

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:03  
Обновлено: 04.12.2025 в 17:04

**1-й ДСК, 1-й ДСК**  
**79230761596**

**16 114 480 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 1-к

квартира номер 1120 общей площадью 31.4

кв.м. на 24-м этаже 25 этажного здания. Без

отделки. Цена с учётом скидки. Особенности

квартиры: - Линейная планировка -

максимальная функциональность и удобство.

- Гибкая планировка - создайте пространство

по своему вкусу. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. - Панорамное остекление лоджии -

открывает вид на окружающий мир.

Информация о комплексе: Современный

архитектурный проект «1-й Измайловский» -

идеальное место для проживания,

расположенное в восточной части Москвы в

окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс

пронизан атмосферой здорового образа

жизни и благополучия. Сиреневый сад и

близлежащие лесопарки - это места, где

можно насладиться лыжными прогулками

зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и

Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к

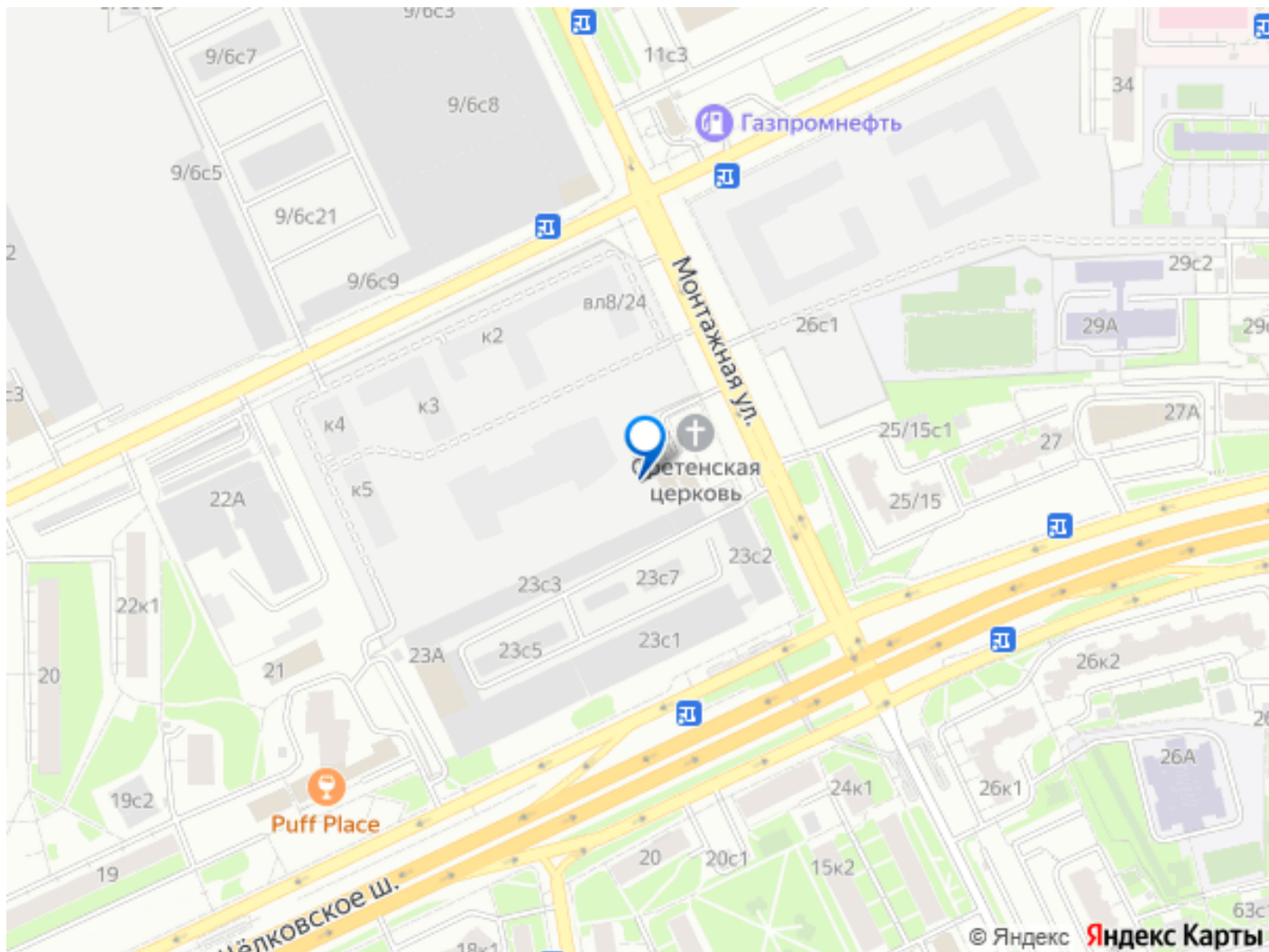
городским точкам притяжения, сколько через

соседство с зелеными пространствами и

спортивными объектами. Он отгорожен от

шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России