

Создано: 12.01.2026 в 20:40

Обновлено: 12.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9287941605>

Яна Нагорная, Частный маклер

79802811025

Москва, Шелепихинское шоссе, 7К2

16 200 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

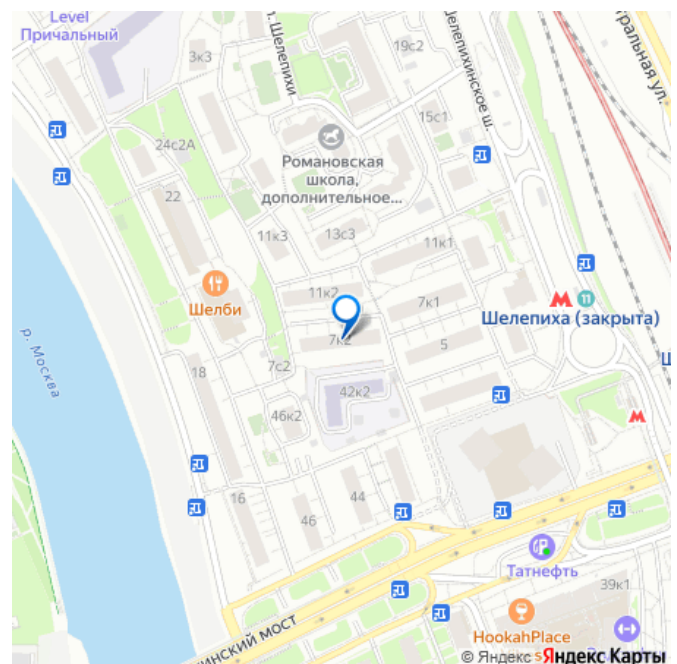
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

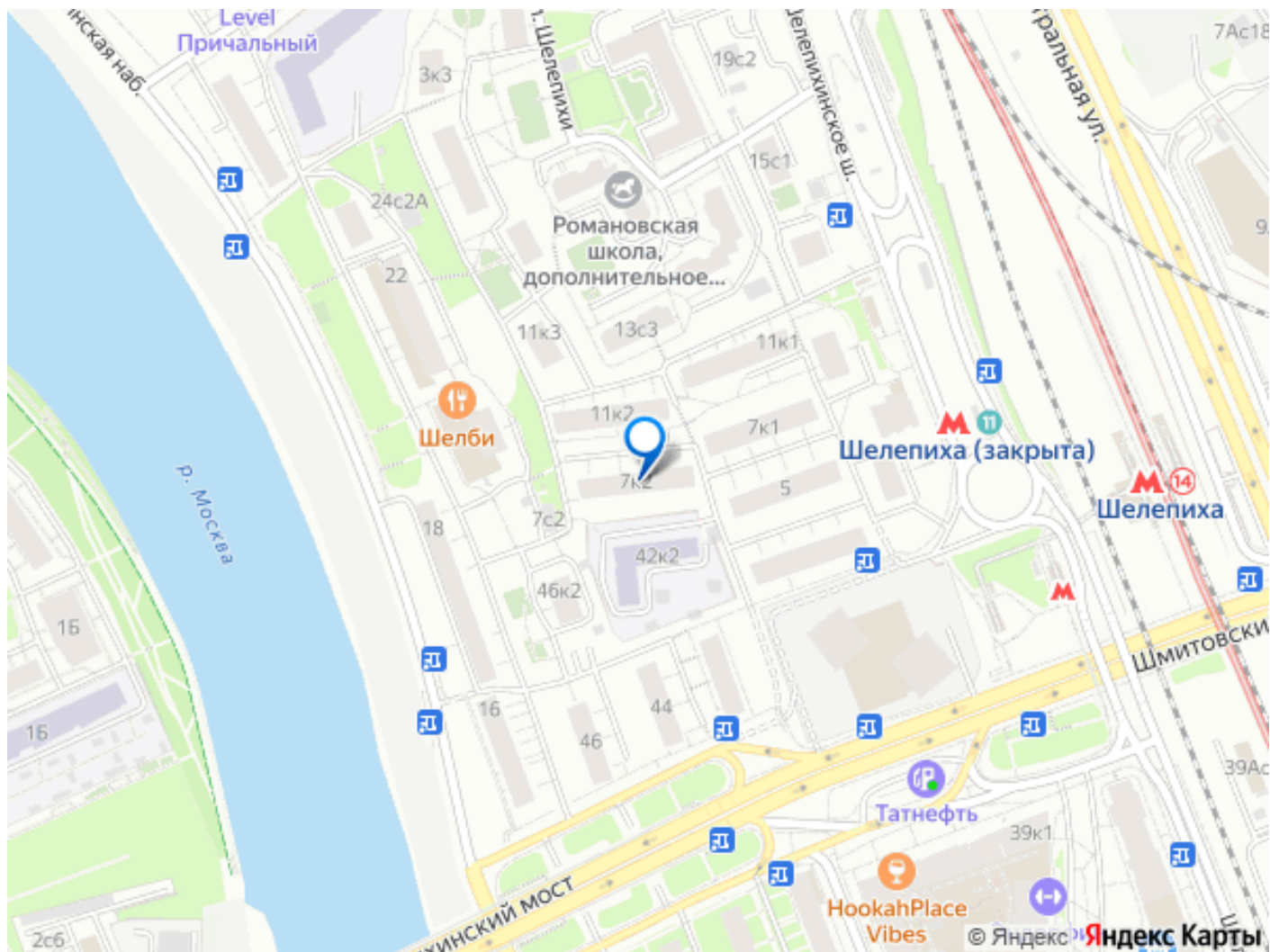
для заметок



Описание

Продается тёплая и светлая однокомнатная квартира с двумя окнами в комнате на Шелепихинском шоссе, 7к2, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 31.3 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире выполнен современный ремонт с заменой всех коммуникаций, сантехники, газовых труб, электропроводки, стяжки. усиленная изоляция входной двери, кондиционер. В комнате и в коридоре встроенные шкафы с хорошей фурнитурой и доводчиками. Имеется застеклённый балкон с встроенными шкафчиками. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая тишину и уют. Дом находится в хорошем состоянии, в 2025 году был произведён капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций, во дворе наземная парковка. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, до набережной Москвы-реки 3 минуты пешком. До станции метро МЦК «Шелепиха» всего 4 минуты пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В этом году в трёх минутах пешком планируется открытие станции «Шелепиха» Рублёво-Архангельской линии метрополитена. Квартира продается без обременений, в собственности более 24 лет. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России