

Создано: 28.11.2025 в 13:57

Обновлено: 14.12.2025 в 16:21

<https://move.ru/objects/9286982673>

Мария Тарабрина, Спутник

**79864144283**

Москва, проезд Стройкомбината, 1

**15 490 000 ₽**

Москва, проезд Стройкомбината, 1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

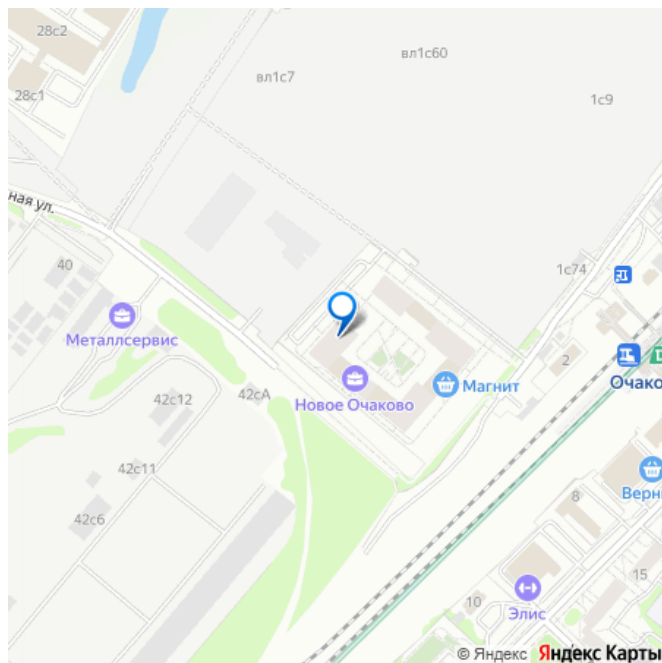
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

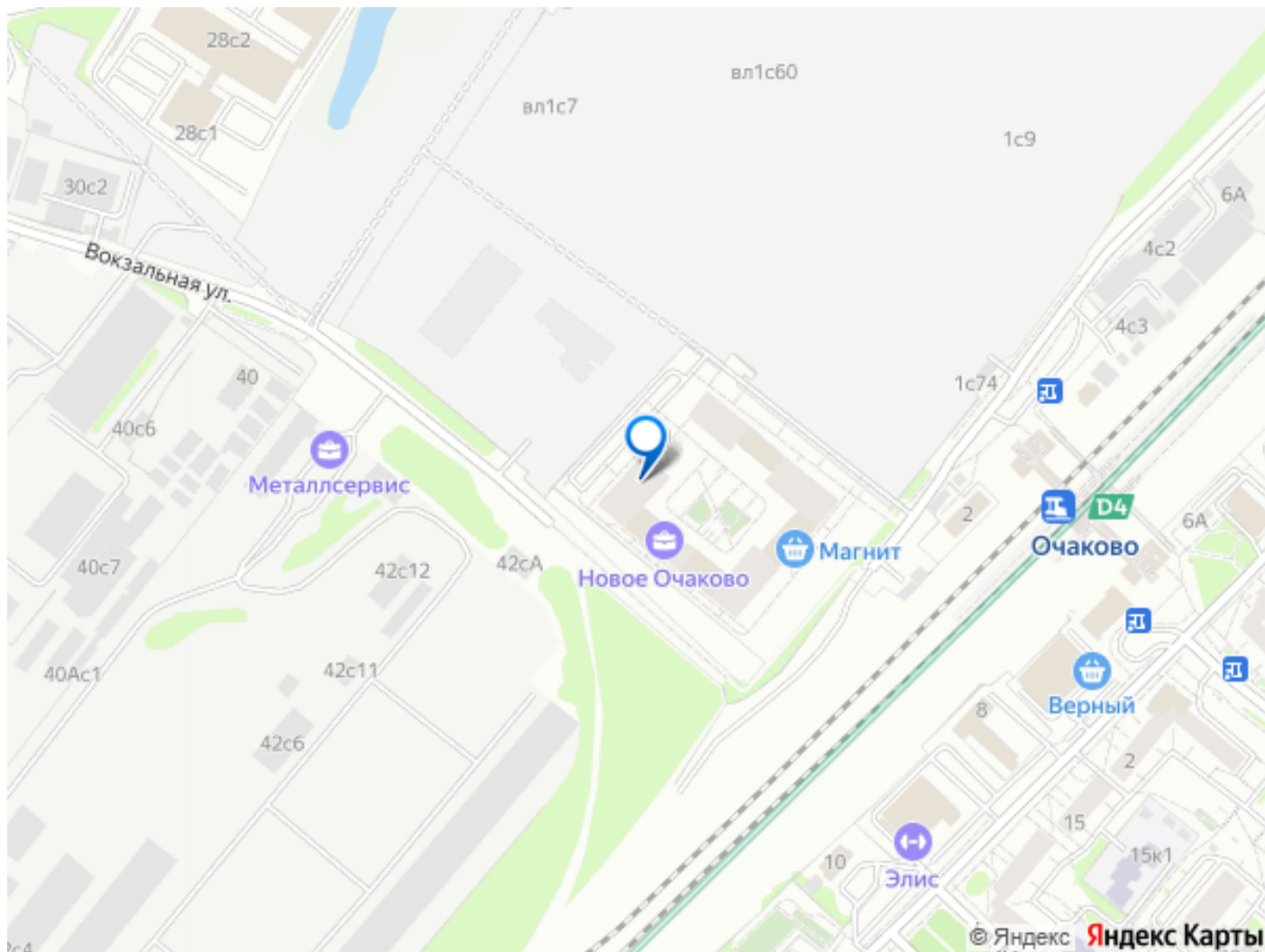
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126607116 Эксклюзив! Стильная и светлая квартира, хороший ремонт, идеальные документы. Продается просторная, со светлой энергетикой евродвухкомнатная квартира в ЖК «Новое Очаково» с функциональной планировкой: большая кухня-гостиная (16 кв.м) , уютная спальня, удобная прихожая, вместительная ванная комната. Качественный ремонт, который делали с любовью. Вся мебель и техника остается покупаелю в подарок. Можно сразу заехать и счастливо жить или оставить хорошего арендатора и начать получать доход. Очень хороший ПИКовский ЖК- хорошая шумоизоляция, чистый подъезд, закрытый зеленый двор-парк без машин, дружные соседи, несколько лифтов, включая грузовой. На первом этаже по периметру дома есть вся необходимая коммерция: продуктовые магазины, пункты выдачи, кафе и кофейни, фитнес клубы и спа-центры, салоны красоты, детский клуб , школа прямо во дворе дома. За свежим круассаном на завтрак, за букетом цветов или на тренировку, не придется ездить далеко — достаточно просто спуститься из своей квартиры. Внутренний двор -излюбленное место встреч жителей в любое время дня и года - он украшен цветниками, газонами,

прогулочными дорожками. Тут оборудованы спортивные площадки и места для выгула домашних питомцев, а для детей во дворе сделаны игровые городки. В ЖК имеется подземный паркинг. Закрытая территория, видеонаблюдение в общественных пространствах и вход по системе контроля и управления доступом-будущие собственники могут быть спокойны за себя и своих близких. ЖК расположен в ЗАО- одном из самых зеленых и престижных районов Москвы. Тут находятся лучшие школы, лицеи и ВУЗы страны ( МГУ имени М. В. Ломоносова, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, ВАВТ, РНИМУ им. Н. И. Пирогова и другие), модные рестораны и клубы, торговые центры, фитнес-клубы и спорткомплексы («Раменки», ФОК «Юбилейный», горнолыжная школа «Столица», «Лужники»), множество парков (парк Олимпийской деревни, пруды на Лобачевского, Ботанический сад МГУ, Воробьевы горы и др.). Идеальная транспортная доступность: 2 минуты пешком до станции МЦД 4 «Очаково», с которой можно добраться до центра столицы всего за 25 минут, шаговая доступность до метро «Аминьевская», на машине -15 минут до ТТК, 10 минут до МКАД, 5 минут до Аминьевского, Рублевского и Можайского шоссе, полчаса до Кремля. Квартира продается риэлтором из агентства с рейтингом 5.0, одобрим покупателю ипотеку со скидкой в любом банке, гарантия юридической чистоты квартиры. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России