

Создано: 11.01.2026 в 17:44

Обновлено: 12.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287941877>

**Елена Марченкова, Объединенный
капитал**

79160649929

Москва, улица Головачева, 17

8 499 995 ₽

Москва, улица Головачева, 17

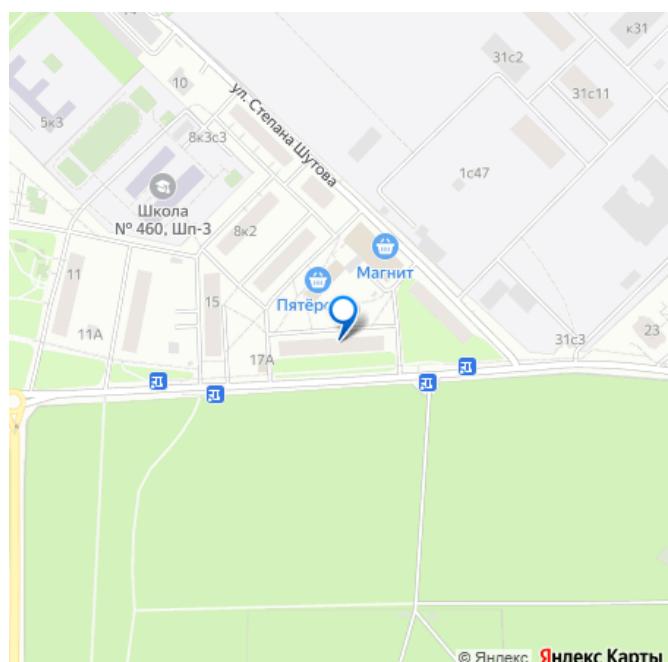
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Головачева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

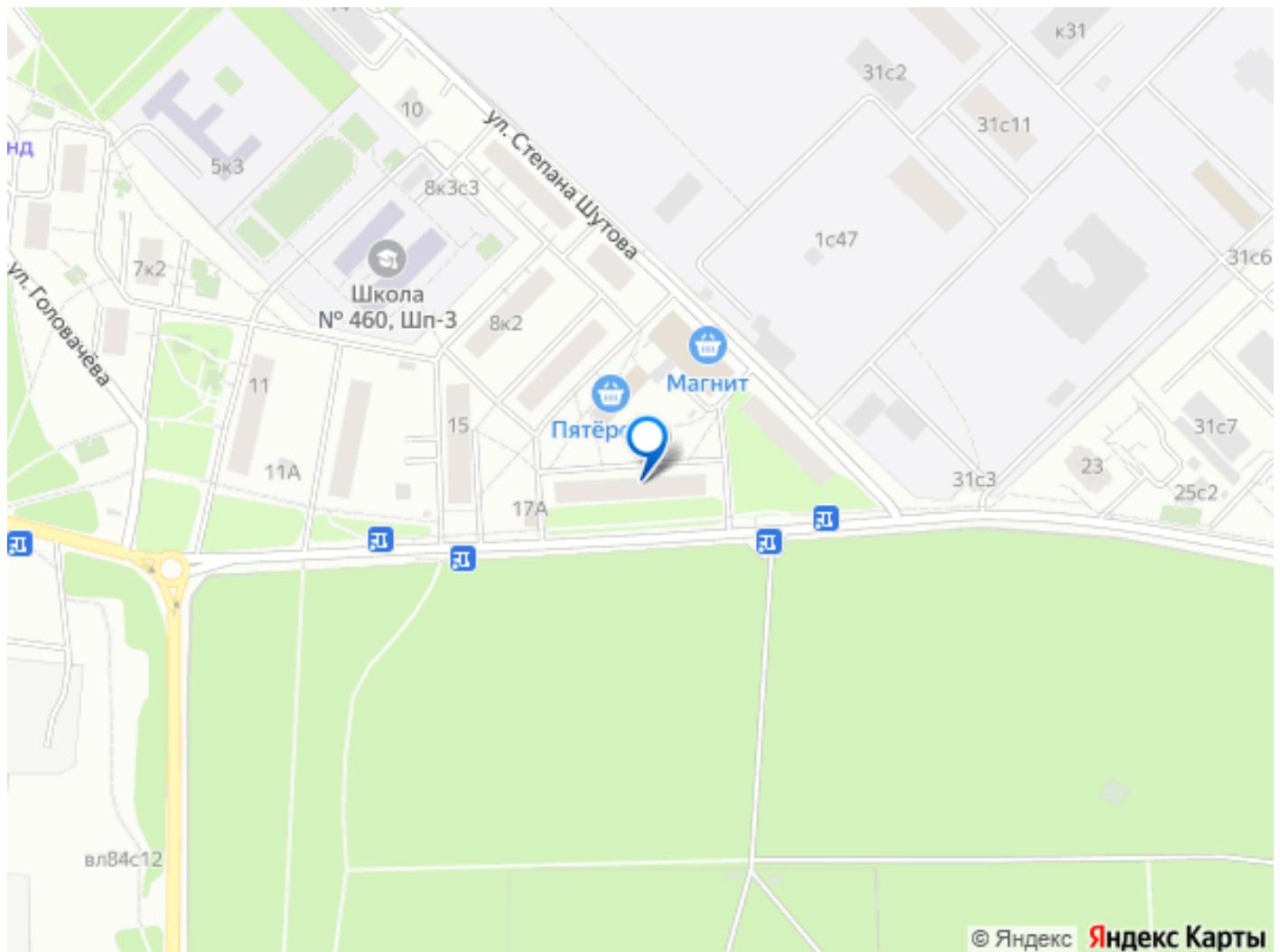
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые клиенты, Вашему вниманию предлагается на продажу 1-комнатная квартира, находящаяся в зеленом районе Люблино (ЮВАО) Москвы, рядом с парком Кузьминки и знаменитой Московской усадьбой Деда Мороза. Район считается комфортным для проживания и идеален для прогулок и семейной жизни. Все необходимое для жизни, включая детские сады, магазины и торговые центры, находится рядом. О квартире: квартира под ремонт, идеальный вариант для тех, кто хочет создать жилье мечты. Общая площадь 31,2 м², жилая комната 18,0 м² с выходом на балкон, кухня 5,5 м², совмещенный санузел. Потолки 2,64 м. Окна выходят во двор. Во дворе детская и спортивная площадка и всегда есть место для парковки. О доме: Дом теплый, кирпичный, в хорошем состоянии, 1968 года постройки, чистый подъезд. 1 пассажирский лифт, есть мусоропровод. Транспортная доступность: Ближайшая станция метро Люблино (10-15 минут транспортом) либо Братиславская (20 минут транспортом). Полная стоимость в ДКП, прямая продажа, 1 взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности, возможна продажа по ипотеке, оказываем содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Уважаемые клиенты буду признательна Вам за телефонные звонки, а не за сообщения в чат. Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России