

Создано: 26.10.2025 в 16:28

Обновлено: 09.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9286112629>

Ольга Стрелец, Триумфальная Арка

79922522748, 7916577

7387

Москва, улица 6-я Лазенки, 34

9 100 000 ₽

Москва, улица 6-я Лазенки, 34

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

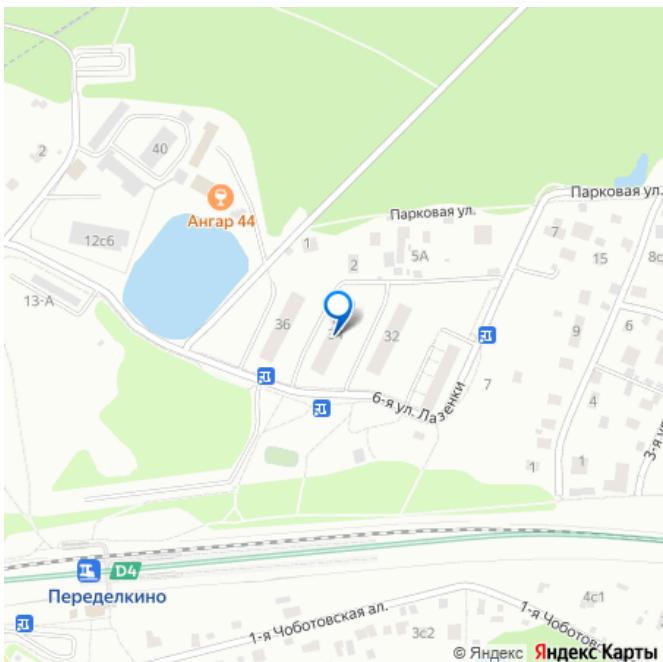
6.7 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

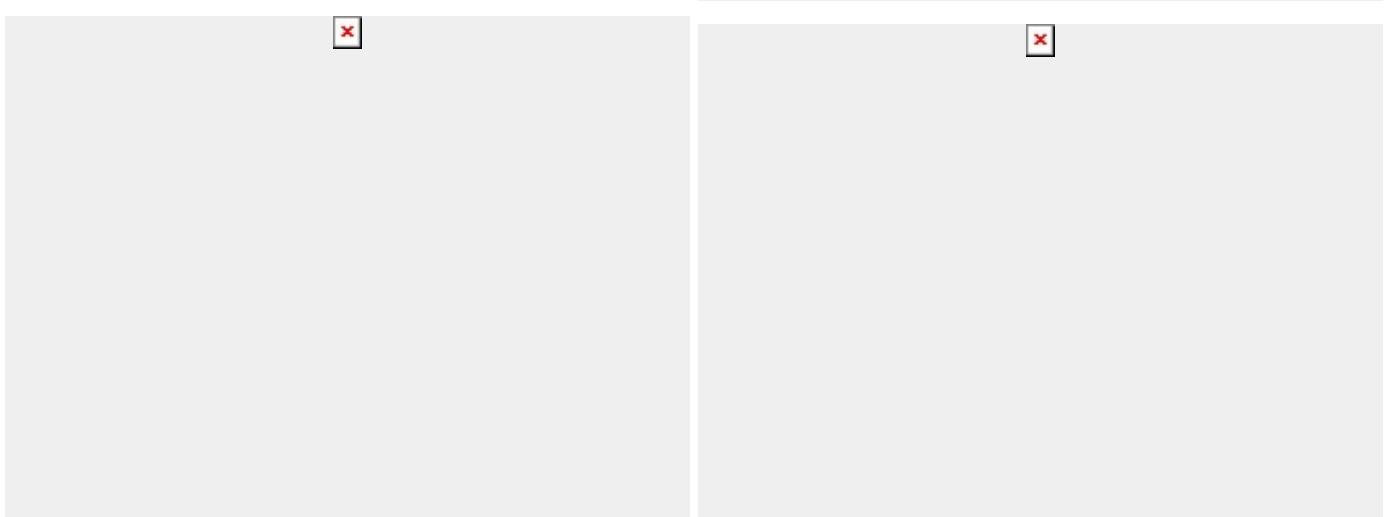
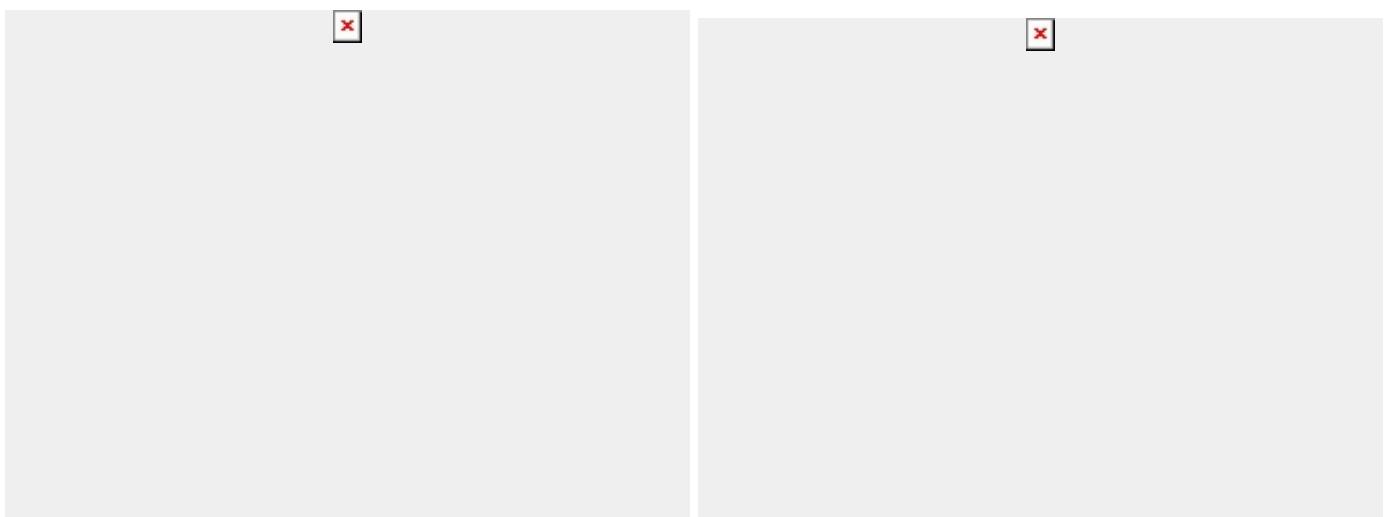
возможна ипотека, парковка

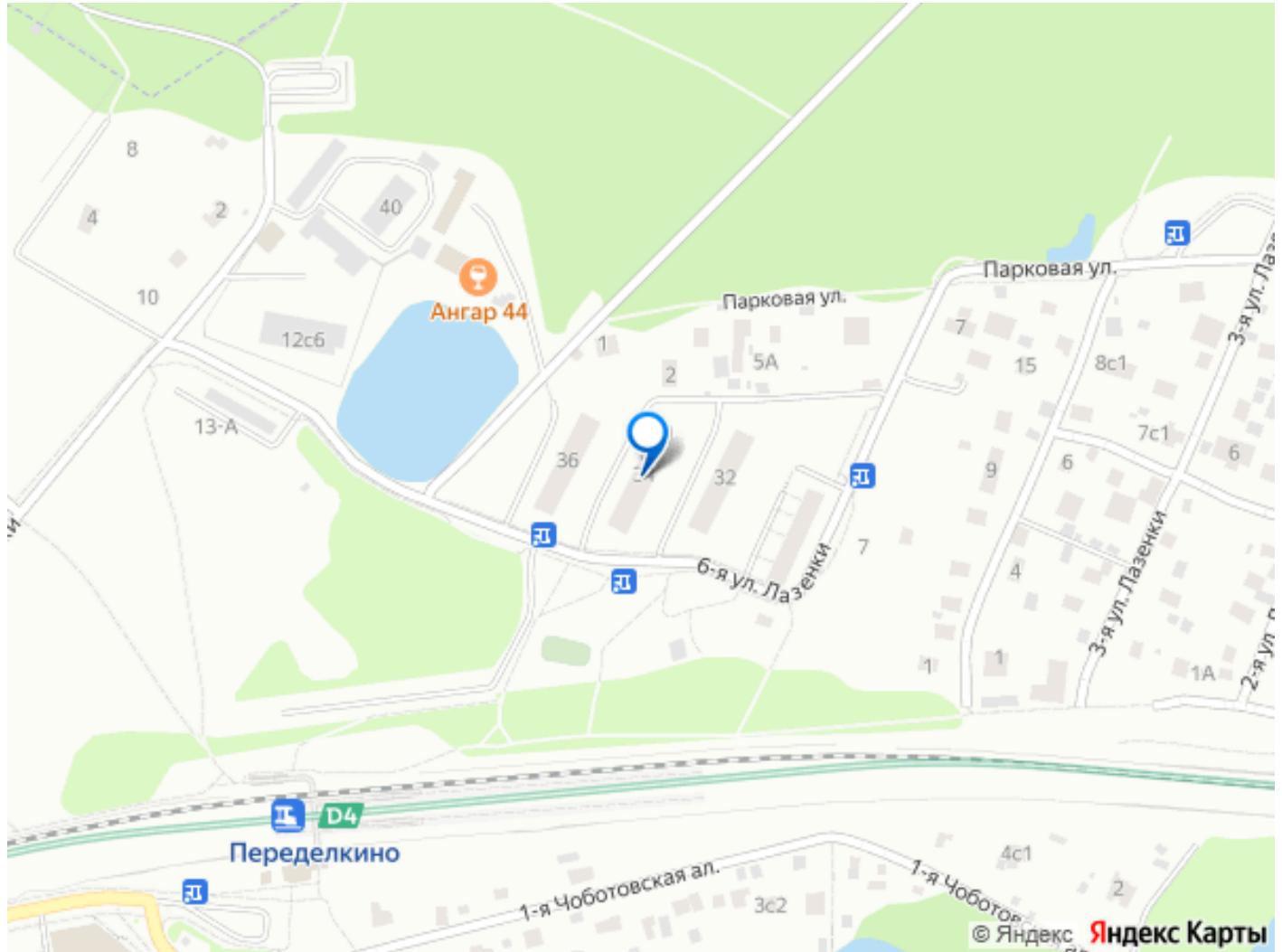
Описание

ОН 22862. Вашему вниманию предлагается квартира в легендарном Переделкино, известном своим литературным наследием благодаря проживавшим там известным писателям, таким как Борис Пастернак, Корней Чуковский, Илья Эренбург и многие другие. Это создает особую атмосферу места.

Главное преимущество проживания в Переделкино- это близость к природным зонам отдыха, таким как Мещерский парк и Большой Лазенковский пруд, что идеально подходит для любителей активного образа жизни и прогулок на свежем воздухе. У вас будет возможность почувствовать все плюсы загородной жизни, оставаясь при этом в черте города. Удобное транспортное сообщение. Всего 4 минуты пешком до станции МЦД-4 и ж/д станция Переделкино, что позволяет легко и быстро добраться до любого района Москвы. Удобный выезд на Боровское шоссе и на МКАД. Сам дом кирпичный 1970 года. Выполнен капитальный ремонт, включавший обновление фасадов, замену окон и батарей, ремонт в подъездах, а также ремонт внутридомовых инженерных систем отопления. Все это гарантирует комфортные условия для проживания. Окна квартиры выходят на живописный лесной пейзаж, создавая приятную обстановку

внутри помещения. Квартира расположена на третьем этаже. Общая площадь 31,3 кв. метра, площадь кухни 6,7 кв. метра, площадь жилой комнаты 16,4 кв. метра. Выход на балкон из комнаты. Балкон остеклен. Квартира готова к заселению сразу после покупки, так как состояние жилья это позволяет. Один собственник. Оперативный показ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России