

Создано: 25.09.2025 в 11:28

Обновлено: 04.12.2025 в 19:51

<https://move.ru/objects/9285208819>

**Любовь Кучма, Простор-  
недвижимость**

**79858839476**

**Москва, Каширское шоссе, 102К1**

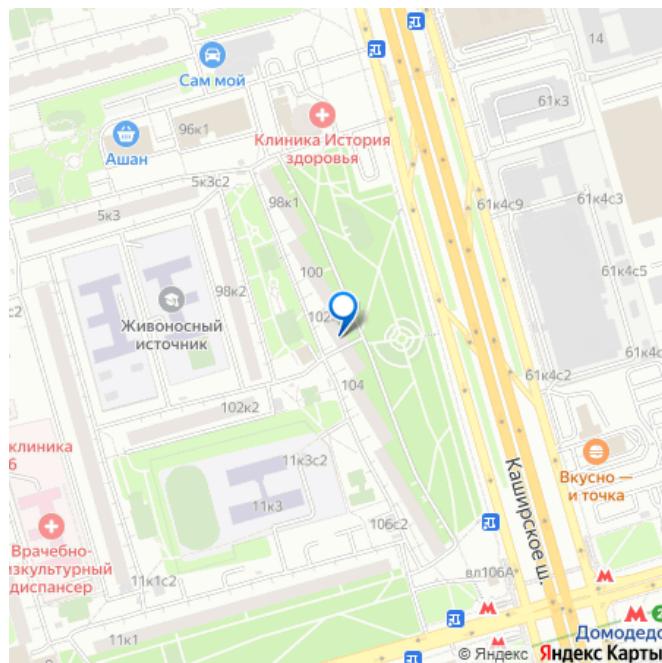
**10 500 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 102К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

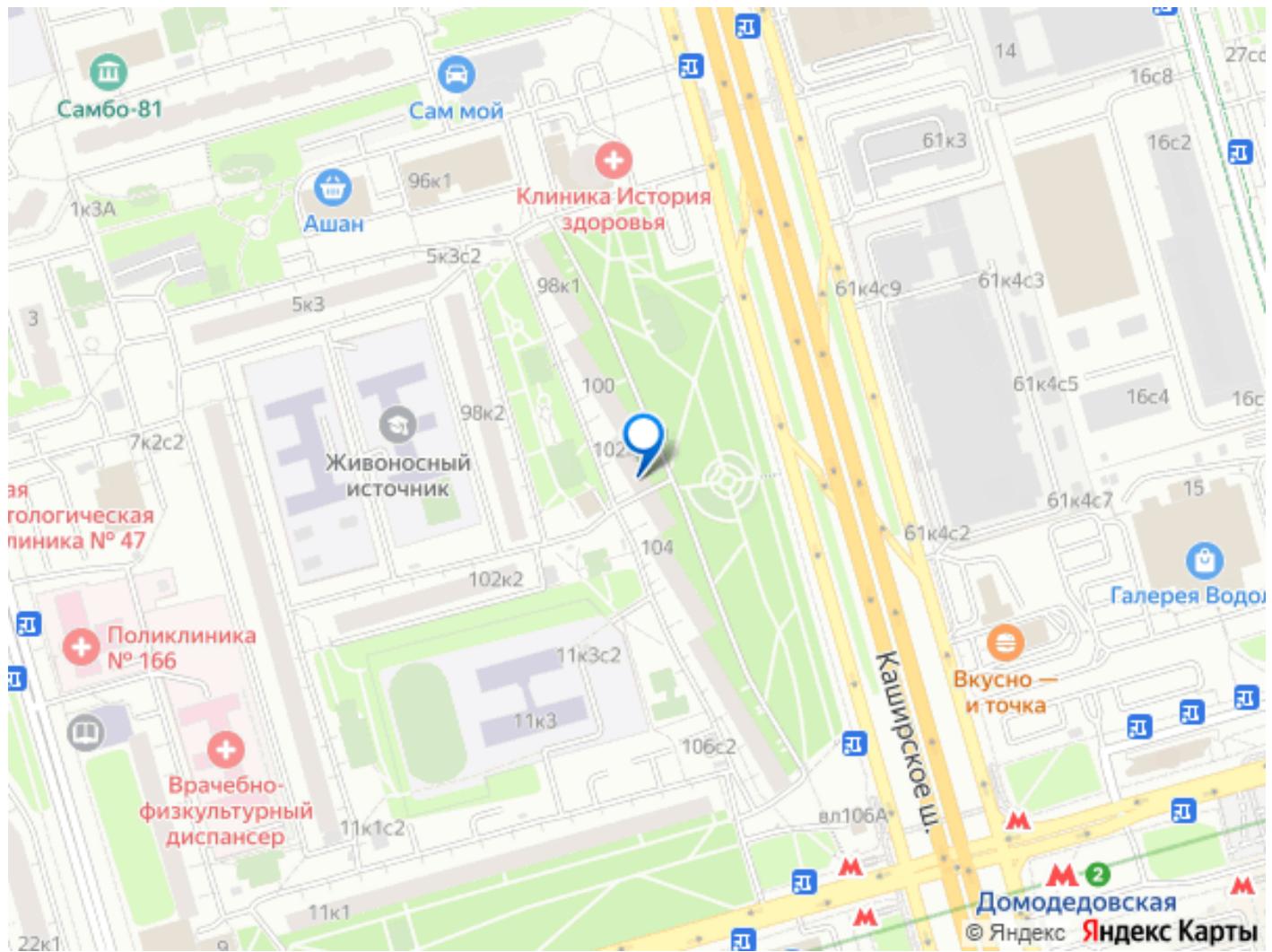
## **Описание**

Код объекта: 1802429. Вашему вниманию предлагается отличная 1-комнатная квартира в одном из самых зеленых, благоустроенных и давно обжитых районов Москвы: ЮАО, р-н Орехово-Борисово Северное. 9-й этаж 12-этажного дома 1974 года постройки (серия П-57-А/12). Квартира с удобной, функциональной планировкой, в хорошем, жилом состоянии. В 2024 году сделан капитальный ремонт: проведена медная эл. проводка, заменили все стояки, трубы, установили новые отопительные радиаторы, выровняли стены. Полы в комнате - ламинат, в прихожей, коридоре и на кухне - качественная плитка, в ванной - новая сан. техника, полы и стены ванной комнаты отделаны плиткой, окна - с/пакеты, качественная сейфовая входная дверь. Потолки - 2,64. Чистый, ухоженный подъезд с пандусом, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с колясками, 2 новых грузопассажирских лифта. На этаже - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Очень зеленый, благоустроенный двор с клумбами и цветниками, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и аллеей для прогулок. Во дворе и за домом всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура: во дворе школа, детсад,

православная школа, магазин, в соседнем дворе - гор. поликлиника. В шаговой и пешей доступности все, что нужно для комфортной жизни, в т. ч. детская поликлиника, стоматология, детсады, школы, ТЦ, магазины, в т. ч. сетевые и бюджетные, Ледовая арена, бассейн, спорткомплексы, скейт-парк и др. предприятия сферы услуг. В 15 мин. пешком - Музей-заповедник Царицыно, парк Борисовские пруды. Удобное транспортное сообщение: до метро Домодедовская - 3 мин. пешком (20 мин. - и Вы в центре Москвы), свободный выезд на Каширское шоссе, МКАД (15-20 мин.) Рядом с домом - остановка наземного общественного транспорта ( 3 мин. пешком). Приватизация, более 3-х лет в собственности, 1 взрослый собственник, юридически и физически свободна. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Предлагаемая квартира - отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу и организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты