

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:54

Обновлено: 25.03.2026 в 10:21

Агент

**79855022486**

Москва, Большая Филевская улица, 41К3

**13 700 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 41К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

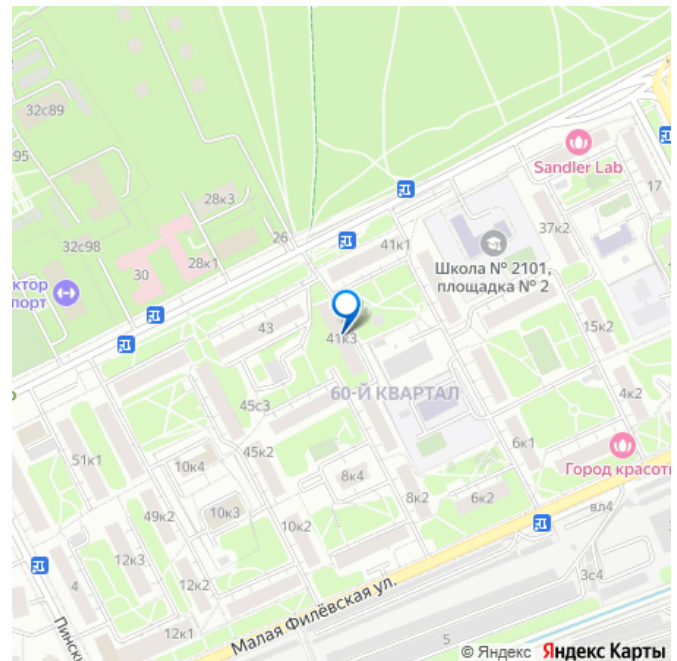
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

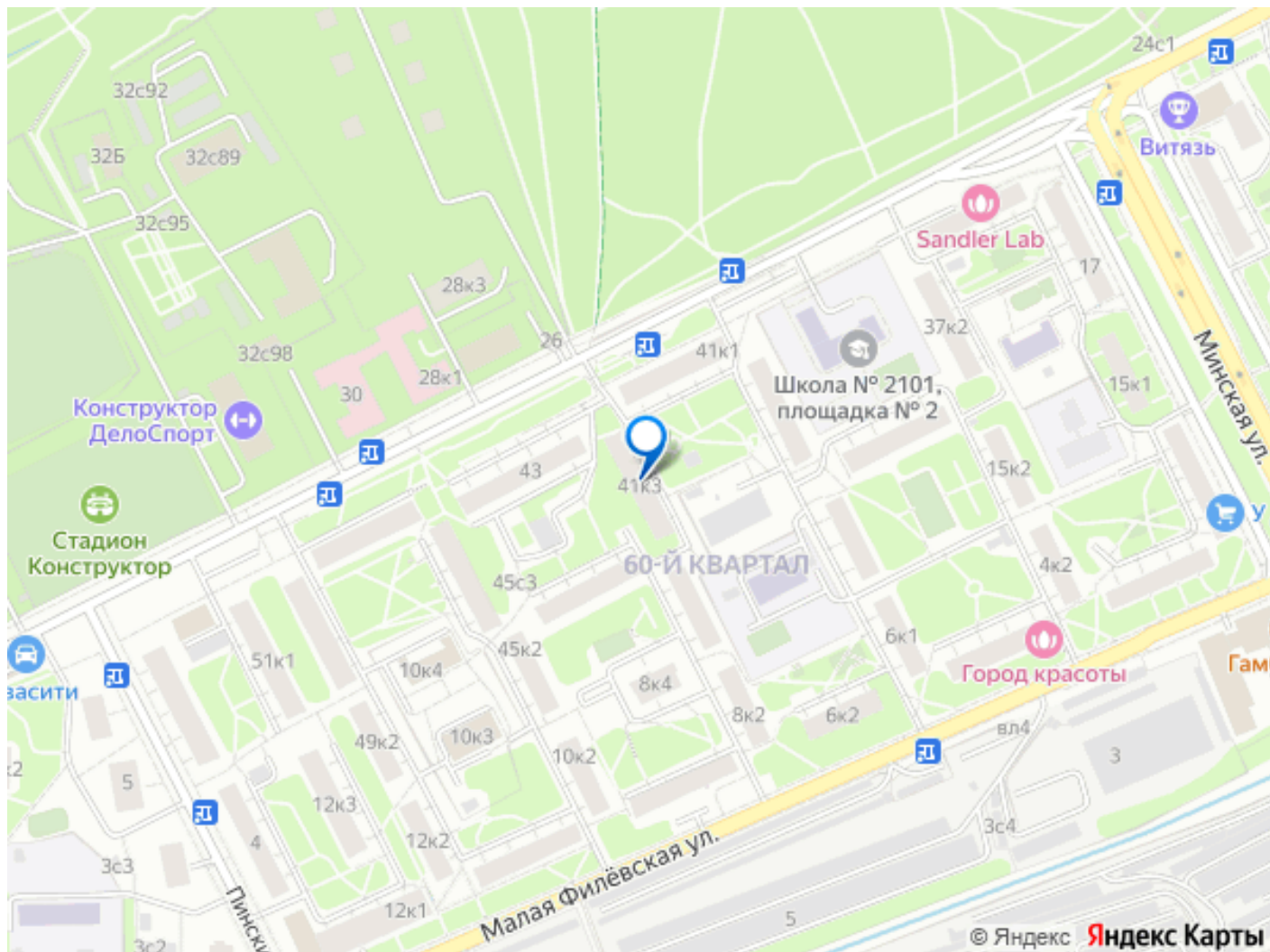
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ. Общая площадь 30 кв.м, жилая 18.4 кв.м, кухня - 6 кв.м. 3-й этаж 5-ти этажного кирпичного дома. Санузел совмещенный. В комнате два окна. Квартира теплая. Горячая вода центральная. Высота потолков 2.5 м. ТРЕБУЕТ РЕМОНТА. О ДОМЕ. Кирпичный, добротный, построен по индивидуальному проекту.. В программу реновации НЕ включен. Перекрытия железобетонные. Управляющая компания Жилищник района Фили-Давыдково. ИНФРАСТРУКТУРА. Район старый, обжитой. Достаточное количество школ, детских садов, поликлиник, магазинов, развлечений. ЭКОЛОГИЯ. Один из лучших районов по экологической ситуации в Москве. Большое количество зеленых насаждений. Скверы, парки, набережная Москвы-реки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный выезд на Кутузовский проспект, пр. Багратиона, пр. генерала Дорохова, Ломоносовский проспект. До станций метро пешком: Филевский парк 7 минут, Пионерская 10 минут, Славянский бульвар 15 минут. УСЛОВИЯ ПО СДЕЛКЕ. Продажа свободная. Никто не зарегистрирован. Один собственник (взрослый). Наследство по завещанию 2025 года между родственниками.. Полная стоимосить в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России