

Создано: 29.03.2024 в 02:55  
Обновлено: 01.12.2025 в 21:05

Собственник  
**79834761062**

Москва, 4-й Сыромятнический переулок,  
3/5С3

**17 500 000 ₽**

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

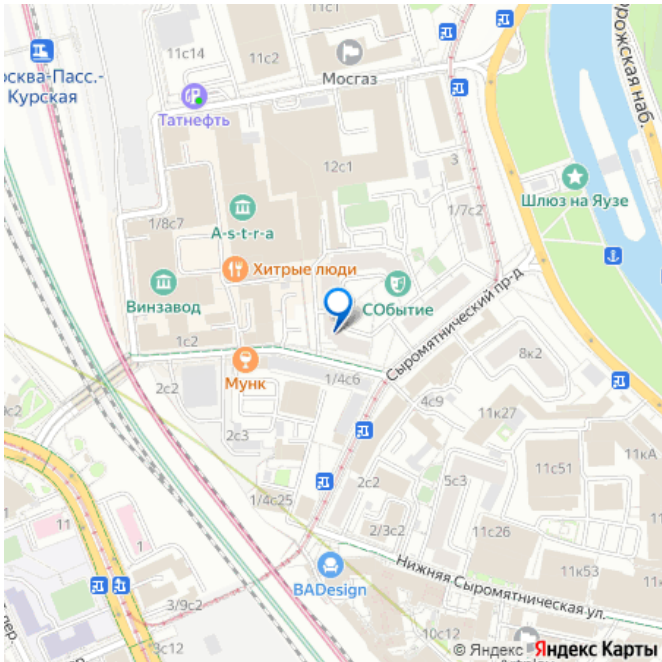
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

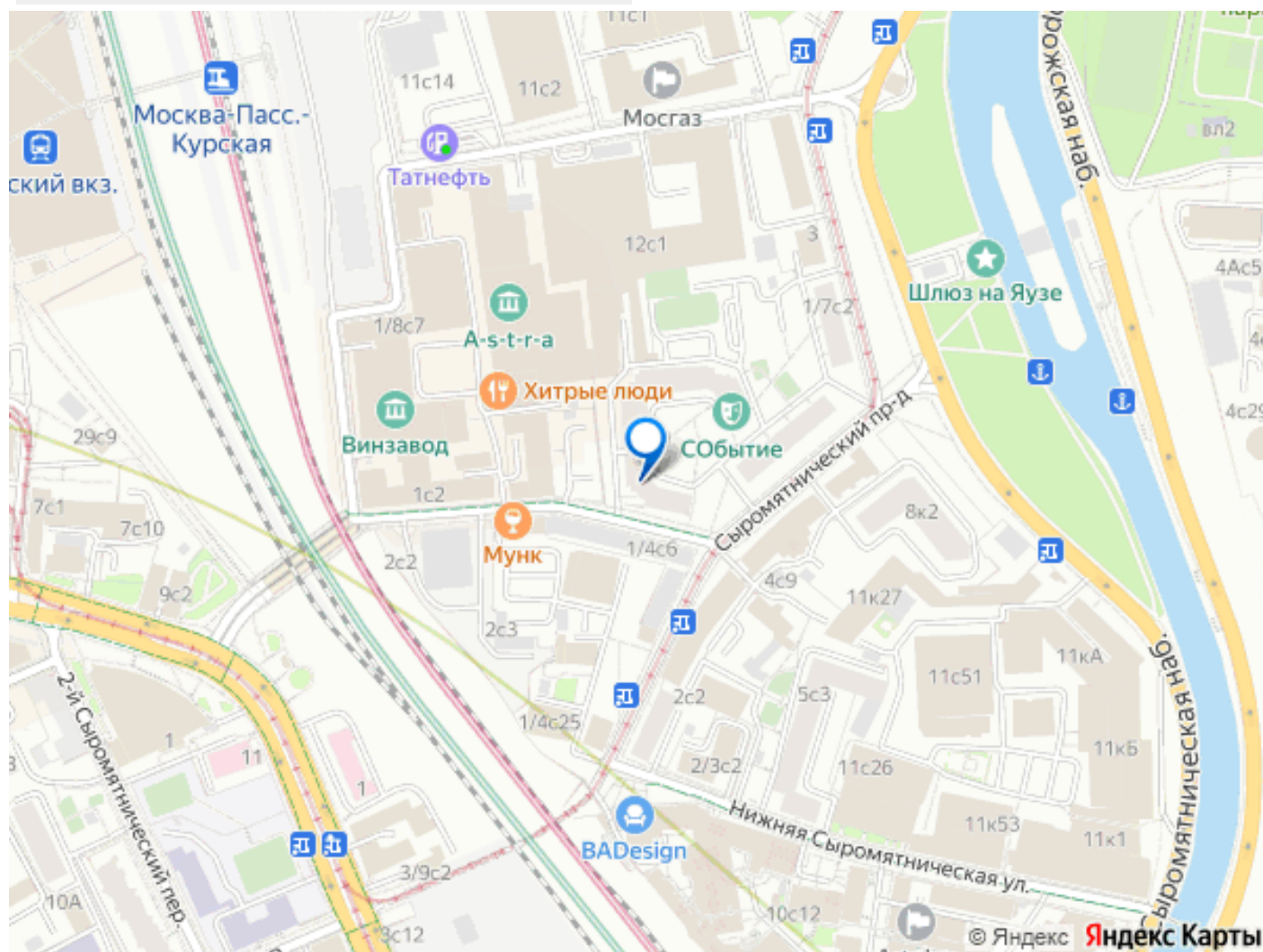
## Описание

Квартира Хорошая!) Цену НЕ ПОВЫШАЮ!!!  
Сталинка ПО ЦЕНЕ Хрущевки в 3 минутах  
метро Чкаловская, Курская! Между  
Комплексами ARTPLAY и Вин Завод, Kazakov  
Grand Loft - Более 20 лет в Собственности!!!  
(Хрущевки в ближайшее время расселяют по  
Реновации!!! Остается три дома 5, 3/5, 2 стр 3  
и Всё! :) Квартира Юридически чистая, без  
обременений, Один Взрослый Собственник,  
Никто Прописан! Тихий центр, Окна во Двор,  
Кирпич, Широкие Холы, Развитая  
Инфраструктура, рядом Школа, Торговый  
Центр, Детская Площадка со Стадионом,  
удобный проезд до Институтов, Фитнес  
центра, Бассейна! Просторный подъезд, Два  
Лифта, в доме сделан Капитальный Ремонт,  
Коридор с Отдельным Входом на шесть  
квартир и Возможностью Использования Доп  
Пространства, с Балконом для Сушки Белья и  
Эвакуационным Выходом. Полный Капремонт  
Дома производился в 2020 году заменены  
полы, проводка, окна, батареи, двери, крыша.  
Охраняемая Стоянка Отдельный въезд. Этаж  
Последний, пристроенный позже, Высокие  
Потолки, (квартира очень объемная) Стояк  
Горячей Воды, Своя Котельная и  
Полотенцесушитель, Двери производства  
Канада, Холодильник Под Окном уложен  
Плиткой, в душе Проведена Вентиляция,  
заменен Электрический Счетчик с Коробом и  
возможность установки дополнительных  
пробок, Счетчики для Воды ITELMA, входная  
Дверь из Сейфового Метала, приобретены

Хорошие Пластиковые Окна с Откосами,  
отливами, Подоконниками и Возможность  
Установки по Вкусу вровень либо выпирать,  
Стены Окон и правую Стену Кухни при  
желании Можно Сбить до Кирпича (стены  
толстые дом теплый) Положить Сосновый  
Пол, Импортная Сантехника, раковина Чехия,  
в туалете Вместительные Шкафчики из дсп с  
хорошей фурнитурой и Вместительные  
Антресоли в прихожей. Соседи Художники! в  
коридоре регулярно обновляется Галерея  
Картин! Документы собраны Полностью  
Соответствуют и Готовы к Продаже!!!  
Средняя стоимость двушки 24-26 мл  
Последние Ремонтные Работы производились  
в 2013 и 2019 годах, Тип Ремонта (под Евро)  
Состояние - Не Требует Ремонта, то есть  
Пригодна Для Проживания - Приобрел и  
Живи! Все Работы Произведены достаточно  
Добротнo, изменений Вложений Не Требуют...  
При желании и наличии средств Можно  
Сделать Студию Потолки 3 Метра Этаж  
Последний, Возможность Прописки по месту  
жительства с Маленьким Налогом и  
квартплатой, 20 минут пешком до Красной  
площади, Следующая Станция Метро  
Площадь революции выход на Манежную  
площадь, к Большому театру, ЦУМу, ГУМу,  
Красной площади, Пушкинской. Чистые  
пруды в Пешей Доступности! В районе  
Снимают музыкальные Клипы Zivert,  
периодически Снимают Кино - Антикиллер,  
Молодёжные Телепередачи Богиня, Богиня  
Свиданий, Три Свадьбы, МУЗ-ТВ, Музыка  
Первого Актуальное объявление Только На  
Циан! Внимание! Агентам Не Беспокоить!,  
клиенты от Вас Не Нужны! Договоров не  
подписываю ни перед, ни после! Бесплатная  
реклама не нужна! Прямая продажа  
покупателю лично, без доверенностей и  
посредников. Полная сумма в договоре,

безнал аккредитив! Без задатка, залогов,  
ячеек и ипотек! Сертификаты и т.п. не  
предлагать! Только Безнал Сбербанк  
Аккредитив!!!





Move.ru - вся недвижимость России