

Создано: 27.11.2025 в 17:14

Обновлено: 27.12.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9286958941>

Олег Халгаев, Частный маклер

**79160632377**

**Москва, Космодамианская набережная,  
4/22а**

**20 300 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22а

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

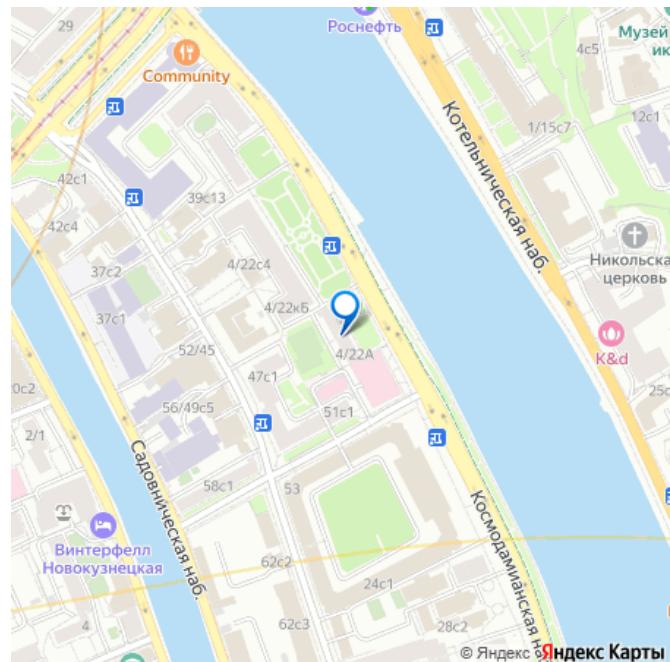
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

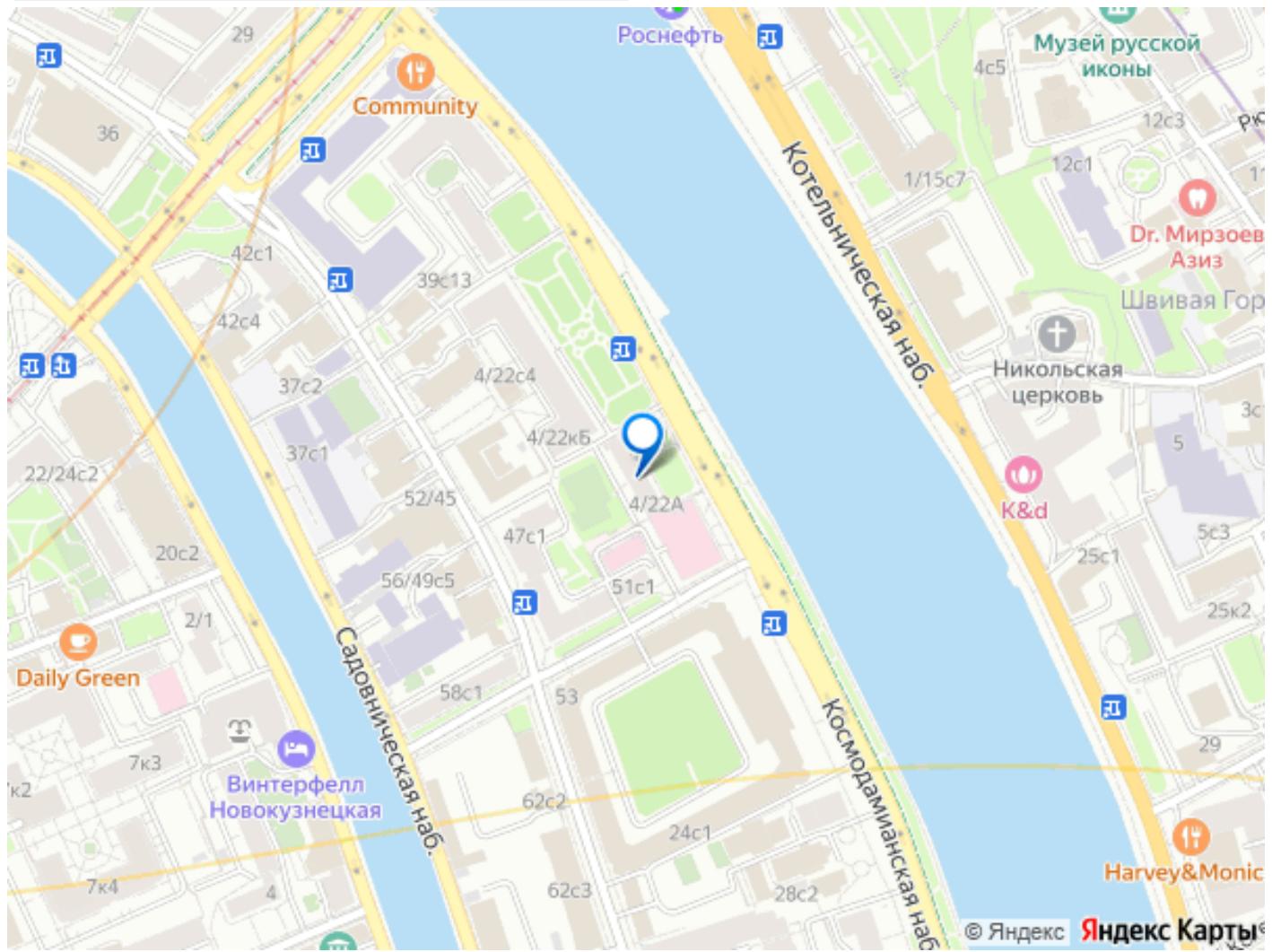
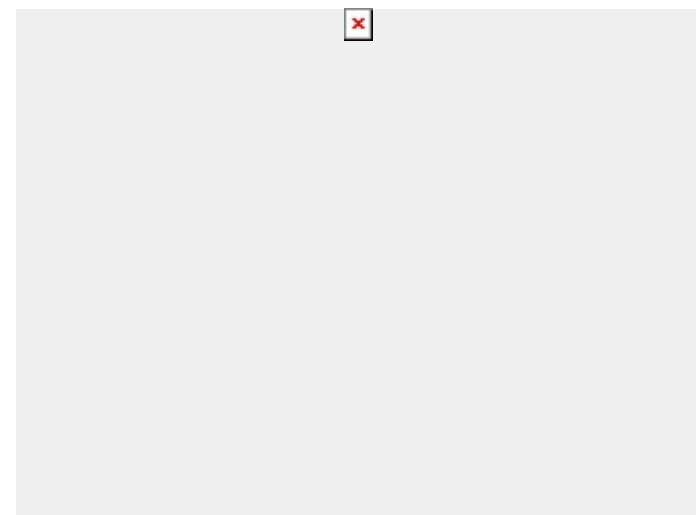
Продается однокомнатная квартира в центре Москвы на Космодамианской набережной, в 8 минутах пешком от станции метро «Новокузнецкая» !!! • Вид из окон на реку • Жилая комната — 16,2 м? • Кухня — 7,8 м? • Санузел — совмещённый • На полу — паркет • Современные окна • В квартире остаётся почти всё: забираем только кухонный стол, телевизор и диван О ДОМЕ • Сталинская постройка — прочные стены и отличная шумоизоляция • Спокойные интеллигентные соседи, приятная атмосфера • Большой закрытый двор с множеством парковочных мест • Въезд во двор с четырёх сторон, каждый оборудован шлагбаумом • В подъезде: пассажирский лифт, мусоропровод • За тамбурной дверью — всего три квартиры, тихая и защищённая зона О РАЙОНЕ • Исторический центр Москвы — престижный и безопасный район • Через дорогу — река и благоустроенная набережная • Магазины, кафе, учебные учреждения и транспорт — всё в пешей доступности • Тихие улицы старой Москвы при полной городской инфраструктуре

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** • Альтернатива(подобрана)

- Основание - Договор дарения от 18.11.2024 г.
- Полная стоимость в ДКП • Один взрослый собственник • Без обременений • Без перепланировок • Подходит под ипотеку •

Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России