

Создано: 15.01.2026 в 18:00

Обновлено: 15.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9288042991>

Агент

79230765807

Москва, проезд Нансена, 2К1

12 000 000 ₽

Москва, проезд Нансена, 2К1

Округ

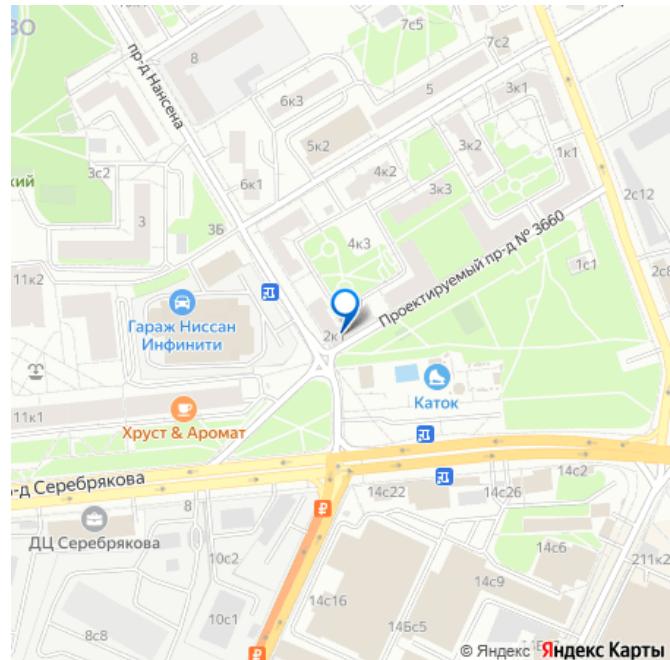
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира на 3м этаже

4хэтажного кирпичного дома. Батареи стоят чугунные, благодаря чему квартира невероятно теплая, даже в морозы. Толстые кирпичные стены (зимой тепло, летом прохладно), потолки 3 метра. Окна выходят во двор. Приличные тихие соседи. Санузел совместный, очень большой. Есть балкон.

Хорошее транспортное сообщение: до метро Свиблово 7 минут пешком, до метро Бот. сад (+МЦК) 15 мин пешком, выезд на хорду в 2х мин, на проспект Мира в 5 мин. Несмотря на это двор очень тихий и спокойный. В 10 мин пешком большой торговый центр Европолис, в 2мин - ярмарка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой. Рядом недавно благоустроенный парк с прудом, в 10 мин на машине парк Яуза. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, новая детско-взрослая поликлиника. Дом не входит в программу реновации. Документы и условия продажи:- Один собственник (в собственности 2012 года, (договор купли-продажи). Зарегистрирован собственник , перед сделкой выпишется. Полная стоимость в договоре, обременение совком банка, в день сделки готовы погасить ипотеку.

Быстрый показ и выход на сделку.



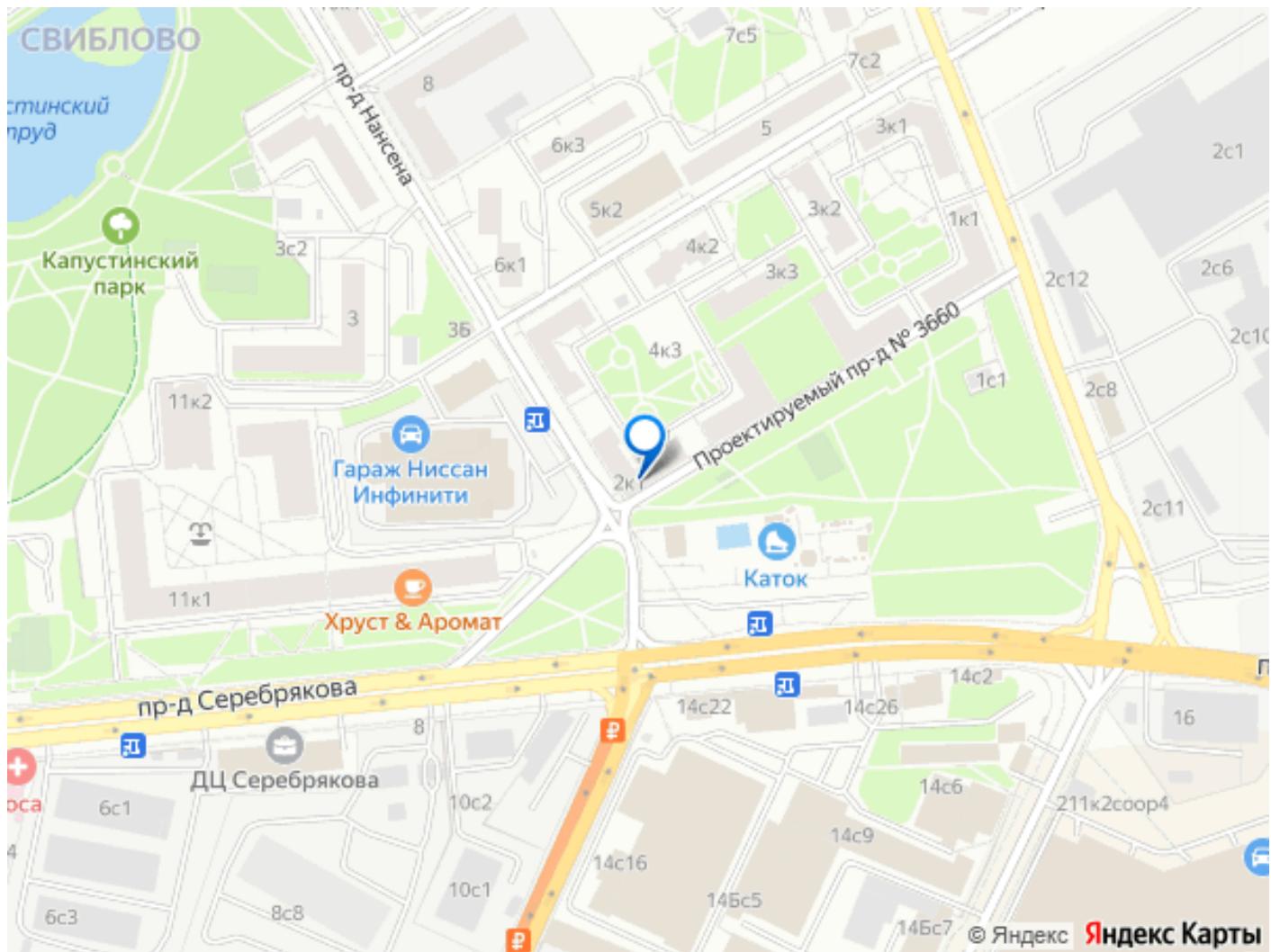
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России