

🕒 Создано: 13.02.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:58

**Анастасия Зеленская, Частный маклер**

**79682443654**

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,  
18**

**12 000 000 ₺**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 18

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

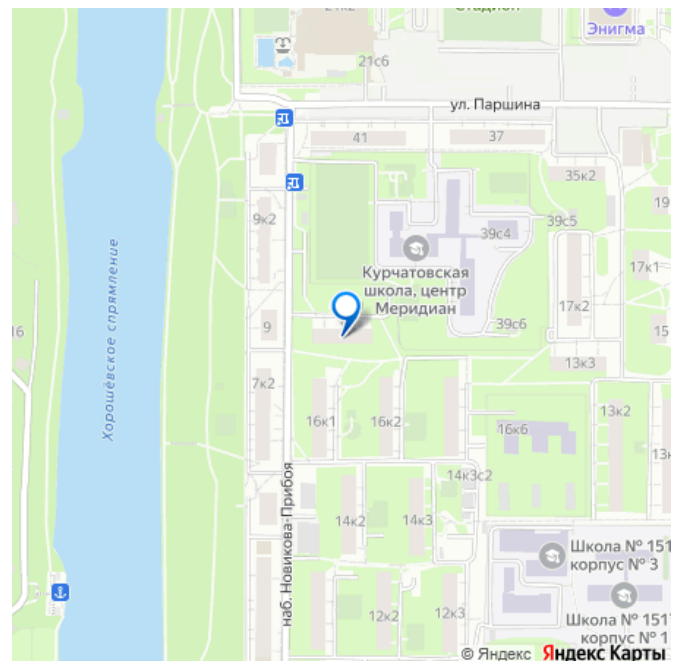
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Народное Ополчение. Общая площадь составляет 31.2 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность оформить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, а также имеется балкон, где можно организовать небольшую зону отдыха. Планировка позволяет эффективно использовать каждый метр площади. Дом находится в хорошем состоянии. Панельный тип постройки обеспечивает надежность и долговечность. Парковка доступна во дворе, что удобно для автовладельцев. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До метро Народное Ополчение всего 7 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, а также рассмотрим варианты с

материнским капиталом. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, один собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

