

Создано: 22.01.2026 в 13:02

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9288228262>

**Альбина Станиславовна Алымова,**  
**Этажи Москва**

**79197214082**

**Москва, Есенинский бульвар, 1/26К2**

**12 100 000 ₽**

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

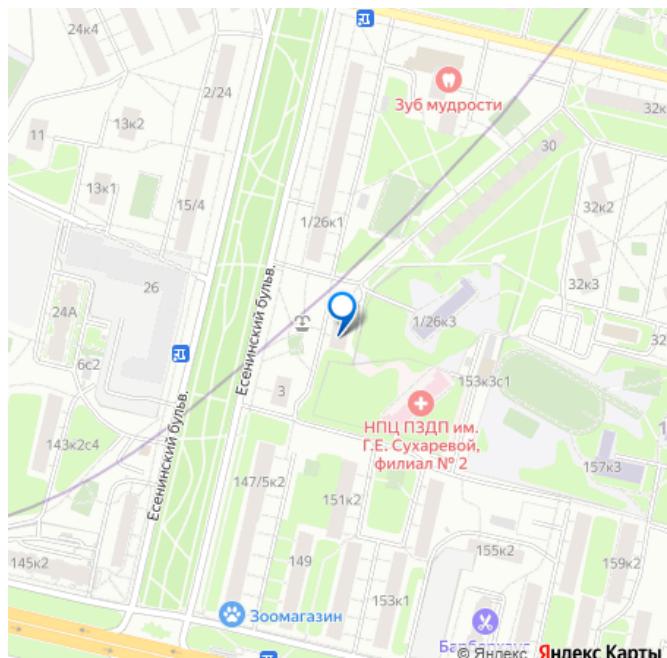
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10162579. Уютная квартира в Кузьминках: Тихий двор, парк у дома и перспектива реновации! Предлагается тёплая уютная квартира в одном из лучших районов Кузьминок. Это не просто жилье, а возможность поселиться в месте с продуманной инфраструктурой и прекрасной экологией. Главные преимущества:

Идеальная локация: Пешком всего 10 минут до метро Кузьминки. Окна выходят в тихий, уютный дворик и на красивый зеленый бульвар. Прямо из дома — и вы уже в огромном Кузьминском парке! Всё под рукой:

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: множество магазинов, детский сад, школы, поликлиника, бассейн и торговые центры. Безопасность и покой: Первый этаж, окна с современными стеклопакетами и защитными решетками, металлическая входная дверь. Совершенно чистая юриспруденция: Один взрослый собственник. Никаких обременений, долгов и незаконных перепланировок. Договор купли-продажи старше 30 лет. Взгляд в будущее:

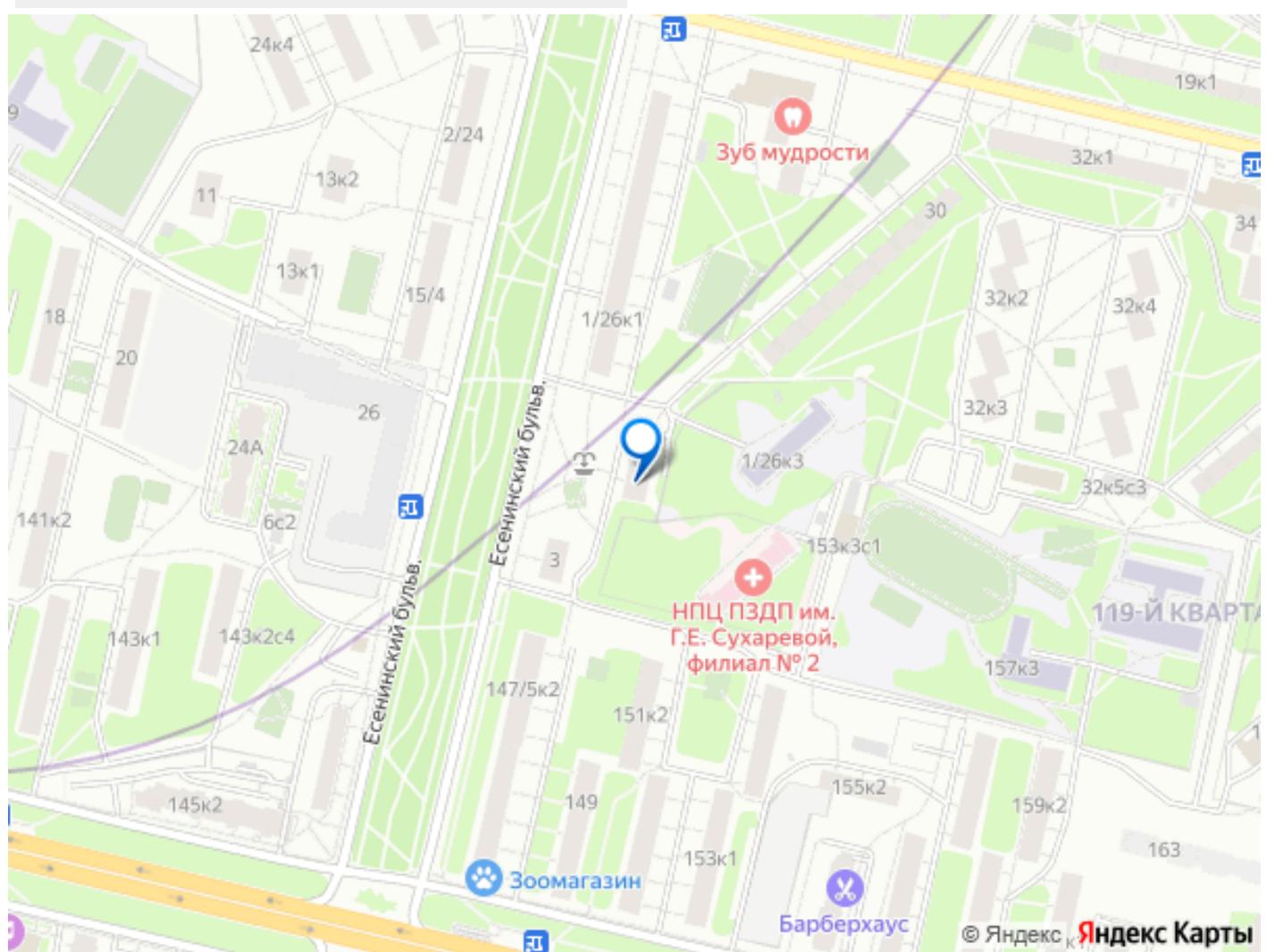
Перспектива реновации — это ваша выгода! Обратите внимание на важный долгосрочный бонус: дом включен в программу реновации с плановым сроком после 2032 года.

Инвестиция в будущее: В перспективе вы получите современную квартиру с улучшенной планировкой в новом доме, что многократно увеличит рыночную стоимость вашего жилья. План на завтра: Вы покупаете не просто «квадратные метры», а актив, который имеет четкую программу развития и роста в цене. Лучшее из двух миров: Пока же вы можете годами наслаждаться всеми плюсами жизни в обжитом, зеленом районе с полной инфраструктурой, в ожидании выгодного обмена. Для кого эта квартира?

Для pragматичных покупателей, которые

видят дальше сиюминутных ремонтов и думают о стратегических инвестициях в недвижимость. Для тех, кто ценит уют, тишину и природу прямо за окном. Для тех, кто хочет сделать ремонт под свой вкус и не переплачивать за «дизайнерский» ремонт, который все равно пойдет под снос. Звоните, квартира ждет своего нового хозяина! Код пользователя: 186244





Move.ru - вся недвижимость России