

Создано: 18.11.2025 в 22:21

Обновлено: 26.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9286712415>

Квартал Риэлти, Квартал Риэлти

**79804921965**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

**22 950 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

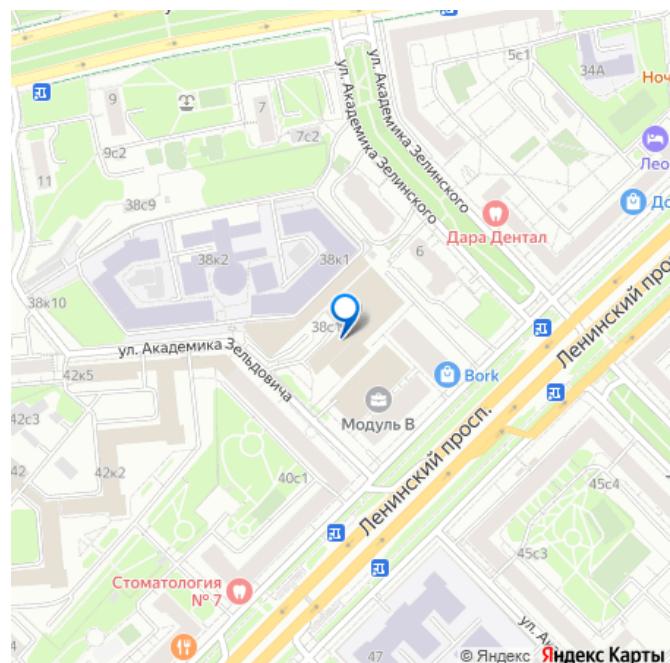
3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>



Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются апартаменты студийной планировки в ЖК Ленинский L38.

Апартаменты с качественным ремонтом, укомплектованы всей необходимой мебелью и техникой. Просторная и светлая квартира, трехметровые потолки, два панорамных окна в пол. Прекрасные видовые характеристики, нет ощущения окна в окна, окна выходят на восток, на низкоэтажный корпус соседнего дома. Дом расположен вдали от Ленинского проспекта, апартаменты не шумные. Готовый арендный бизнес, всегда высокий спрос на аренду, в трёх минутах пешком от ЖК строится новый офис Яндекса. ЖК Ленинский L38 монолитный комплекс апартаментов бизнес-класса. Премиальные входные группы, в отделке использованы высококачественные материалы.

Двухуровневый подземный паркинг, система видеонаблюдения, бдительная охрана. Тихие и респектабельные соседи. Очень уютный внутренний дворик, есть достаточное количество парковочных гостевых мест. Одна из лучших локаций в городе: близко к центру и шаговая доступность до прекрасных парковых зон - природного заказника Воробьевы горы, Нескучного сада и променада вдоль Москва-реки, который тянется до самого центра Москвы. Отличная

транспортная доступность, 15 минут пешком до м. Ленинский проспект, 10 минут на автобусе от метро Октябрьская, на машине до Садового кольца 5 минут. Развитая инфраструктура района, много продуктовых магазинов на любой вкус: в соседних домах расположены Вкусвилл, Дикси и Евроспар, 5 минут пешком до Азбуки вкуса. Так же в пешей доступности детские сады, школы, включая лицей Вторая школа, поликлиники, аптеки, рестораны, салоны красоты. Отличные документы, один взрослый собственник с момента постройки дома, объект не в залоге, полная стоимость в договоре, свободная продажа!



