

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:00

Обновлено: 15.02.2026 в 11:26

Агент

79230765807

Москва, проезд Нансена, 2К1

12 000 000 ₺

Москва, проезд Нансена, 2К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

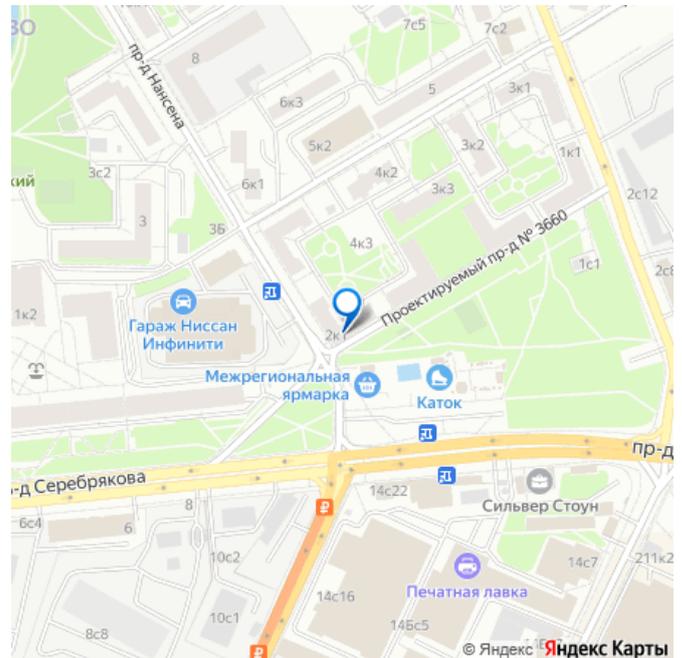
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

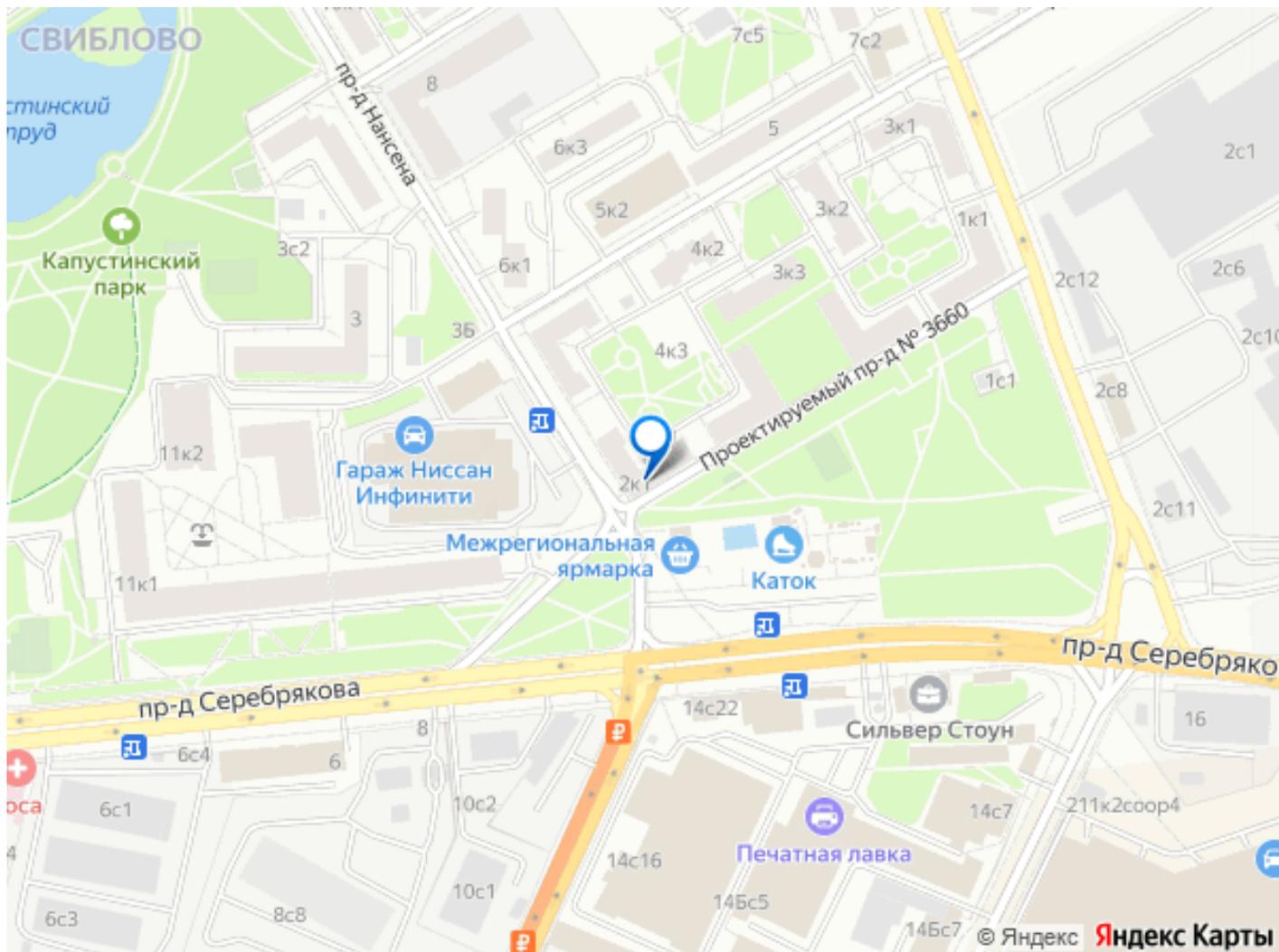
Описание

Продается 1-комнатная квартира на 3м этаже 4хэтажного кирпичного дома. Батареи стоят чугунные, благодаря чему квартира невероятно теплая, даже в морозы. Толстые кирпичные стены (зимой тепло, летом прохладно), потолки 3 метра. Окна выходят во двор. Приличные тихие соседи. Санузел совместный, очень большой. Есть балкон.

Хорошее транспортное сообщение: до метро Свиблово 7 минут пешком, до метро Бот. сад (+МЦК) 15 мин пешком, выезд на хорду в 2х мин, на проспект Мира в 5 мин. Несмотря на это двор очень тихий и спокойный. В 10 мин пешком большой торговый центр Европолис, в 2мин - ярмарка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой. Рядом недавно благоустроенный парк с прудом, в 10 мин на машине парк Яуза. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, новая детско-взрослая поликлиника. Дом не входит в программу реновации. Документы и условия продажи:- Один собственник (в собственности 2012 года, (договор купли-продажи). Зарегистрирован собственник ,перед сделкой выпишется. Полная стоимость в договоре, обременение совком банка, в день сделки готовы погасить ипотеку.

Быстрый показ и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России