

Создано: 29.10.2025 в 12:46

Обновлено: 26.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286167469>

**Никита Александрович Леликов,  
Этажи Москва**

**79166063586**

**Москва, улица Маресьева, 12к4**

**9 999 000 ₽**

Москва, улица Маресьева, 12к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[улица Маресьева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

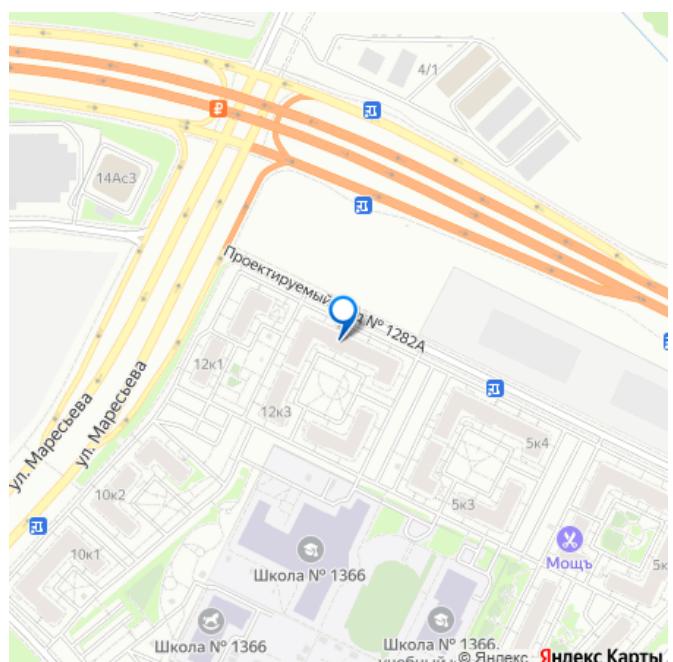
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10223065. Продается однокомнатная квартира общей площадью 31 кв. м с ремонтом под ключ в современном квартале у метро Некрасовка. Планировка изолированная, солнечная, включает комнату 15,8 кв. м, кухню 7,9 кв. м и большую застекленную лоджию. Все инженерные системы и сантехника новые, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Жилой комплекс комфорт-класса расположен в ЮВАО в тихом зеленом дворе с детской площадкой и свободными парковочными местами. Транспортная доступность отличная: до станции метро Некрасовка 20 минут пешком или 5 минут на автобусе, остановка которого находится рядом с домом. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура — детские сады, школа, магазины, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, документы готовы к сделке, основание — приватизация. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 189269

☒

☒

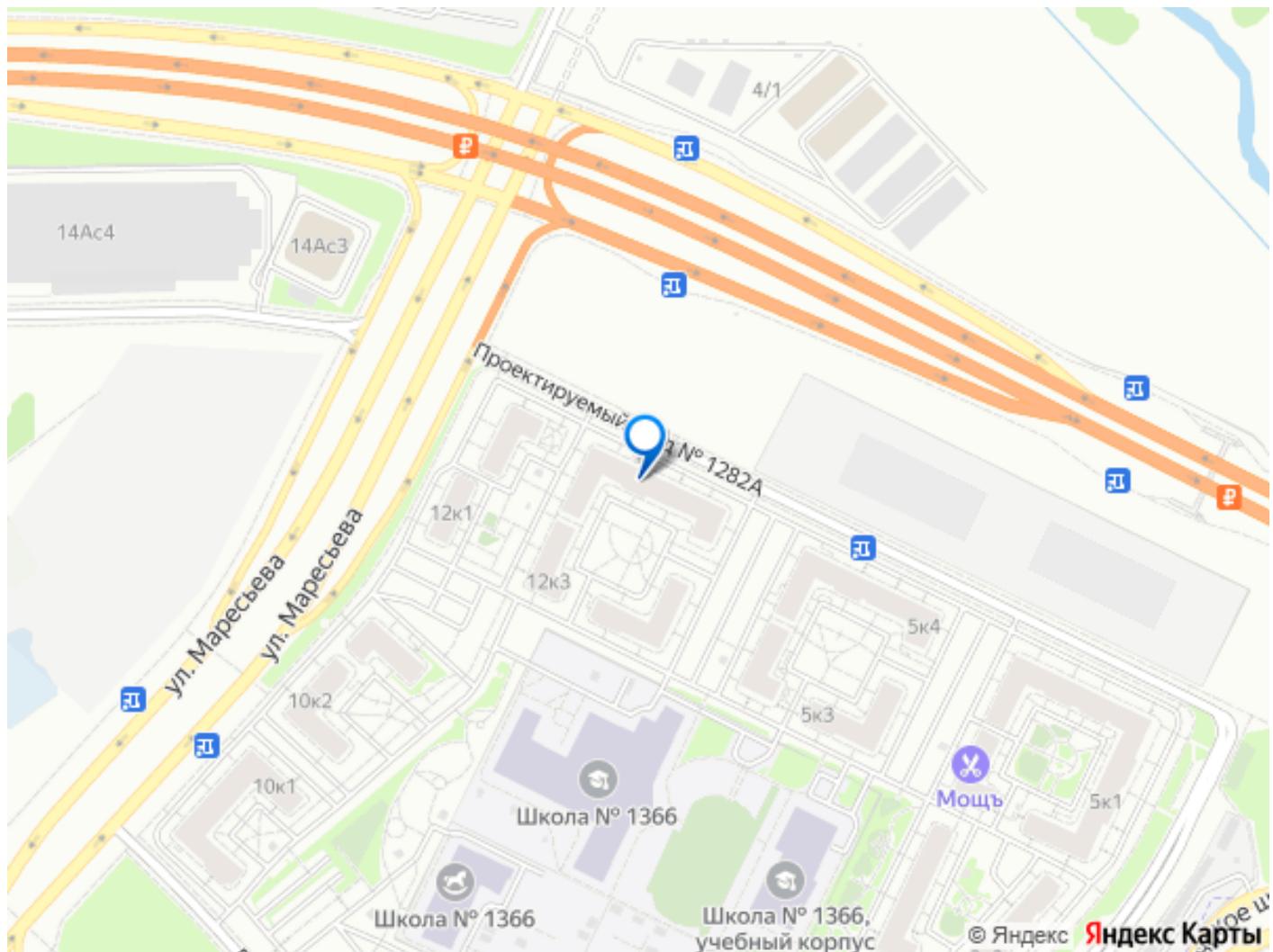
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России