

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:25

Обновлено: 18.11.2025 в 15:58

**Собственник**

**79150967599**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
7**

**12 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

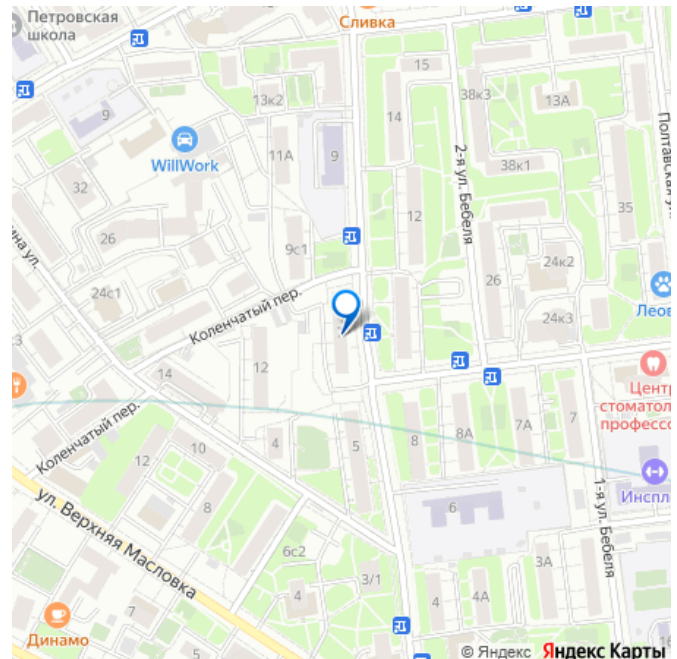
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторам просьба не звонить, помощь в продаже не требуется! Однокомнатная квартира в историческом кирпичном доме! (м. Динамо) Продается светлая однокомнатная квартира под чистовую отделку в престижном районе. Идеальная возможность для тех, кто хочет создать интерьер по своему вкусу без переплаты за чужой ремонт. В квартире сняты старые обои и частично зачищены стены, что упрощает и ускоряет процесс чистовой отделки. Важно: ПОЖАРОВ И ПОТОПОВ НЕ БЫЛО! Ключевые преимущества: Просторная планировка: Общая площадь 32 кв.м (31,3 кв.м + балкон). Отличная транспортная доступность: 10 -15 минут пешком до станций метро Динамо, Петровский парк, Савеловская, МЦД-2 Гражданская и ж/д вокзала. Быстрый выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо. Чистая продажа. Полная цена в договоре. Расчёты через банковский аккредитив для максимальной безопасности сторон. Комфортная и безопасная территория: Дом ЖСК «Научный работник» расположен на огороженной территории с собственной

парковкой, оборудованной камерами наблюдения. В подъездах сделан ремонт. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности парки (Петровский), торговые центры, кафе и все необходимое для жизни. Право собственности зарегистрировано, основание — наследство по закону, единственный наследник, менее 3-х лет. Все необходимые документы на квартиру и подтверждающие право собственности готов предоставить по вашему запросу при личной встрече. Состояние: Требуется ремонт. Точные размеры кухни и санузла уточняйте по запросу.



