

**Тимур Галимзянов, Тимур Галимзянов**  
**79166118228**

Создано: 25.11.2025 в 11:20  
Обновлено: 02.12.2025 в 11:32

**Москва, Ходынский бульвар, 2**

**13 950 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

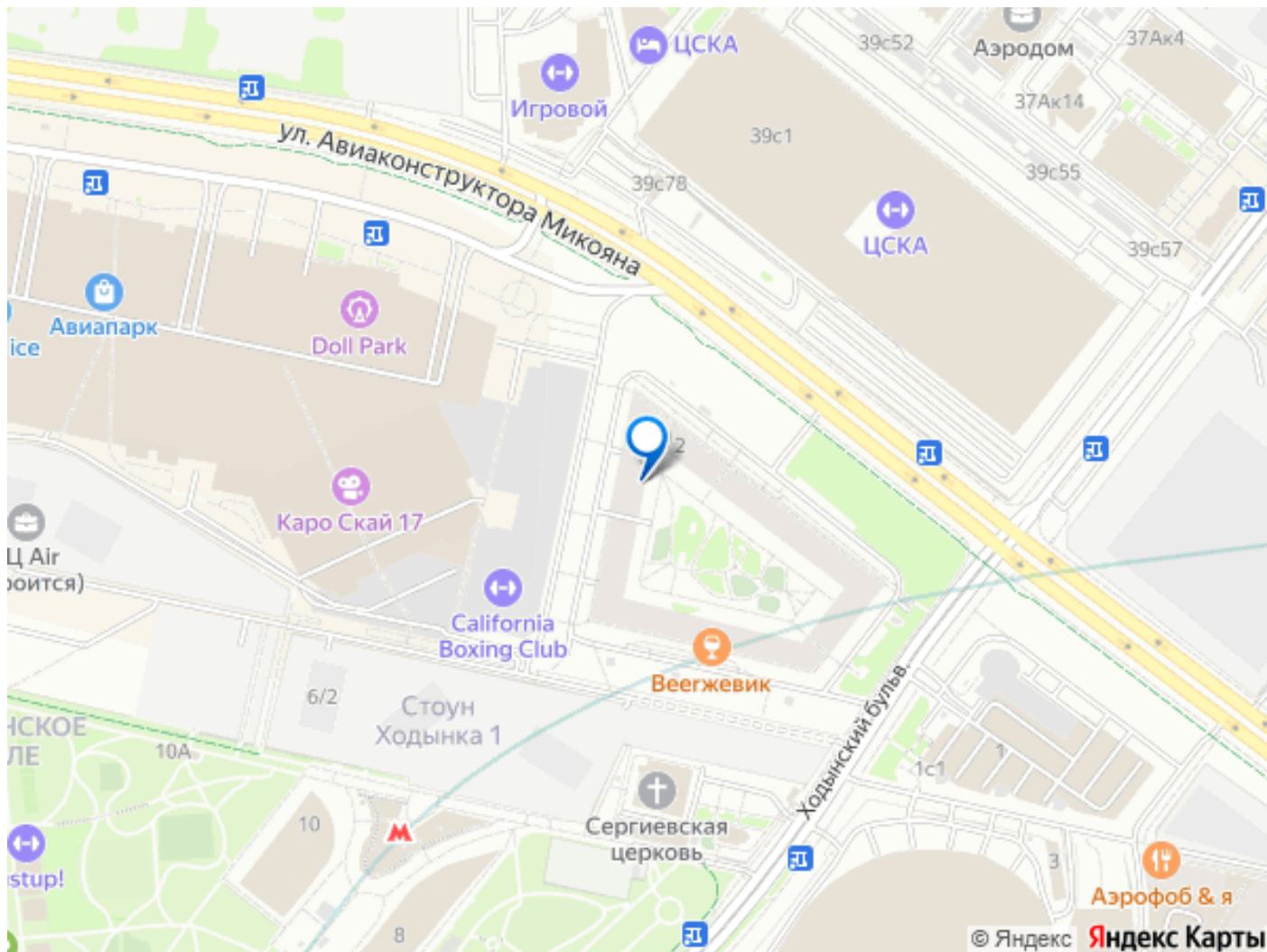
## Описание

Предлагаем к покупке апартаменты-студию в ЖК Лайнер-Восток. Студия расположена в секторе Д на 3 этаже, окна выходят в сторону парка Ходынское поле. В апартаментах выполнена предчистовая отделка согласно дизайн-проекту (в коридоре и с/у уложен керамогранит, сделана разводка электрики, сантехники, стены подготовлены под финишную отделку, выполнена подготовка под кондиционирование и вентиляцию, установлена входная дверь). ЖК «Лайнер-Восток» расположен в районе Ходынского поля. Комплекс находится в окружении премиальной застройки и обладает хорошей транспортной доступностью: 5 минут пешком до станции метро ЦСКА; 15 минут до станций Динамо и Петровский парк; удобный выезд на ТТК; близость к Ленинградскому и Звенигородскому шоссе. В шаговой доступности: ТРЦ Авиапарк с 415 магазинами и 82 ресторанами; 8 высших учебных заведений; 12 магазинов; 17 спортивных площадок. На коммерческом этаже ЖК расположены банки, кафе и рестораны,

салоны красоты и всё необходимое для комфортной жизни. Благоустройство территории: закрытый двор с ландшафтным дизайном; современные детские площадки; зоны отдыха для взрослых; озеленённые территории; подземный паркинг на 2000 мест. Окружение комплекса включает несколько живописных парков: Берёзовая роща — 42 гектара зелёных насаждений; Чапаевский парк — объект культурного наследия; парк Ходынское поле — 24,7 гектара благоустроенной территории. В шаговой доступности от ЖК начато строительство премиального офисного квартала Ходынка #1. Ввиду ограниченного количества жилой недвижимости в районе, цены на апартаменты в ЖК Лайнер растут и будут расти высокими темпами. Данное предложение интересно как для инвестиций так и для собственного проживания. Продажа срочная, поэтому цена снижена. Гарантия 100% юридической чистоты. Один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России