

Создано: 17.11.2025 в 10:59

Обновлено: 09.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9286650700>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

13 499 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

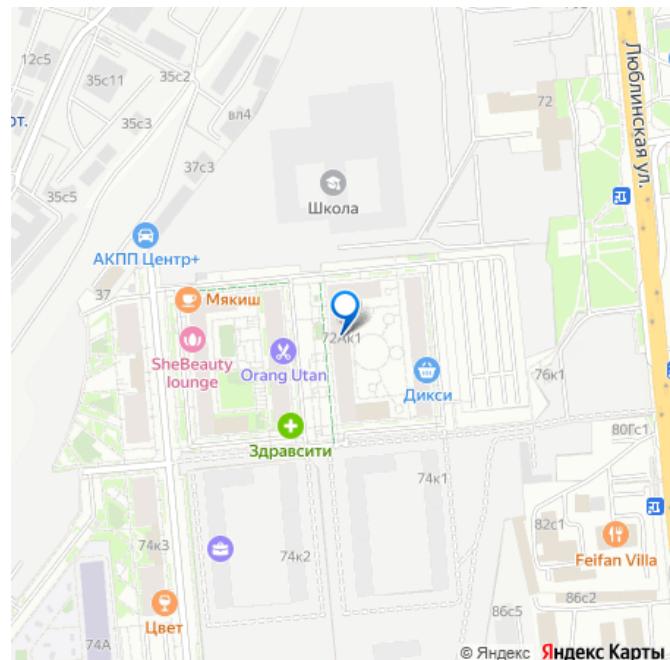
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1906953. Продаётся 1-комнатная квартира с евроремонтом ремонтом и великолепным видом на тихий двор. * Описание квартиры Отличное состояние и удобная планировка: просторная кухня-гостиная, спальня с гардеробной, совмещённый санузел с ванной. Высокие потолки. Свободные виды из окон с высоты создают ощущение простора. Качественный евроремонт с использованием экологичных материалов. Уютный и стильный интерьер: современная классика в натуральной цветовой гамме, интересные дизайнерские решения, элегантная мебель. Хорошая сантехника. Вся мебель остаётся покупателю

* Дом и двор 25-этажный дом с благоустроенным пространством. Комплекс введен в эксплуатацию в 2024 году. Входная группа с просторным фойе, наземный отдельный паркинг. Современная инженерия, высокоскоростные лифты, отличная шумоизоляция. Соседи однородная социальная среда, респектабельный средний класс, много молодых семей. Закрытый двор

без машин, внутри: детская площадка, ландшафтный дизайн и зоны отдыха. *

Транспортная доступность Выезд на МКАД, на Каширское шоссе. В пешей доступности МЦД Перерва 15 минут пешком, метро Братиславская - 25 минут пешком. Рядом с домом автобусная остановка - время до метро составит 5 минут. * Инфраструктура рядом Внутри ЖК «Люблинский парк» компании Пик супермаркет, аптека, цветочный магазин, винотека, кафе. В районе несколько общеобразовательных и государственных школ, детские сады, спорткомплексы. Сетевые супермаркеты, крупный ТЦ «БУМ», банки, салоны красоты.

Закрытая территория, концепция «двор без машин», что исключает парковку автомобилей во дворе и создает более комфортную и безопасную среду для пешеходов, детей и отдыха. Вокруг комплекса тихие жилые кварталы с зелёными дворами. * Условия продажи Свободная продажа, один собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

Преимущества покупки с МИЭЛЬ: -

покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



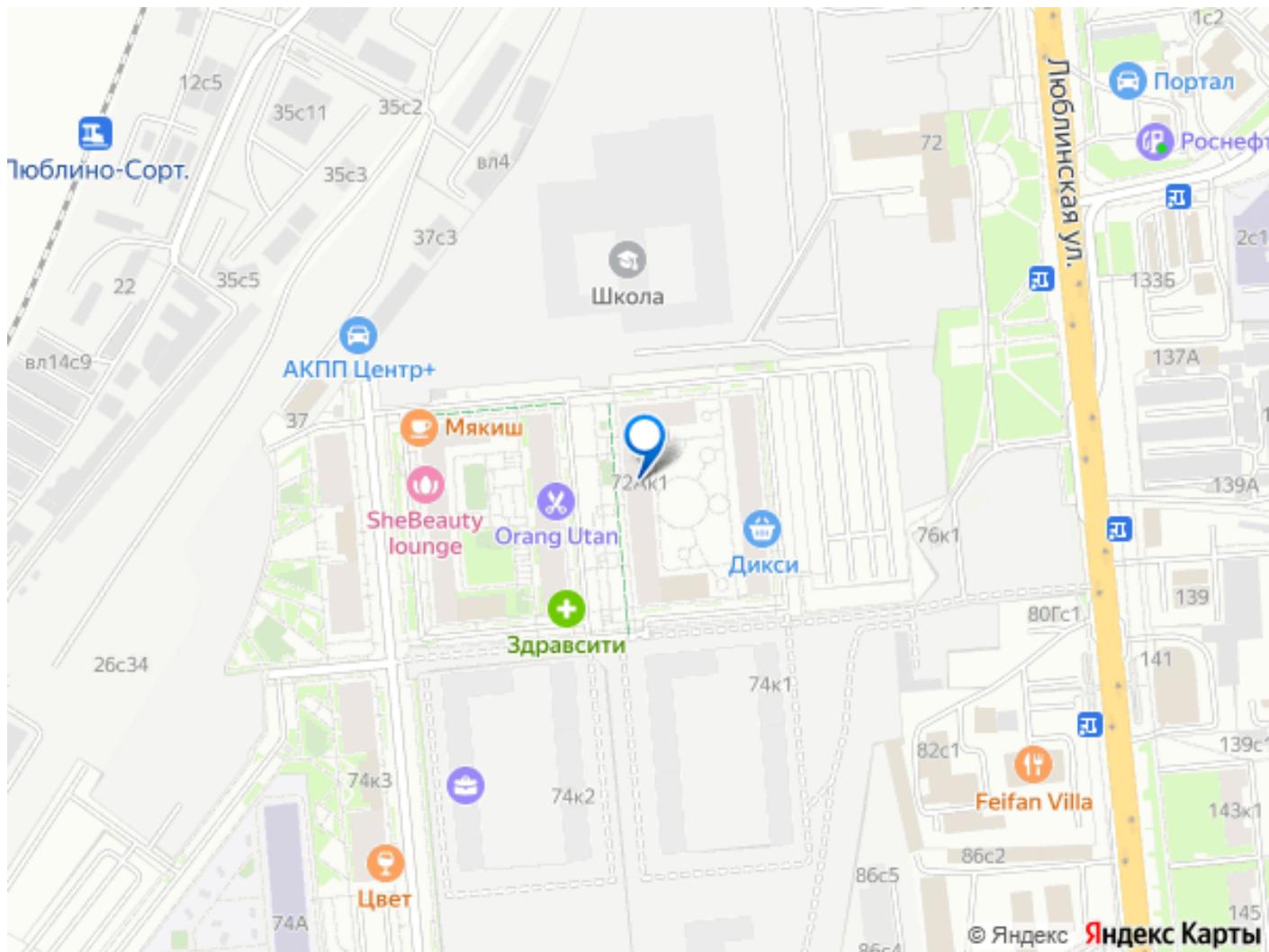
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России