

Создано: 15.01.2026 в 18:00

Обновлено: 15.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9288042991>

Агент

**79230765807**

Москва, проезд Нансена, 2К1

**12 000 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 2К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

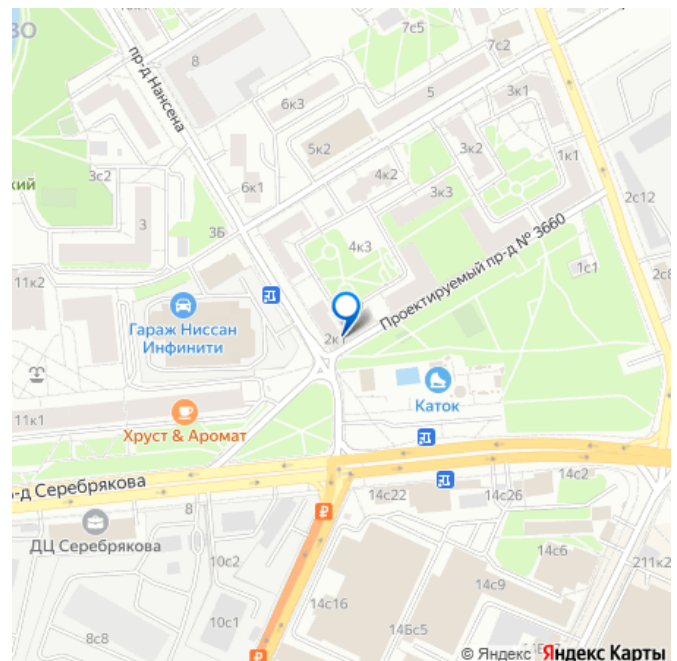
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

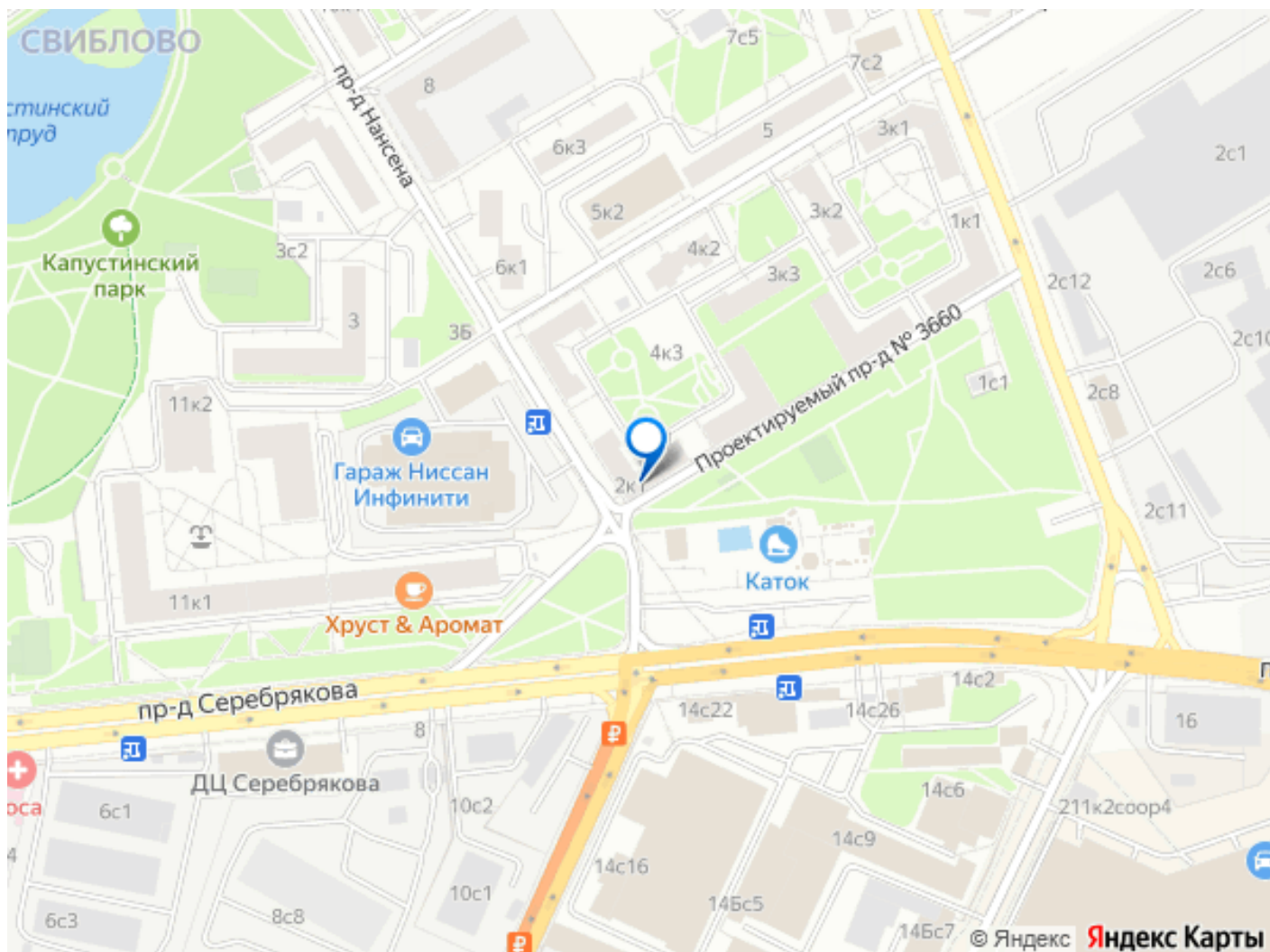
## Описание

Продается 1-комнатная квартира на 3м этаже

4хэтажного кирпичного дома. Батареи стоят чугунные, благодаря чему квартира невероятно теплая, даже в морозы. Толстые кирпичные стены (зимой тепло, летом прохладно), потолки 3 метра. Окна выходят во двор. Приличные тихие соседи. Санузел совместный, очень большой. Есть балкон. Хорошее транспортное сообщение: до метро Свиблово 7 минут пешком, до метро Бот. сад (+МЦК) 15 мин пешком, выезд на хорду в 2х мин, на проспект Мира в 5 мин. Несмотря на это двор очень тихий и спокойный. В 10 мин пешком большой торговый центр Европолис, в 2мин - ярмарка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой. Рядом недавно благоустроенный парк с прудом, в 10 мин на машине парк Яуза. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, новая детско-взрослая поликлиника. Дом не входит в программу реновации. Документы и условия продажи:- Один собственник (в собственности 2012 года, (договор купли-продажи). Зарегистрирован собственник ,перед сделкой выпишется. Полная стоимость в договоре, обременение совком банка, в день сделки готовы погасить ипотеку. Быстрый показ и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России