

Создано: 27.11.2025 в 17:14

Обновлено: 27.12.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9286958941>

Олег Халгаев, Частный маклер

79160632377

**Москва, Космодамианская набережная,
4/22а**

20 300 000 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 4/22а

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в центре Москвы на Космодамианской набережной, в 8 минутах пешком от станции метро

«Новокузнецкая» !!! • Вид из окон на реку •

Жилая комната — 16,2 м? • Кухня — 7,8 м? •

Санузел — совмещённый • На полу — паркет

• Современные окна • В квартире остаётся

почти всё: забираем только кухонный стол,

телевизор и диван О ДОМЕ • Сталинская

постройка — прочные стены и отличная

шумоизоляция • Спокойные интеллигентные

соседи, приятная атмосфера • Большой

закрытый двор с множеством парковочных

мест • Въезд во двор с четырёх сторон,

каждый оборудован шлагбаумом • В

подъезде: пассажирский лифт, мусоропровод

• За тамбурной дверью — всего три

квартиры, тихая и защищённая зона О

РАЙОНЕ • Исторический центр Москвы —

престижный и безопасный район • Через

дорогу — река и благоустроенная

набережная • Магазины, кафе, учебные

учреждения и транспорт — всё в пешей

доступности • Тихие улицы старой Москвы

при полной городской инфраструктуре

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Альтернатива(подобрана)

• Основание - Договор дарения от 18.11.2024

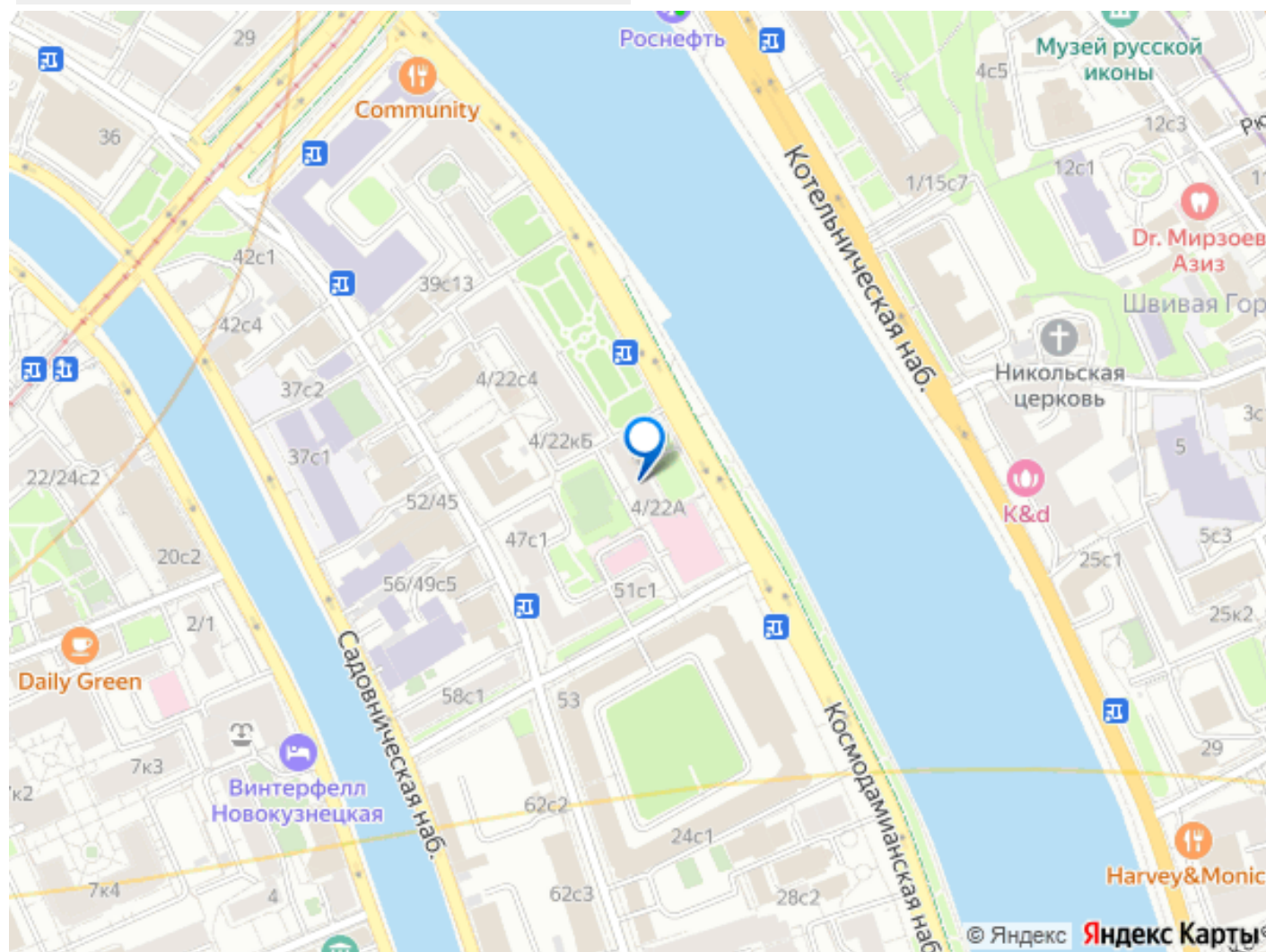
г. • Полная стоимость в ДКП • Один взрослый

собственник • Без обременений • Без

перепланировок • Подходит под ипотеку •

Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России