

Создано: 07.04.2026 в 17:46

Обновлено: 07.04.2026 в 20:13

Инна Турдахунова, Частный маклер

79163125330

Москва, улица Лавриненко, 1

12 500 000 ₺

Москва, улица Лавриненко, 1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

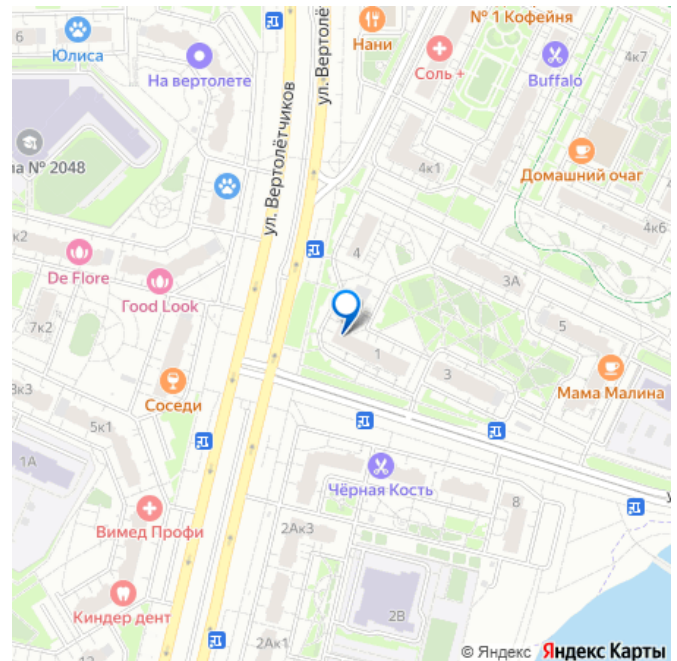
8 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

7/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в 12 минутах пешком от станции метро Некрасовка. Квартира расположена на 7 этаже 19-этажного дома. Общая площадь квартиры - 31.2 кв. м, жилая площадь — 15.7 кв. м, а кухня— 8 кв. м имеется лоджия, совмещенный с/узел. Высота потолков 2,75 метра. Квартира с ремонтом, установлен кондиционер. Чистый подъезд, хорошие соседи, два выхода из подъезда во внутренний двор и наружный. Во дворе разнообразные детские и спортивные площадки для детей всех возрастов. На территории предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Хорошая транспортная доступность, множество автобусов и маршрутных такси, 12 минут в пешей доступности станция метро Некрасовка. Быстрый выезд на МСД и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Развитая инфраструктура района: торговый центр Некрасовка супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи озон,валдберис, аптеки, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс

для детей и взрослых, поликлиника, МФЦ. В 5 минутах ходьбы новая школа 2048, детские дошкольные учреждения. Рядом парк Дружбы с большим озером Черное, благоустроенной набережной, где можно прогуляться и прекрасно провести время. Осенью открытие нового торгово-развлекательного центра Краски с кинотеатром KINISTAR, фитнес центром, ресторанами, зоной фуд-корта, торговыми павильонами известных брендов. Квартира без обременений, покупалась у застройщика, два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Альтернативная сделка. Возможна ипотека. При необходимости, содействие в одобрении и получении ипотеки.



