

Создано: 03.01.2026 в 20:00

Обновлено: 03.01.2026 в 23:13

<https://move.ru/objects/9287856191>

Собственник

79834761062

**Москва, 4-й Сыромятнический переулок,
3/5С3**

17 600 000 ₽

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

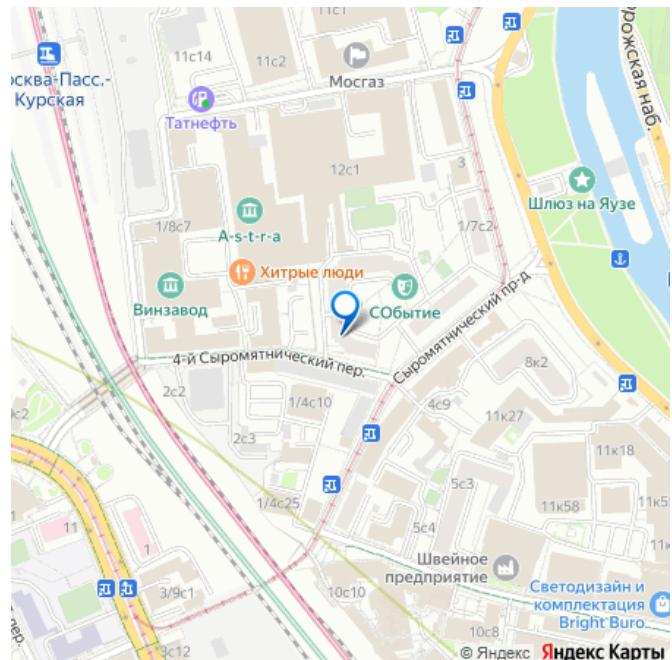
Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.2 м²

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Однушка у «Винзавода» - Метро в шаговой доступности!:)}) в 3 минутах метро Чкаловская, Курская! Документы в порядке!

Между Комплексами ARTPLAY и Вин Завод,
Kazakov Grand Loft - Более 20 лет в
Собственности!!! Хрущевки расселяют по
Реновации!!! Остается три дома 5, 3/5, 2 стр 3
и Всё! Квартира Юридически чистая, без
обременений, Один Взрослый Собственник,
Никто Прописан! Тихий центр, Окна во Двор,
Кирпич, Развитая Инфраструктура, Школа,
Стоянка, Торговый Центр, Детская Площадка,
Стадион, Магазин, Институты по близости,
Фитнес центры, Бассейны! Просторный
подъезд, Два Лифта, Коридор с Отдельным
Входом на шесть квартир и Возможностью
Использования Доп Пространства, Балкон для
Сушки Белья и Эвакуационный Выход.
Полный Капремонт Дома производился в
2020 году заменены полы, проводка, окна,
батареи, двери, крыша. Охраняемая Стоянка
Отдельный въезд, Этаж Последний,
пристроенный позже, Высокие Потолки,
(квартира очень объемная) Стояк Горячей
Воды, Своя Котельная и Полотенцесушитель,
Двери производства Канада, Холодильник
Под Окном уложен Плиткой, в душе
Проведена Вентиляция, заменен
Электрический Счетчик с Коробом и
возможность установки дополнительных
пробок, Счетчики для Воды ITELMA, входная
Дверь из Сейфового Метала, приобретены
Хорошие Пластиковые Окна с Откосами,
отливами, Подоконниками и Возможность
Установки по Вкусу вровень либо выпирать,
Стены Окон и правую Стену Кухни при
желании Можно Сбить до Кирпича (стены
толстые дом теплый) Положить Сосновый
Пол, Импортная Сантехника, раковина Чехия,
в туалете Вместительные Шкафчики из дсп с
хорошей фурнитурой и Вместительные
Антресоли в прихожей. Соседи Художники! в
коридоре регулярно обновляется Галерея
Картин! Документы собраны Полностью

Соответствуют и Готовы к Продаже! Средняя
стоимость двушки 24-26 мл Последние
Ремонтные Работы производились в 2013 и
2019 годах, Тип Ремонта под Евро, Состояние
- Не Требует Ремонта, то есть Готова Для
Проживания! Все Работы Произведены
достаточно Добротно, изменений Вложений
Не Требуют... При желании и наличии средств
Можно Сделать Студию Потолки 3 Метра
Этаж Последний, Возможность Прописки по
месту жительства с Маленьким Налогом и
квартплатой, 20 минут пешком до Красной
площади, Следующая Станция Метро
Площадь революции выход на Манежную
площадь, к Большому театру, ЦУМу, ГУМу,
Красной площади, Пушкинской. Чистые
пруды в Пешей Доступности! В районе
Снимают музыкальные Клипы Zivert,
периодически Снимают Кино - Антикиллер,
Молодёжные Телепередачи Богиня, Богиня
Свиданий, Три Свадьбы, МУЗ-ТВ, Музыка
Первого Актуального объявление Только На
Циан! Внимание! Агентам Не Беспокоить!
Клиенты от Вас Не Нужны! Опыт Уже Был!:)
Договоров не подписываю ни перед, ни
после! Бесплатная реклама не нужна! Прямая
продажа покупателю лично, без
довереностей и посредников. Полная сумма
в договоре, безнал аккредитив! Без задатка,
залогов, ячеек и ипотек! Сертификаты и т.п.
не предлагать! Только Безнал Сбербанк
Аккредитив! Просьба Кредитов Не
предлагать Не Менять Местами с
Покупателем!

☒

☒

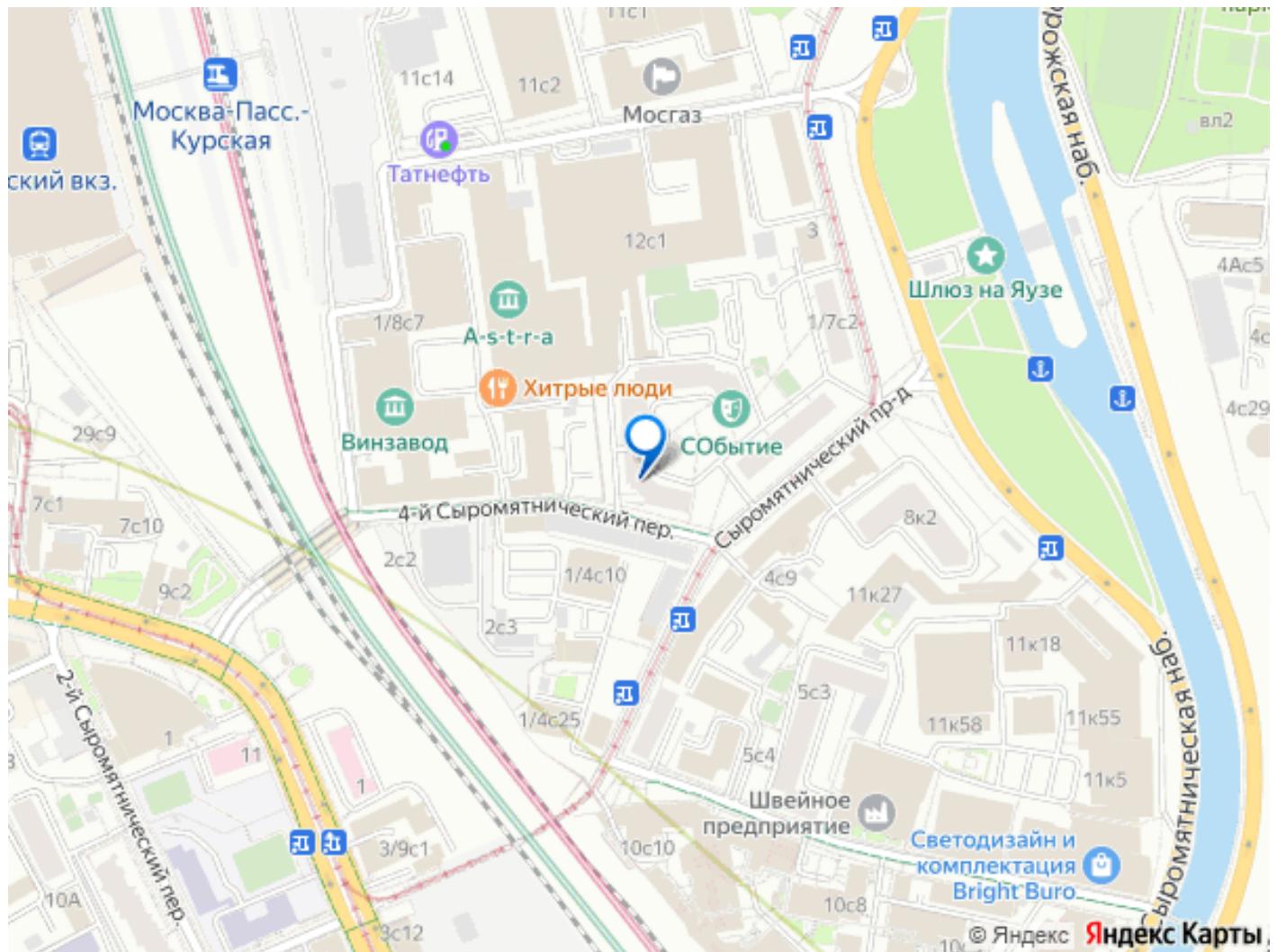
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России