

Создано: 26.03.2026 в 14:52

Обновлено: 26.03.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9292737854>

ML Realty, ML Realty

79893100756

Москва, Уланский переулок, 21С2

18 200 000 ₽

Москва, Уланский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

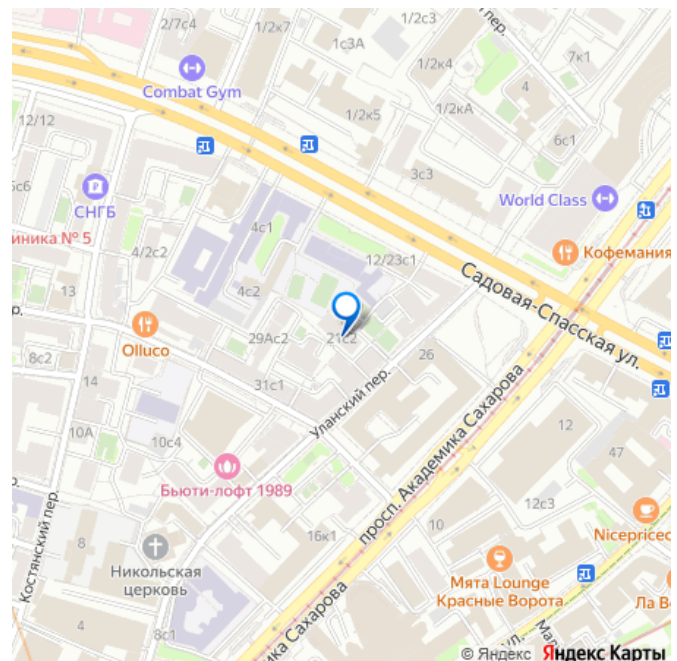
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

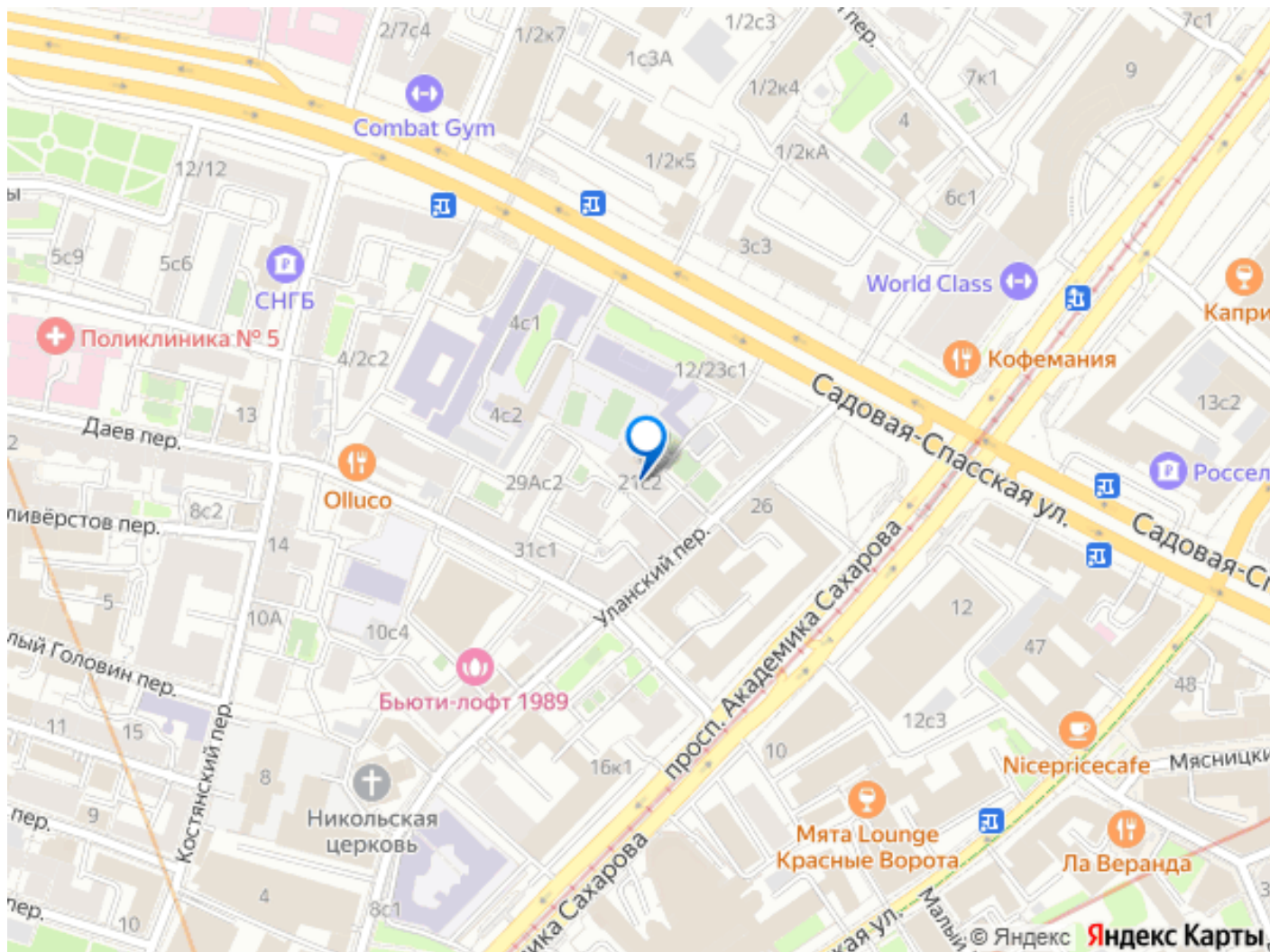
для заметок



Апартаменты в Центре, с новой отделкой.
Высокодоходные апартаменты, реальная
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 9+% годовых Варианты
инвестиционных проектов: 1.сдача в
долгосрочную аренду под проживание
100-120+ т.р/мес 2.посуточная аренда 7000
р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов
100 - 130+ т.р /мес УСЛОВИЯ: + все мокрые
точки согласованы + отдельный кадастровый
номер + чистая продажа без обременений,
физлицо. ОТДЕЛКА: + новый ремонт; +
подоконники шпон дуба + потолки 2,9 метра
в чистовой отделке + теплый пол в с/у +
входная дверь толщиной более 110 мм с
повышенной шумоизоляцией + новые
радиаторы отопления + выполнена разводка
электрики, водоснабжения, канализации
(100мм), ОКРУЖЕНИЕ: + ЦЕНТР деловых
событий и искусства) + 5 мин м.
Тургеневская, 17 мин м. Лубянка, 20 мин м.
Кузнецкий мост + 25 мин м Красная площадь
, ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд,
ЦДМ, ТРЦ Seasons + 30 мин парк Зарядье,
смотровая площадка над р.Москва + 20 мин
Ильинский сквер + 10 мин Бульварное
кольцо, Чистый пруд + парковка во дворе
под слагбаумом Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !







Move.ru - вся недвижимость России