

Создано: 29.09.2025 в 10:05

Обновлено: 22.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9285297297>

Оксана Путняя, Князев и Партнёры

**79858397526**

## Москва, Грайвороновская улица, 6С1

**9 800 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

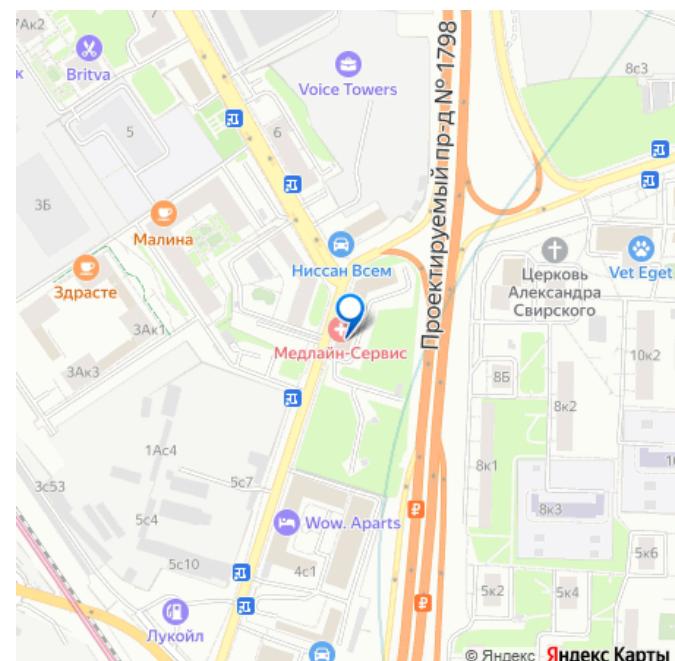
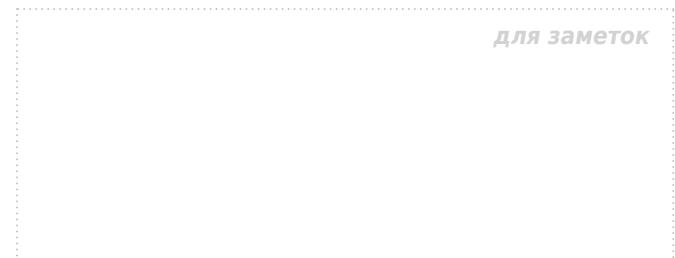
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:21064. Вашему вниманию предлагается современная двухуровневая студия с дизайнерским ремонтом в состоянии под ключ. Расположена в современном гостиничном комплексе, обладает общей площадью 31,4 м<sup>2</sup>. Имеет рациональное зонирование пространства: 1 этаж - 22,4 м<sup>2</sup>, зона кухни гостиной 16 м<sup>2</sup>, просторный холл, совмещенный сан/узел. 2 этаж - спальня 9,1 м<sup>2</sup> Высота потолков достигает 5 м Укомплектованы всем необходимым для комфортного проживания: в зоне холла располагается вместительный шкаф для верхней одежды со штангами и полочным хранением. Кухонный гарнитур вмещает в себе все необходимое в современных реалиях: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, а также встроенный холодильник Ремонт выполнен в светлых тонах с сочетанием теплого дерева. О комплексе: Клубный формат квартала располагает 3 корпусами выполненные в индивидуальной стилистике. Закрытая территория располагает собственной парковкой на 125 м/м, лаунж зоной, workout

площадками, теннисные столы и зеленые зоны. В цоколе одного из корпусов расположены: фитнес клуб, кладовые помещения, коммерческие помещения, коворкинг. Также на территории функционирует кофейня с посадкой, где можно выпить кофе и позавтракать. Инфраструктура района и транспортная доступность: в ближайшем доступе несколько продуктовых магазинов, школ, детский сад и многое другое. Крайне удобные выезды на Волгоградский проспект, ТТК и хорду. Метро и МЦД Текстильщики расположены в пешей доступности 10 и 15 минут.

