

Создано: 24.01.2026 в 11:54

Обновлено: 02.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9288663981>

Агент

**79854260338**

**Москва, Коломенский проезд, 23к1**

**11 000 000 ₽**

Москва, Коломенский проезд, 23к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

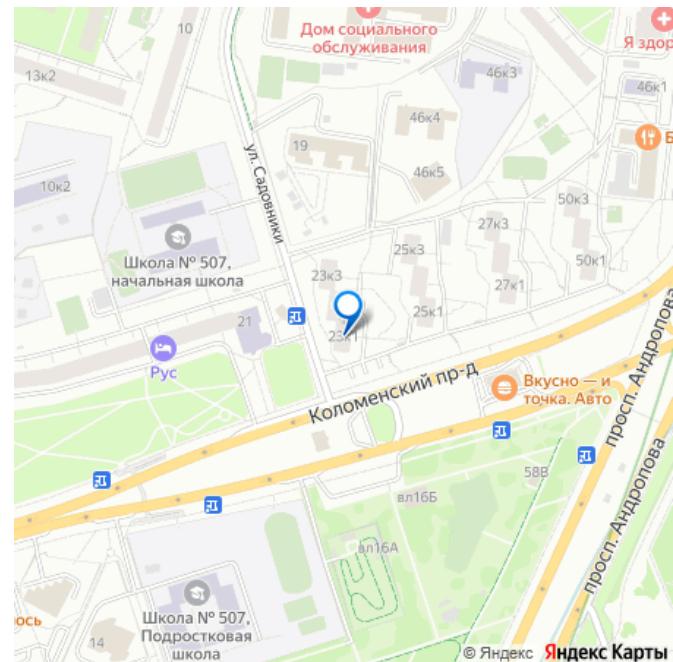
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

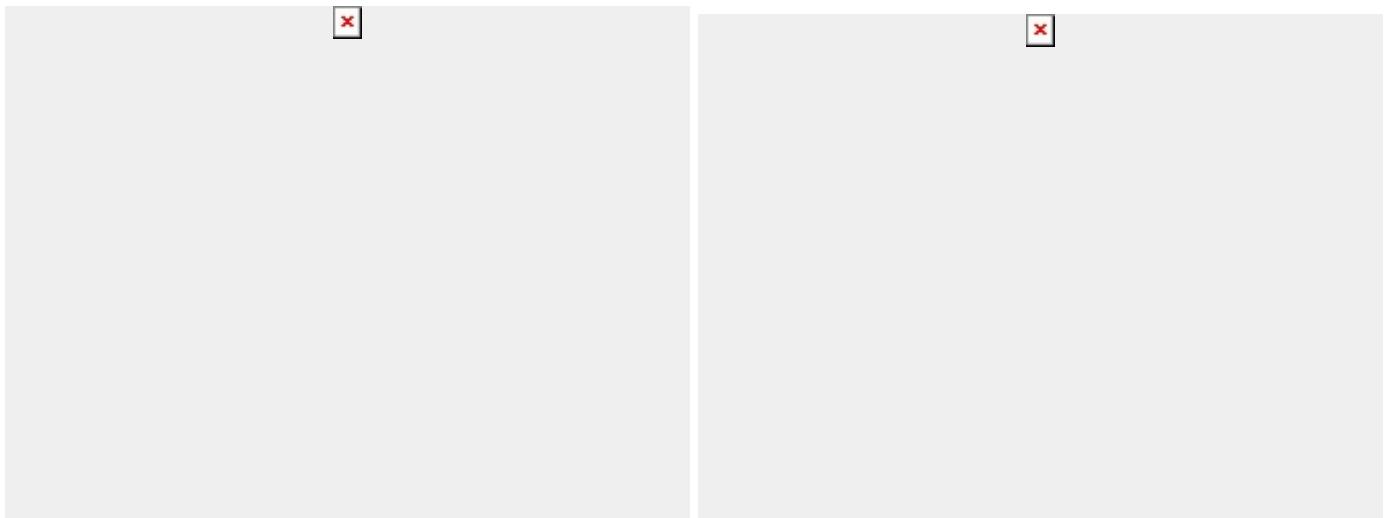
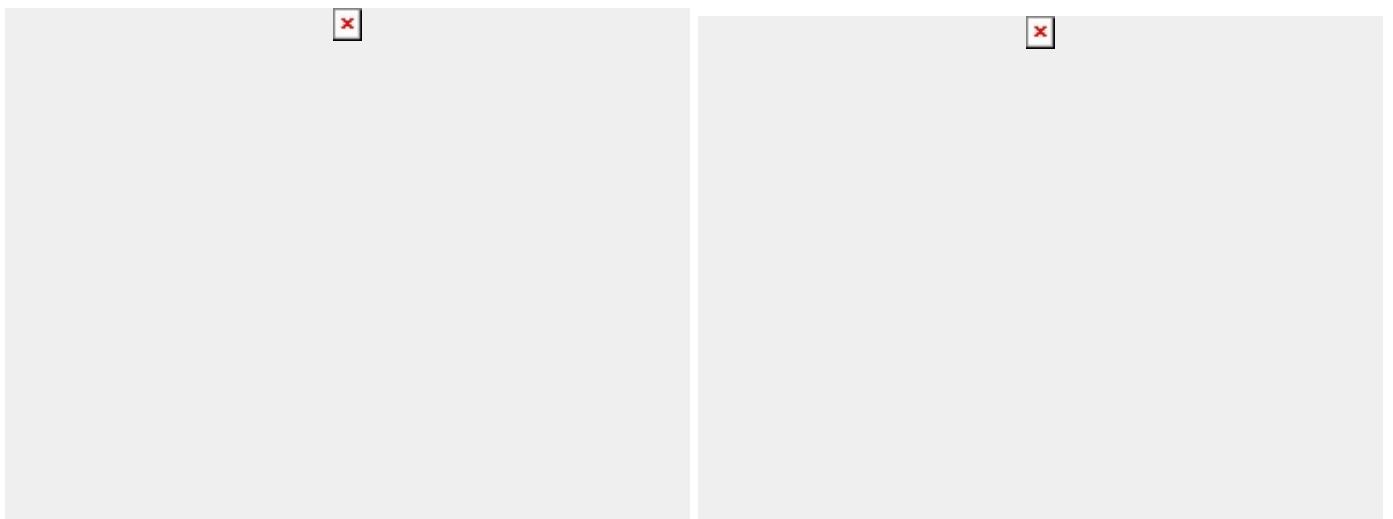
да

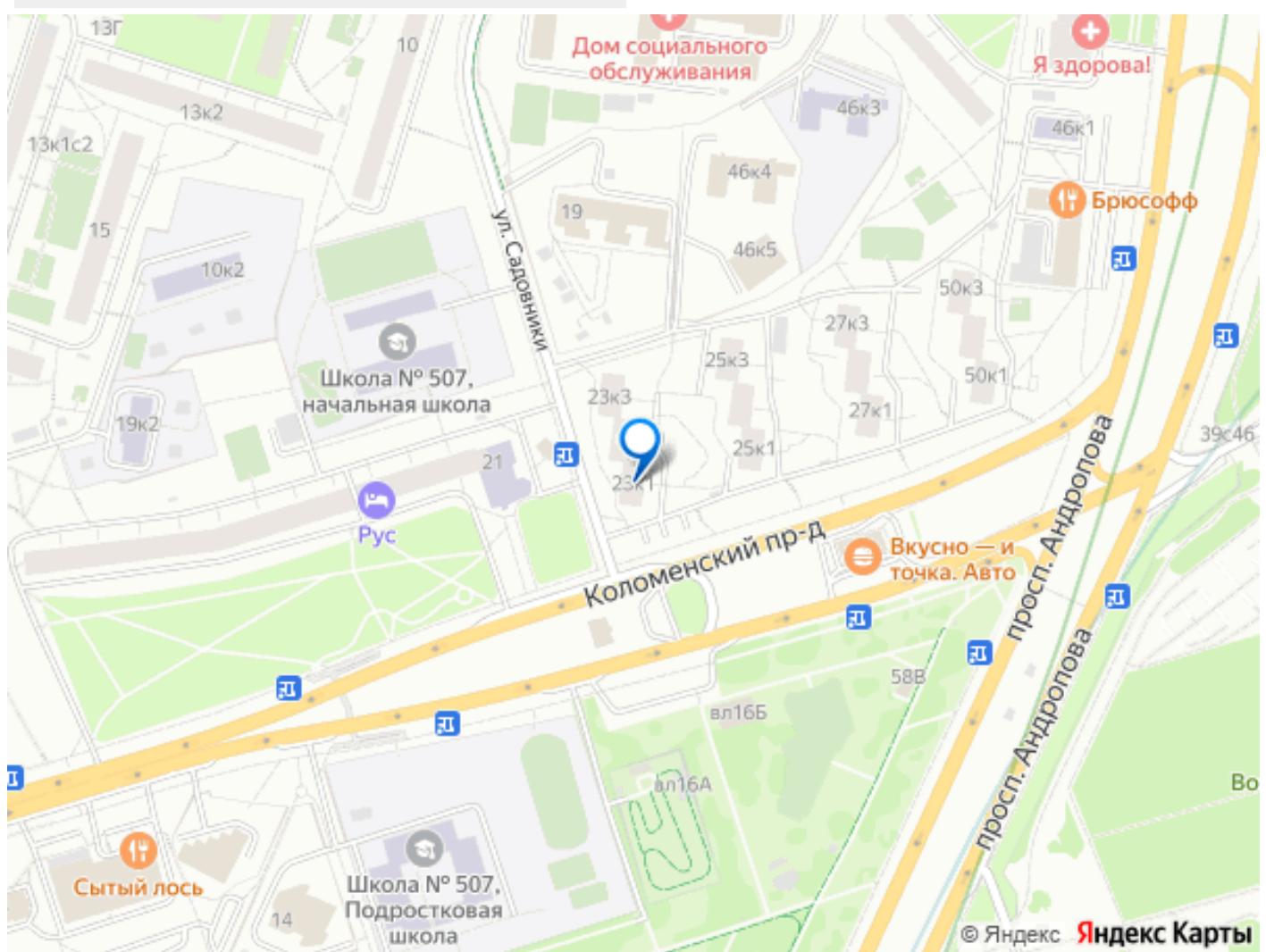
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в престижном районе у парка Локация — главный козырь: Район: Один из лучших в Москве, Нагатинский Затон / ЮАО. Метро: Коломенская — шаговая доступность. Парки: Прямо через дорогу — вход в музей-заповедник Коломенское. С другой стороны дома — благоустроенный парк им. Ю.М. Лужкова. Вся инфраструктура парка у вашего порога: Для отдыха: Прогулочные и беговые дорожки, Садовые террасы, Фонтанная площадь. Для спорта: Теннисный корт, волейбольные площадки, скейт-парк, BMX-велодром, прокат велосипедов и роликов. Для семей: Современные детские площадки для разных возрастов, канатная дорога. Для питомцев: Специальная площадка для выгула собак. Преимущества дома и окружения: - Дом прошел капитальный ремонт (фасад, подъезд). Чистота и порядок. - Рядом находится НИЯУ МИФИ — один из ведущих технических вузов мира. - Развитая районная инфраструктура (магазины, кафе, поликлиники). Состояние квартиры: Квартира продается под ремонт — идеальный чистый холст для воплощения ваших дизайнерских

идей. Идеально для: -Молодых специалистов, студентов МИФИ, инвестирования или создания своего первого уютного гнездышка в одном из самых зеленых и развитых районов Москвы. Идеально с точки зрения покупки: - Один собственник. - Никто не прописан. - Никто не проживает. - Быстрая и простая сделка, минимум рисков.





Move.ru - вся недвижимость России