

🕒 Создано: 03.01.2026 в 20:00

Обновлено: 26.02.2026 в 12:37

Собственник

79834761062

**Москва, 4-й Сыромятнический переулок,
3/5С3**

17 500 000 ₺

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

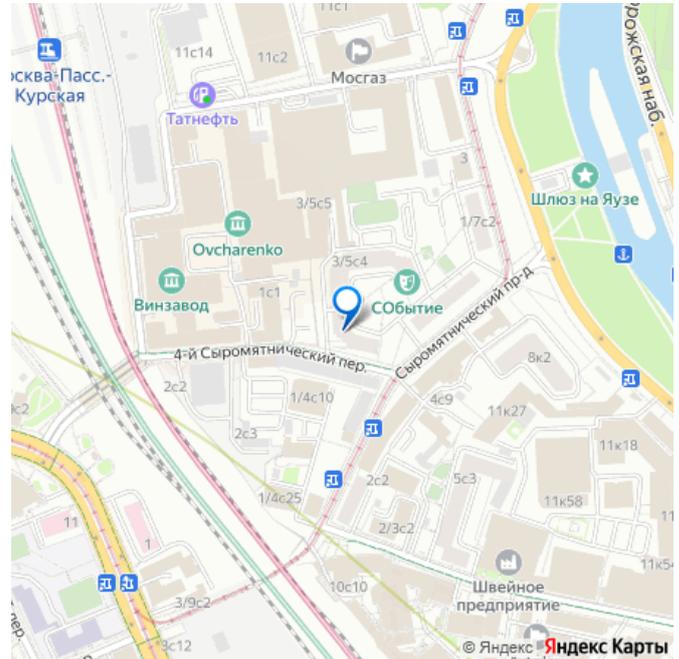
6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

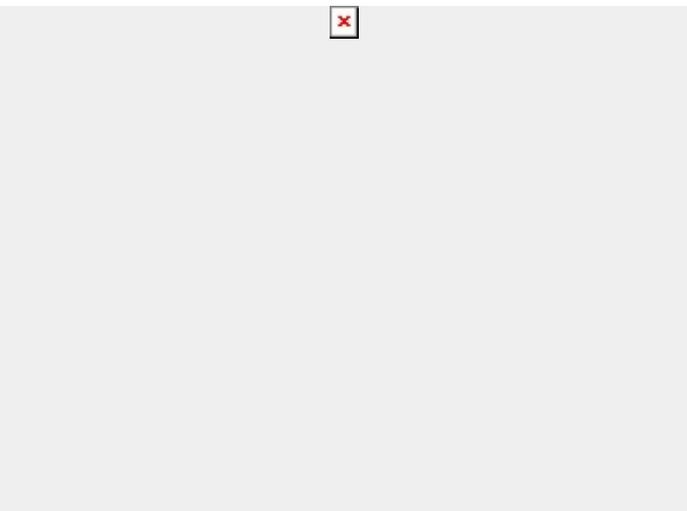
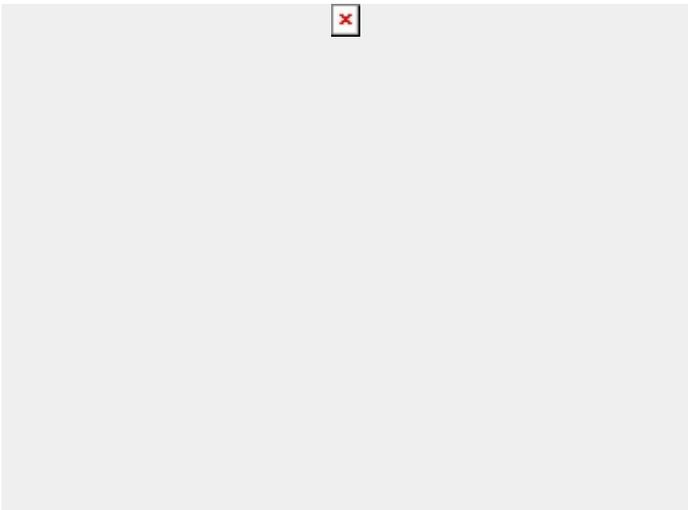
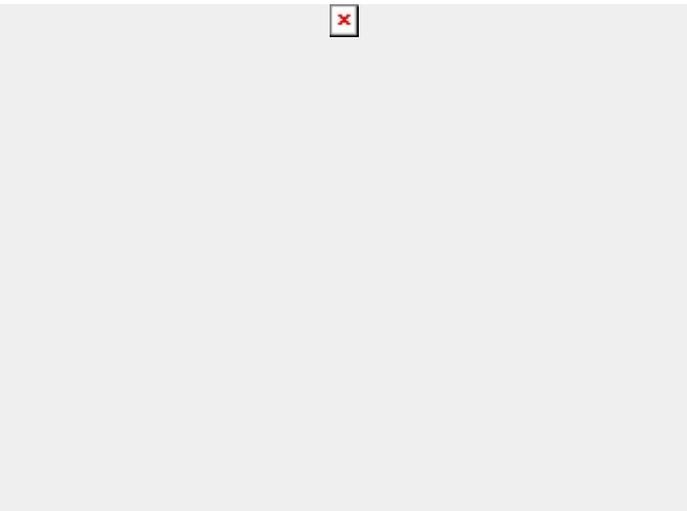
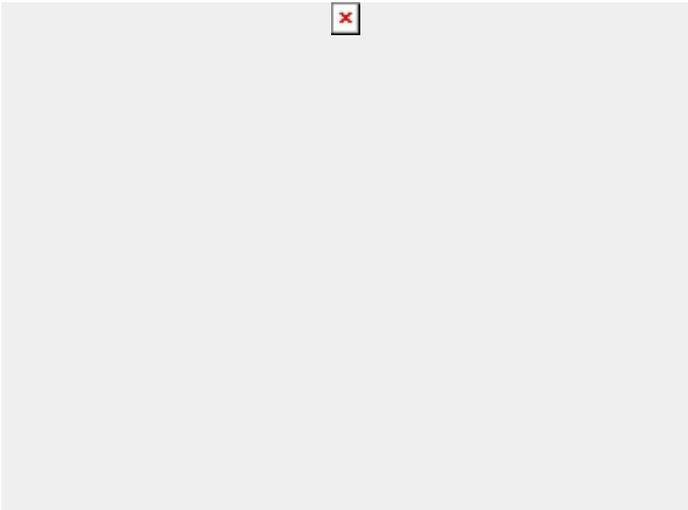
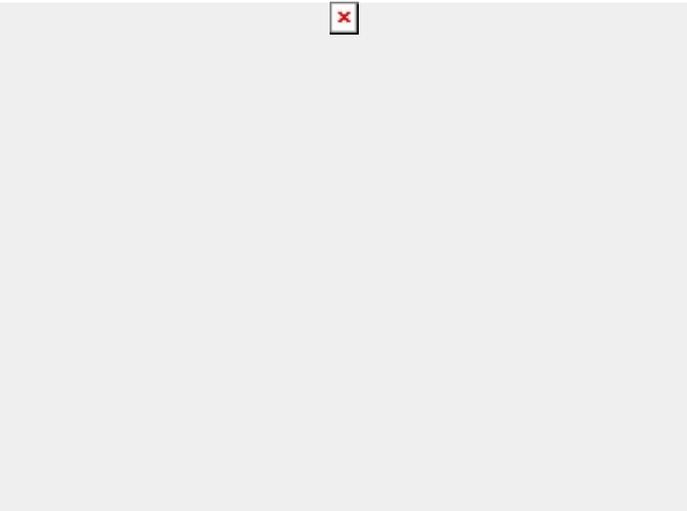
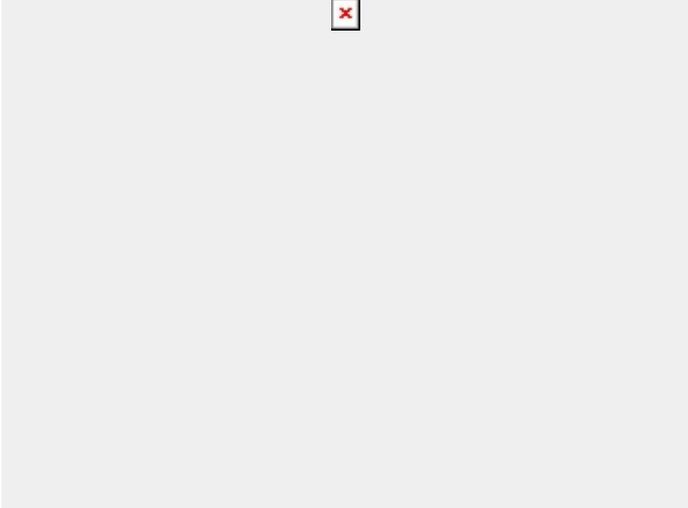
лифт, парковка

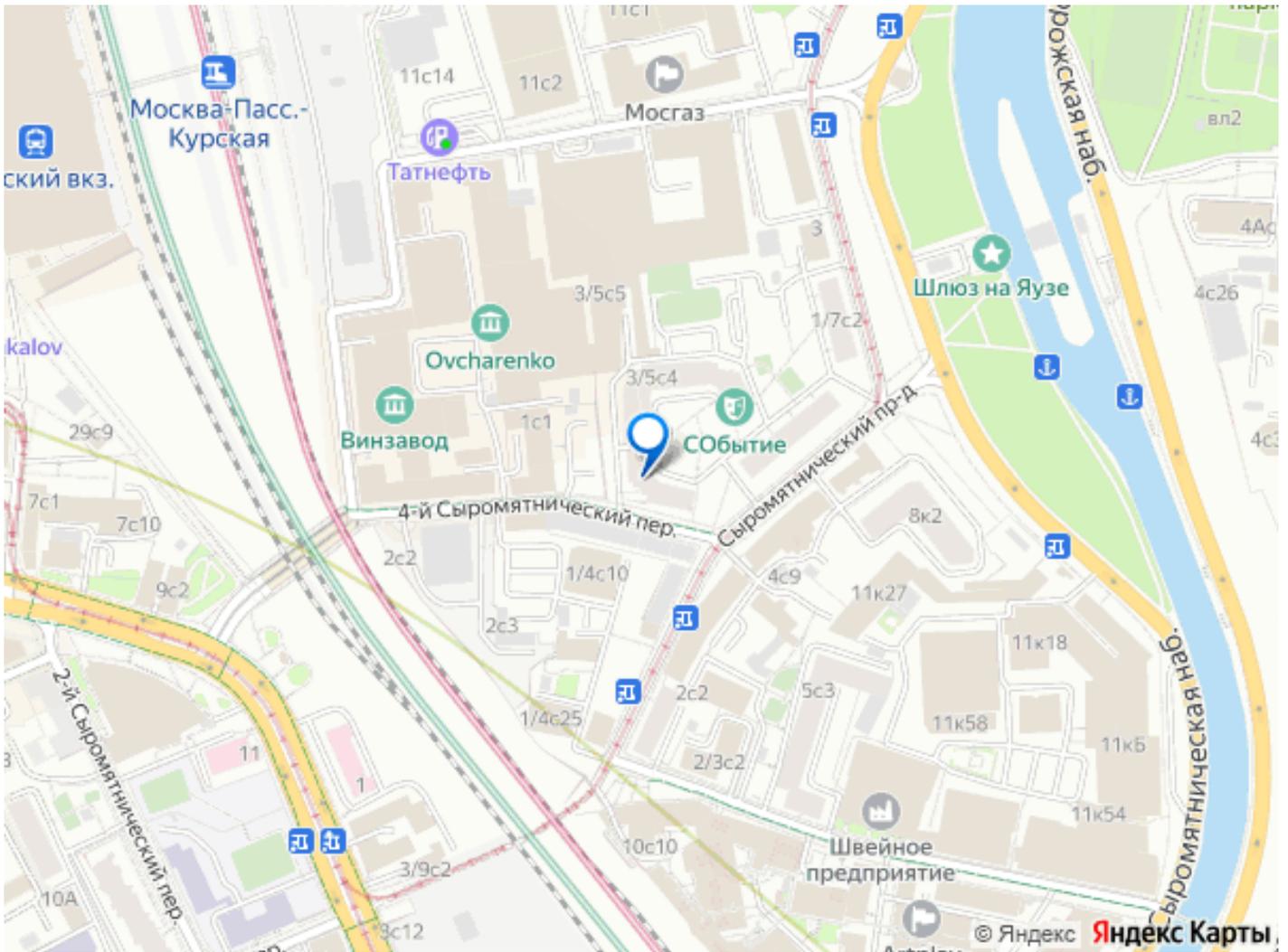
Описание

с 26.02 в Командировке на связи! Одношка у «Винзавода!» в 3 минутах метро Чкаловская, Курская! - Документы в идеале! Арт-пространства: Винзавод, Artplay, Арма! Kazakov Grand Loft, Атриум - Квартира Юридически чистая, без обременений, Более 20 лет в Собственности! Один Взрослый Собственник, Никто НЕ Прописан! Тихий центр, Окна во Двор, Кирпич, Развитая Инфраструктура, Школа, Стоянка, Детская Площадка, Стадион, Магазин, Театр, Парк, Институты, Фитнес, Бассейн, удобно Ходит Трамвай! Просторный подъезд, Два Лифта, Закрывающийся Коридор с Отдельным Входом на шесть квартир и Возможность Исползования Доп Пространства!, Балкон для Сушки Белья и Эвакуационный Выход. Полный Капремонт Дома производился в 2020 году заменены полы, проводка, окна, батареи, двери, крыша. Охраняемая Стоянка - Свой въезд, Этаж Последний, пристроенный позднее, Высокие Потолки, Квартира очень объемная, Горячая Вода! Полотенцесушитель в доме Своя Котельная! Двери производства Канада, Под Окном Холодильник уложен Плиткой, в душе Проведена Вентиляция, заменен Электрический Счетчик с Коробом и возможность установки дополнительных пробок, Счетчики для Воды ITELMA, входная Дверь из Сейфового Метала, Приобретены Хорошие Пластиковые Окна с Откосами, отливами, Подоконниками возможность установки, либо оставлены штатные по Вкусу! Стены Окон и Правая Стена Кухни Кирпичная при желании Можно Сбить (стены

толстые дом теплый) Положить Сосновый Пол, Импортная Сантехника, раковина Чехия, в туалете Вместительные Шкафчики из дсп с хорошей фурнитурой и Вместительные Антресоли в прихожей! Соседи Художники, Обновляется Галерея Картин! Документы собраны! Полностью Соответствуют и Готовы к Продаже! Средняя стоимость двушки 25-26 мл! Хрущевки расселяют по Реновации остается три дома 5, 3/5, 2 стр 3 Последние Ремонтные Работы производились в 2013 и 2019 годах, Ремонт под Евро, Состояние Хорошее, Не Требуем Ремонта! - Готова Для Проживания! Все Работы Произведены Очень Добротнo Качественные Стройматериалы, Изменений Вложений Не Требуют! При желании Можно Сделать Студию потолка 3 метра Этаж Последний! Возможность Прописки по месту жительства с Маленьким Налогом и квартплатой, 20 минут пешком до Красной площади, Следующая Станция Метро Площадь революции, Чистые пруды в Пешей Доступности! В районе Снимают музыкальные Клипы Zivert, периодически Снимают Кино - Антикиллер, Молодёжные Телепередачи Богиня, Богиня Свиданий, Три Свадьбы, МУЗ-ТВ, Музыка Первого! Актуальное объявление Только На Циан Быстрый выезд из квартиры! Квартира не Сдана третьим Лицам! Безопасно! Альтернатива подобрана! Внимание! Агентам Не Беспокоить! Клиенты от Вас Не Нужны! Совсем и Даром! Договоров не подписываю ни перед, ни после! Бесплатная реклама не нужна! Прямая продажа покупателю лично, без доверенностей и посредников. Полная сумма в договоре, безнал аккредитив! Без задатка, залогов, ячеек и ипотек! Сертификаты и т.п. не предлагать! Только Безнал Сбербанк Аккредитив! Просьба Кредитов Не предлагать Не Менять Местами

с Покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России