

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:34

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

17 500 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

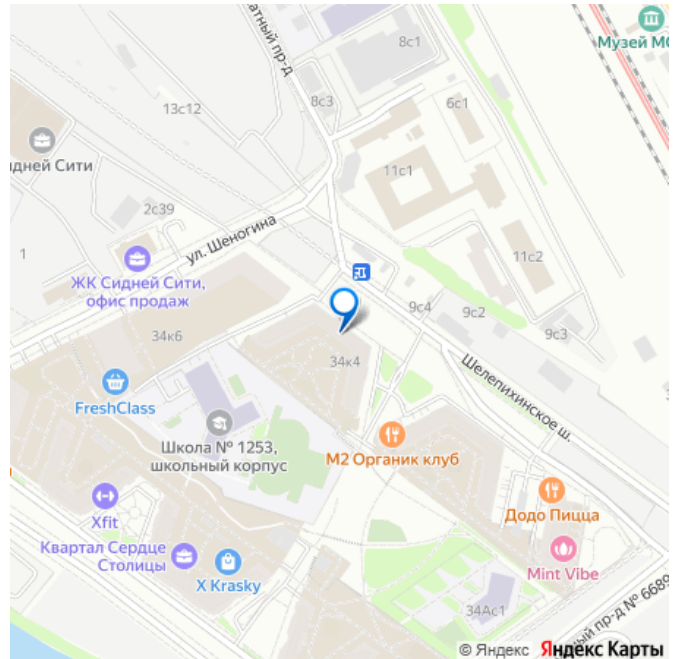
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия в ЖК бизнес класса Сердце Столицы! Стильный ремонт из качественных материалов Самая высокая транспортная доступность в районе СЗАО! Высокая арендная ставка на сдачу. Хорошая покупка для себя. Об инфраструктуре: ЖК Сердце столицы - знаковый квартал Москвы, обладатель многих профессиональных и правительственных наград. Квартал расположен на берегу реки в 2 километрах от Москва-Сити. До Кутузовского проспекта - 2,8 км, до ТТК - 1,3 км. До станции мцк Шелепиха - 10 минут ходьбы. Так же открывается новая станция метро возле комплекса, станция Звенигородская открывается в 2026 году. Закрытый двор без машин, и с развитой инфраструктурой. На придомовой территории предусмотрена всё необходимое для комфортного проживания: магазины, кафе, фитнес-центр с бассейном, а также зоны для отдыха, спортивные и детские площадки, школа и детский сад. На территории квартала - 10 детских площадок общей площадью более 1600 м², а также - сухой фонтан и скейт парк (550 м²). О документах: Документ основания ДДУ. Свободная продажа. Оперативный показ и выход на сделку. Более подробную информацию можно узнать по телефону. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы!

Номер обьекта: #1/536956/24838

