

Создано: 21.10.2025 в 15:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:17

## Москва, Есенинский бульвар, 1/26К2

# 11 700 000 ₽

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

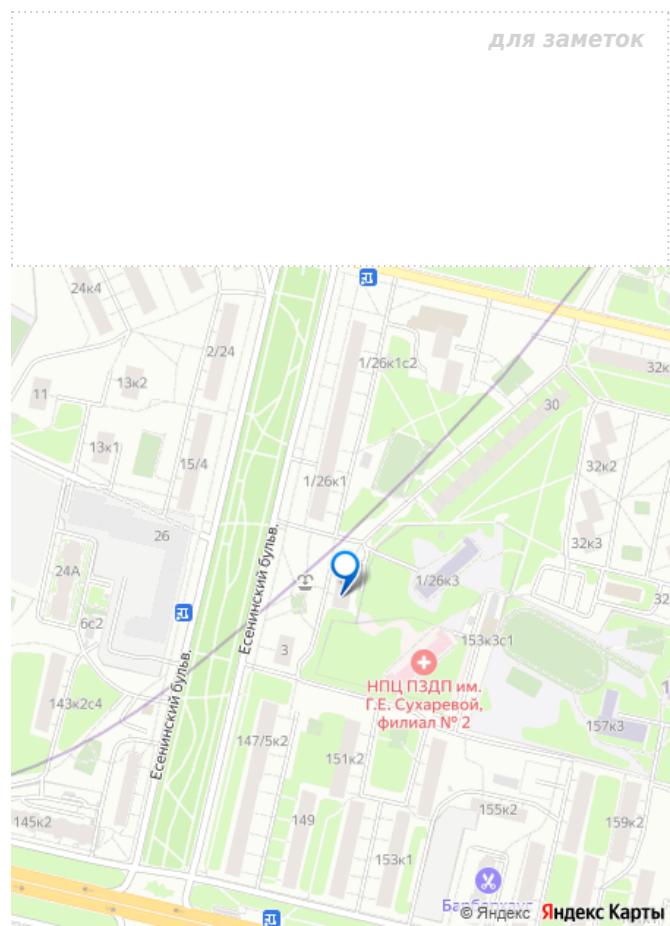
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



лифт, парковка

## Описание

Очень тёплая квартира с окнами в тихий дворик и на красивый зеленый бульвар. Пешком 10 мин. до м.Кузьминки. Рядом развитая инфраструктура, много магазинов, д/сад, школы, поликлиники, бассейн, ТЦ . Общая площадь 31,3 м<sup>2</sup>, жилая 21,2 м<sup>2</sup>. Первый этаж, стеклопакеты с решетками, две двери, в т ч. металлическая, ремонт был давно. Один взрослый собственник, договор купли-продажи более 30 лет. Обременений и перепланировок нет. Продаю, т.к. нужен другой район. Агенствам и риэлторам не беспокоить, просмотр только реальным покупателям по договорённости. Дом под реновацию после 2032 года.

