

Создано: 17.12.2025 в 16:11

Обновлено: 27.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287504717>

Собственник

**79166411527**

Москва, улица Лавриненко, 1

**9 850 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

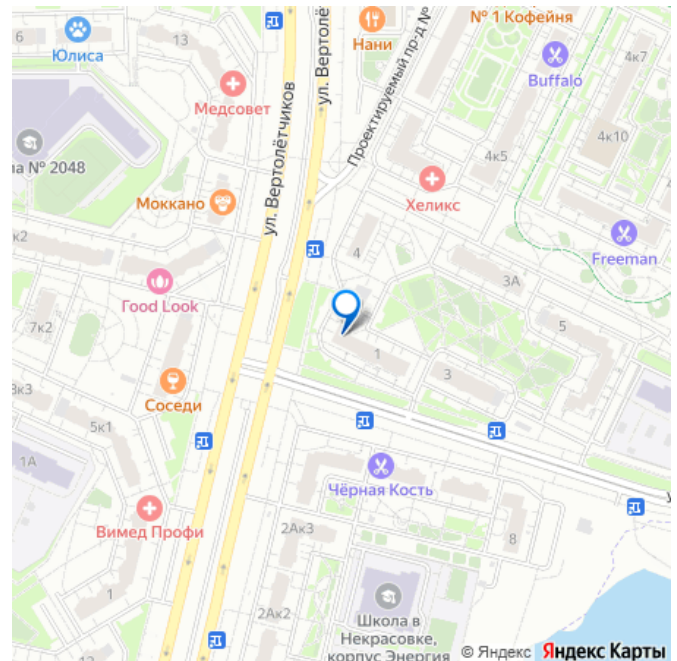
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

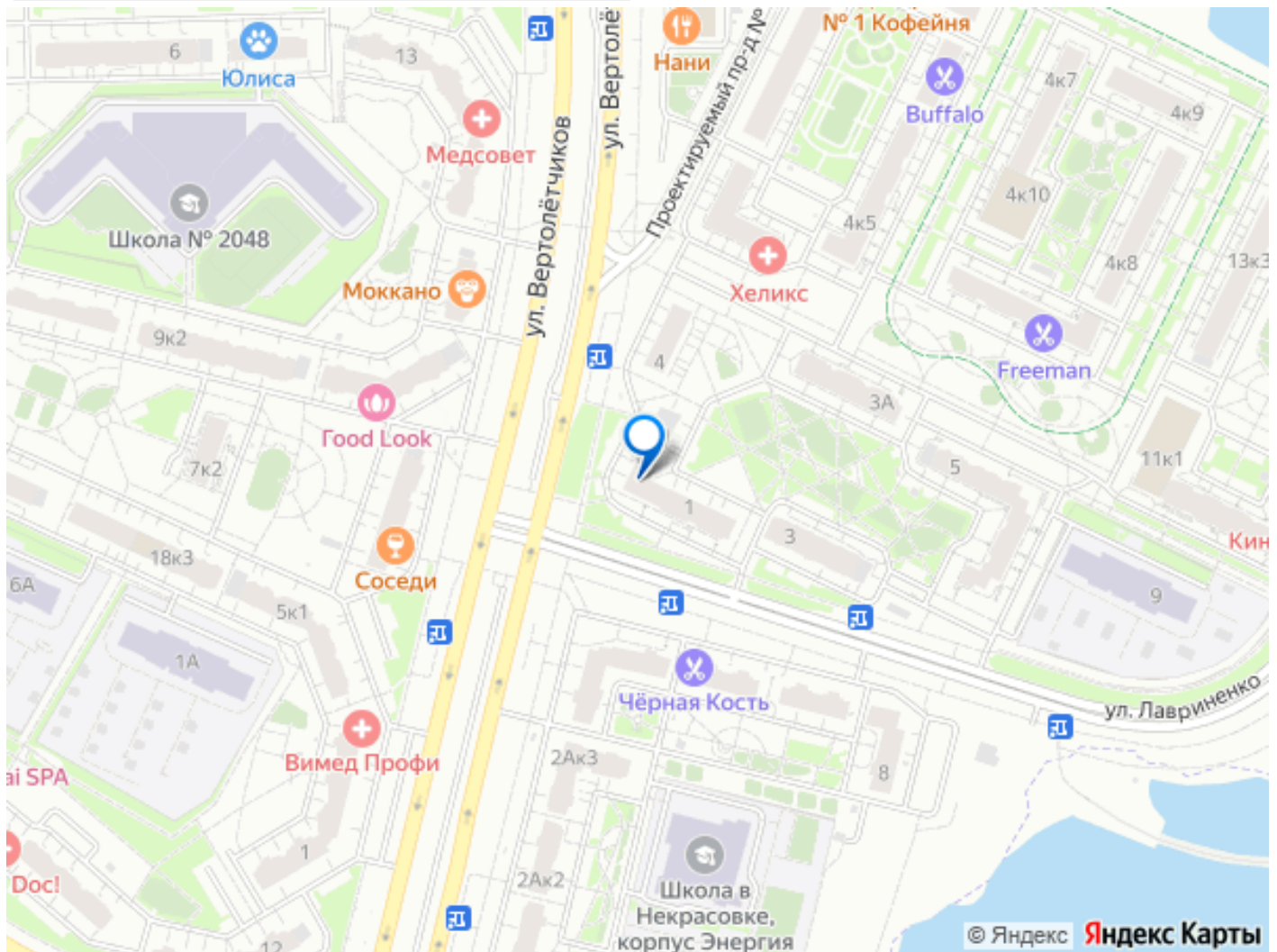
Чистая юридическая история: покупка у застройщика - первые руки, документы в полном порядке. Готовы к оперативной сделке. Прямая продажа от Собственника ! Полноценная однокомнатная квартира по планировке и документам ( отдельно кухня и отдельно спальня). В квартире никто не жил , никому не сдавалась. Оперативный показ. Свободна юридически и физически. Полная стоимость при оформлении сделки.

Документы готовы.- Отличная планировка квартиры, Комната - 18 кв.м, Кухня- 8 кв.м., Санузел- 4 кв.м , Лоджия - 3 кв.м.

Суперлокация для сдачи в аренду или для жизни - > Метро- 800 метров (6 мин пешком), Парк, озеро - 5 минут пешком - прогулки на велосипедах, с собакой или детьми, пробежки и спорт, бассейн, воркаут, школа, детские садики, поликлиника, спорткомплекс 4 мин, отличная планировка, как для себя так и для сдачи в аренду. - - Квартира возле метро, при этом прямо возле дома парк для прогулок. - Прописка регистрация- Москва. Все «плюшки» Москвы и льготы. - Квартира с предчистовой отделкой ( White Box). Вам не придётся заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а дизайн сделаете на свой вкус. - Увеличенная ширина окна - больше света и визуального простора. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Ремонт - идеально ровные стены потолок и пол , штукатурка , можно красить стены или обои, железная новая дверь. - Материнский капитал при покупке - НЕ

использовался - Ипотека при покупке  
квартиры - НЕ использовалась -  
Несовершеннолетние собственники - НЕТ -  
Никто не прописан - Свободна. - Обременений -  
НЕТ. Консьерж, магазины во дворе,  
прогулочные зоны, детские площадки ,  
сетевые магазины и Торговые центры, Леруа  
и Ашан, озеро. Большой двор, тренажеры,  
площадка для футбола, волейбола и для  
прогулок. Не альтернатива!





Move.ru - вся недвижимость России