

Создано: 03.10.2025 в 10:11

Обновлено: 12.11.2025 в 02:12

<https://move.ru/objects/9285424312>

RenTrend, RenTrend

**79843298450**

**Москва, улица Василисы Кожиной, 13**

**19 900 000 ₽**

Москва, улица Василисы Кожиной, 13

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

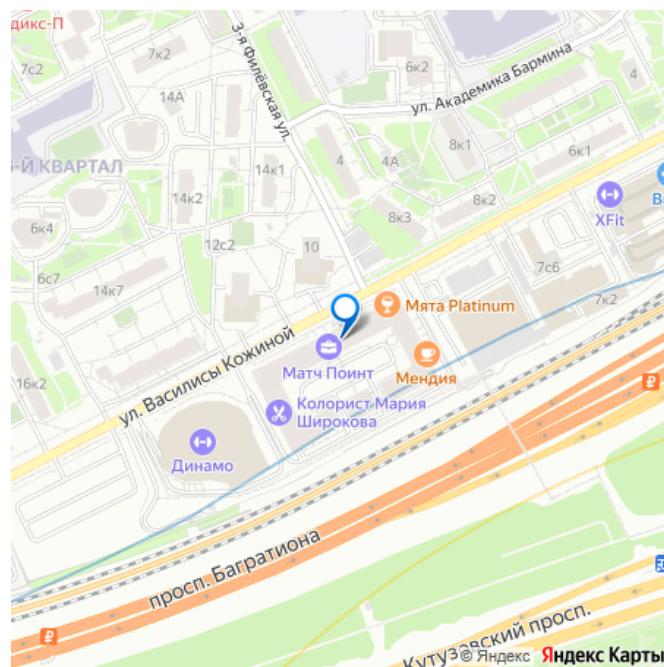
3 м

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Москва, ул. Василисы Кожиной, 13 Этаж: 11 из 28 Площадь: 31 м<sup>2</sup>? Представьте себе Вы — собственник апартаментов в престижном районе Москвы. Каждый месяц этот объект приносит вам до 110 000 ? дохода, а ваши гости и арендаторы наслаждаются жизнью в столице: начинают утро с чашки кофе у больших панорамных окон, выходят на прогулку в Парк Победы, вечером любуются огнями города, не покидая квартиры. Вы получаете стабильный доход и уверенность в завтрашнем дне, а люди, которые здесь живут, — впечатления, за которые они готовы платить. О доме и территории Закрытая территория с охраной и пропускным режимом 5 современных пассажирских лифтов + 1 грузовой Внутренний двор с детской площадкой Кафе, магазины, салоны красоты — прямо в комплексе До метро: • Парк Победы — 14 мин пешком • Багратионовская — 18 мин пешком • Филёвский парк — 19 мин пешком Район с богатой инфраструктурой, высоким уровнем безопасности и постоянным спросом на аренду. Инвестиционная привлекательность При самостоятельной сдаче доход — 110 000 ? в месяц Через управляющую компанию — 75 000 ? в месяц (полностью пассивно) Цифры подтверждены договорами и статистикой Высокая доходность, на фоне снижения ставок и роста стоимости недвижимости Апартаменты уже полностью

меблированы и оснащены техникой — не нужно тратить время и деньги на ремонт, можно зарабатывать с первого дня после покупки. Условия сделки Прямая продажа от ИП Полная сумма в договоре Быстрый выход на сделку Это не просто апартаменты — это готовый бизнес, который каждый месяц приносит вам доход, а вашим гостям дарит эмоции, ради которых они возвращаются в Москву снова и снова. Звоните прямо сейчас, пока этот объект свободен!



