

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:21

Москва, Живописная улица, 4К3

17 500 000 ₺

Москва, Живописная улица, 4К3

Улица

[улица Живописная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

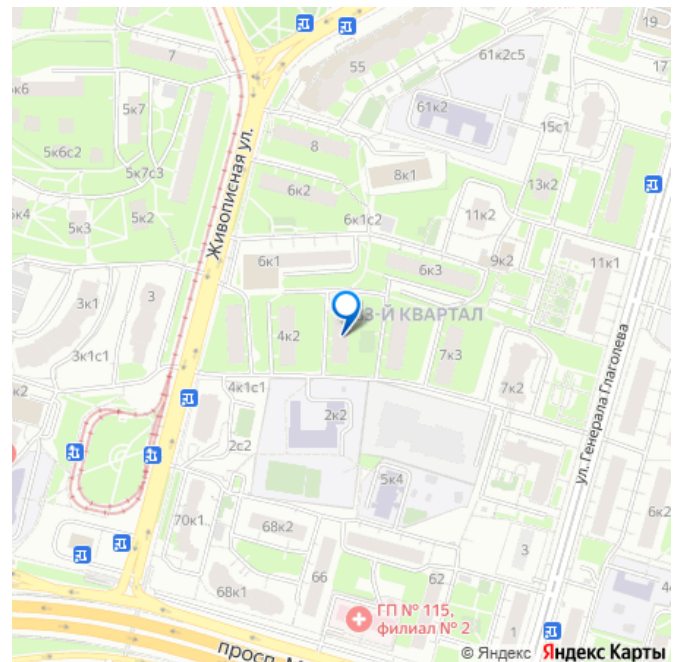
<https://move.ru/objects/9292995705>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

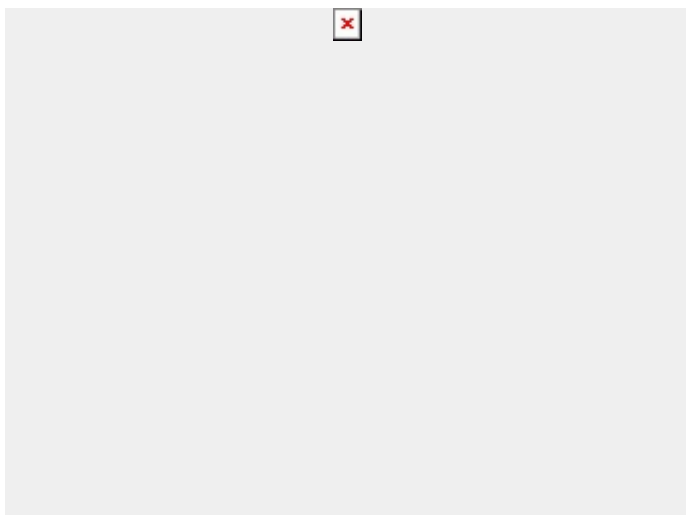
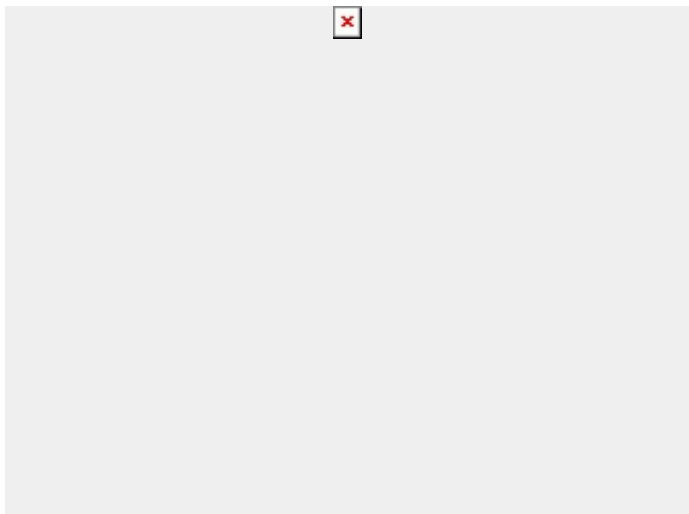
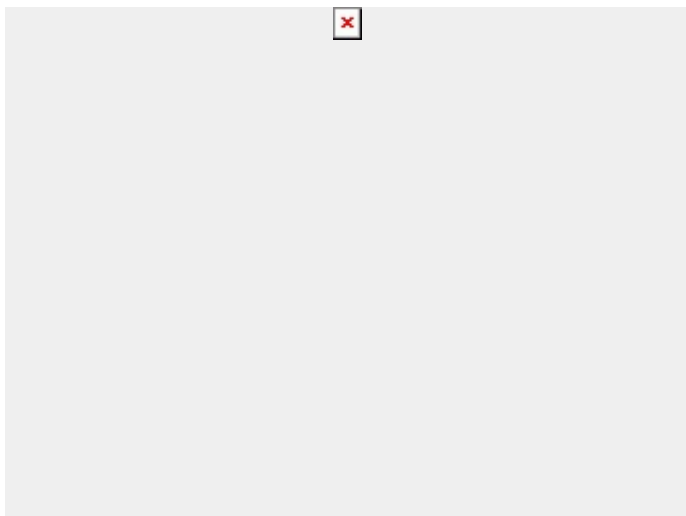
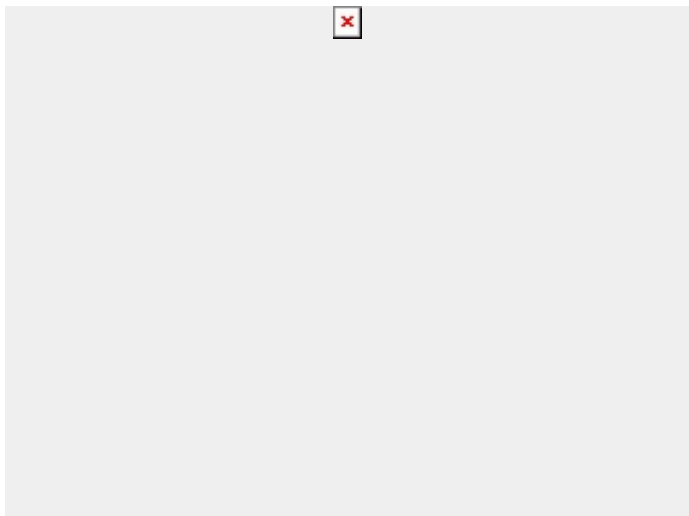
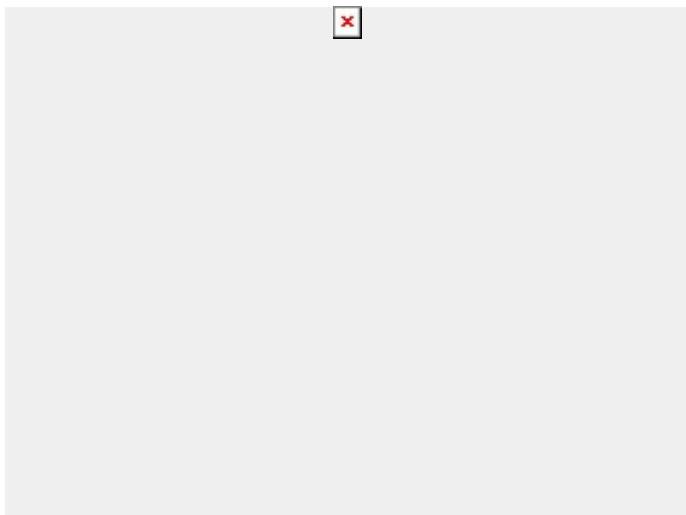
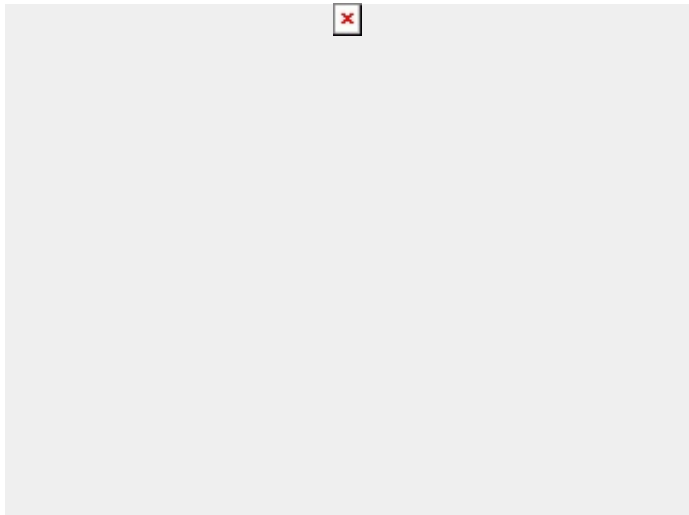
Описание

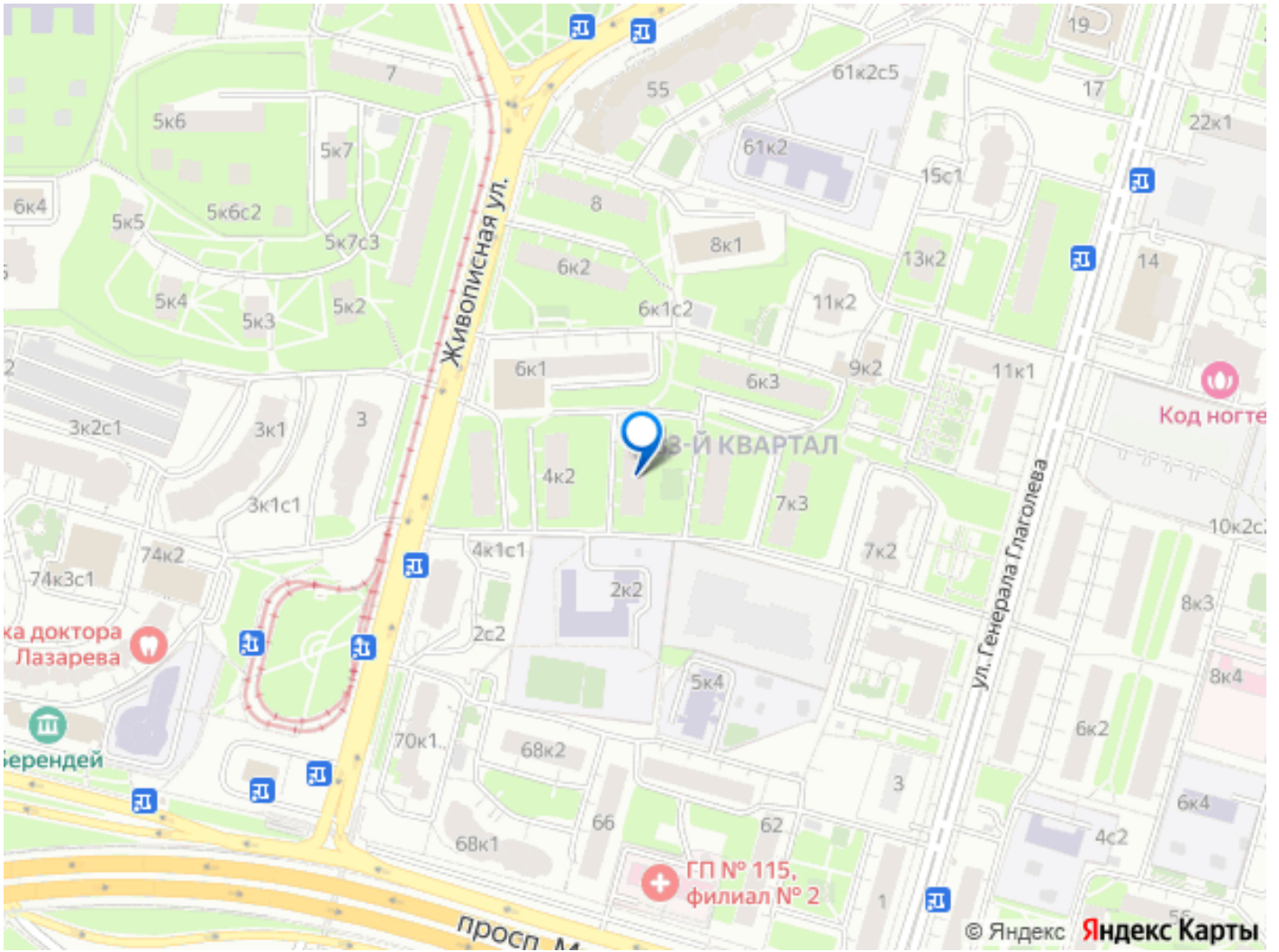
Арт. 133536395 Эксклюзивное предложение от компании «Самолёт Плюс»: для наших проверенных клиентов — ипотека от 11,25% на выгодных условиях! Уютная однокомнатная квартира 30 м² на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 г. в престижном зелёном районе СЗАО Москвы. Дом в программе реновации — покупайте сейчас и получайте ключи от новой квартиры в перспективном ЖК бесплатно! Идеальная инвестиция с доходом от аренды. О квартире Квартира в отличном состоянии, готова к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Общая площадь: 30 м² (компактно и функционально). Жилая площадь: 21 м² (просторная комната для отдыха). Кухня: 6 м² (удобная зона для готовки). Всё подключено: вода, электричество, отопление. Окна выходят на тихий зелёный двор. О доме и инфраструктуре Кирпичный дом 1962 г. постройки — надёжный и тёплый, с лифтом и свежими коммуникациями. Полностью входит в программу реновации: при покупке вы инвестируете в будущее — старую квартиру обменяют на новую в современном доме с улучшенной планировкой, паркингом и инфраструктурой (без доплат!). Район — настоящий оазис Москвы: тихий, зелёный, с чистым воздухом. Напротив дома: Школа с

продлёнкой. Детский сад. Поликлиника для взрослых и детей. Пешком 510 мин: набережная Москвы-реки для прогулок, легендарный лесопарк Серебряный Бор (барбекю, велосипеды, пикники) и лес Октябрьское радиополе. Рядом супермаркеты (Пятёрочка, Магнит), аптеки, фитнес-центры — всё для семейного комфорта.

Транспортная доступность Идеальное расположение для работы и поездок: район развивается, цены на жильё растут! Метро «Бульвар Генерала Карбышева» (Рублёво-Архангельская линия) откроется в 2026 г. — всего 7 мин пешком, что взвинтит стоимость квартиры на 2030%! Метро БКЛ «Народное Ополчение» — 20 мин пешком (удобно для ежедневных поездок). 5+ автобусных и маршрутных остановок в 23 мин ходьбы: легко до МЦК, центр, аэропорты. Выезд на ключевые магистрали: проспект Маршала Жукова (5 мин), Звенигородское шоссе, СЗХ, Ленинградский проспект, ТТК — до Кремля 2030 мин на авто. Условия сделки — просто и безопасно Один взрослый собственник (с 1989 г., без обременений). Свободная продажа, без торгов. Надёжный арендатор живёт 2 лет, платит вовремя, готов сдать дальше. Полное содействие в ипотеке: поможем выбрать банк, собрать документы, одобрить от 11,25%. Гарантия юридической чистоты от «Самолёт Плюс» (проверяем выписку ЕГРН, историю). Быстрый выход на сделку (12 недели), оперативный показ в удобное время. Звоните прямо сейчас — запишитесь на просмотр и убедитесь в преимуществах! Отвечаем на все вопросы по телефону или Telegram. Не упустите шанс на выгодную инвестицию! ООО «Самолёт Плюс» предоставляет консультации по подбору кредитных программ, учитывая ваши доходы, объект и требования банков. Условия

индивидуальны.





Move.ru - вся недвижимость России