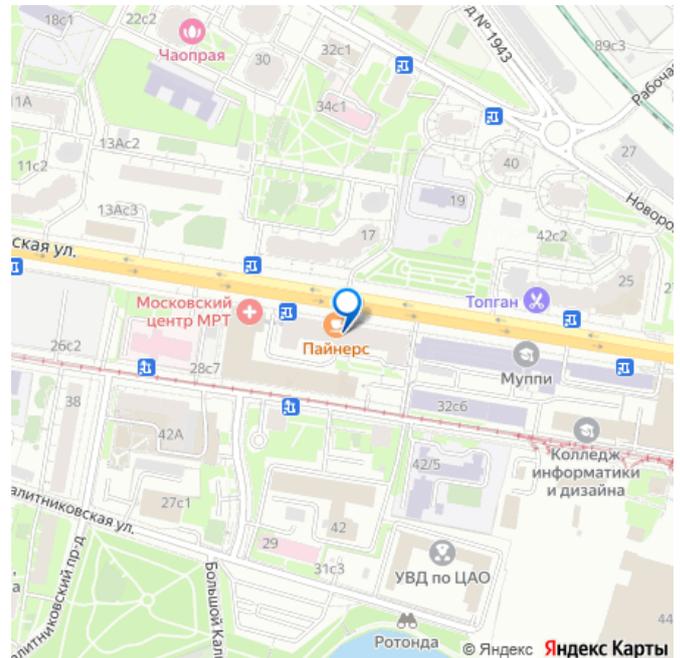
## Описание

<https://move.ru/objects/9292737795>

**Дмитрий Амеличкин, ИНФИНИТИ**

**79857139094**

для заметок



ПРОДАЮ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК LOFT FM —  
ДИЗАЙН С ОБЛОЖКИ + СТАТУС +  
ИНВЕСТИЦИЯ! 16 300 000р. - только до 31  
марта включительно, успеете купить по  
привлекательной цене! ЖК Loft FM — это дом  
с историей и энергией. Проект капитального  
ремонта здания 1956 г. Московского  
института радиосвязи, преобразованный в  
жилое арт-пространство. О ПРОСТРАНСТВЕ:  
Функциональная планировка: жилая зона +  
антресоль (спальня/кабинет). Пространство,  
где каждый метр работает на стиль.  
Натуральные материалы, открытые балки,  
парящая лестница. Тихий, стильный лофт с  
мощной энергетикой. О ЛОКАЦИИ: ЦАО, 10  
минут от Кремля. 12 минут пешком до D2  
Калитники. Отличная локация для  
творческого и делового образа жизни.  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Идеален для  
аренды под экспатов, креативных  
резидентов. Доходность: от 150 000р. /  
месяц. Быстрый рост стоимости в связи с  
реновацией района и ростом спроса на  
редкие лофты. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ:  
встроенная техника (стиральная и  
посудомоечная машины, холодильник с  
морозильной камерой, варочная панель,  
микроволновка), телевизор, кондиционер.  
Мебель и встроенная техника остаются в  
подарок новому владельцу — никаких  
дополнительных вложений, можно сразу  
заехать и наслаждаться. ПАРКОВКА:  
наземная гостевая и подземный тёплый  
паркинг (въезд по магнитному ключу).  
БЕЗОПАСНОСТЬ: консьерж-сервис,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение в  
общественных зонах, доступ — только по  
магнитным картам. ФИТНЕС-ЗОНА:  
тренажёрный зал на цокольном этаже  
(бесплатный для собственников и жильцов).  
КУЛЬТУРА И ДОСУГ: на территории комплекса

— собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории. Дополнительно: келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Один собственник. Без обременений. Готовность к быстрой сделке. Звоните или пишите — покажу лично. Это не просто недвижимость. Это пространство с характером и атмосферой. Номер объекта: #1/547469/23361

