


**Роман Зажицкий, Самолет Плюс**  
**79230792201**

 Создано: 20.12.2025 в 17:06  
Обновлено: 26.12.2025 в 17:50

**Москва, Нагорный бульвар, 5К1**

**12 600 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

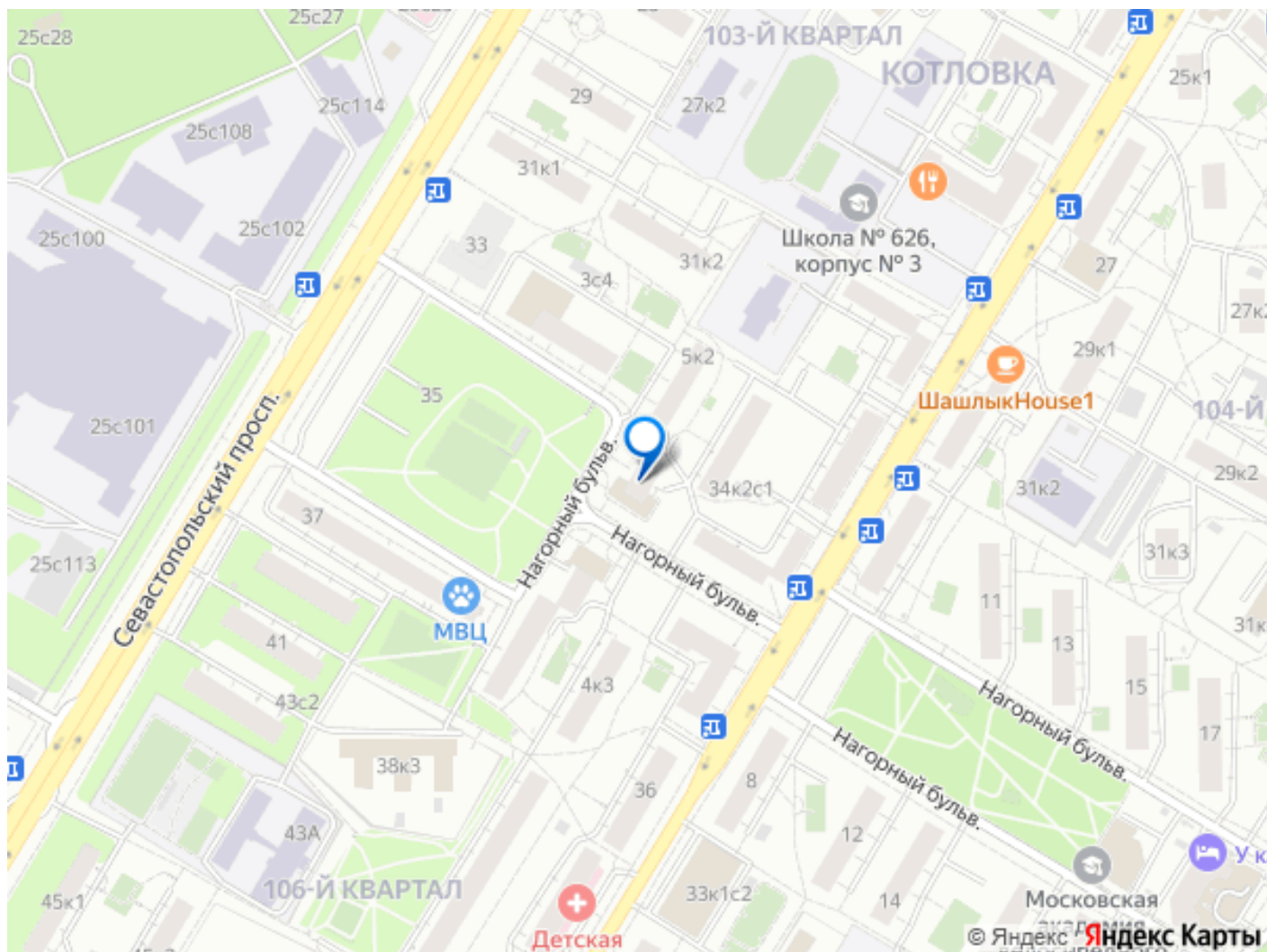
## Описание

Арт. 128008426 Ищете идеальное гнездышко, куда можно заехать сразу и без хлопот? Ваша мечта ждет вас! Представляем вашему вниманию по-настоящему уютную, светлую и невероятно аккуратную 1-комнатную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов Москвы. Здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта и спокойствия! Готовность к проживанию — это не просто слова: В 2020 году в квартире был проведен капитальный ремонт, который затронул все ключевые аспекты для вашего будущего комфорта. Полная замена электрики обеспечит безопасность и стабильность работы всех ваших приборов, а новая сантехника гарантирует бесперебойное водоснабжение и отсутствие неожиданных проблем. Вам не придется тратить время и средства на ремонт — просто распакуйте вещи и наслаждайтесь жизнью! Больше, чем просто квартира — это готовое решение: Забудьте о мучительном выборе и покупке мебели и техники! Новому собственнику в подарок остается абсолютно вся техника и мебель. Это означает, что вы экономите не только деньги, но и драгоценное время, которое можно потратить на обустройство своего нового дома по душе. Здесь есть всё для комфортной жизни с первого дня! Надежность и прозрачность сделки: Квартира находится в собственности с

января 2021 года, у нее всего один собственник. Это гарантирует максимальную прозрачность и юридическую чистоту сделки, позволяя вам быть уверенными в своем выборе. Превосходное расположение — весь город у ваших ног: Наслаждайтесь всеми преимуществами жизни в столице благодаря исключительной транспортной доступности! Всего 10 минут пешком до станции метро «Нагорная» — и вы легко доберетесь до любой точки Москвы. 7 минут на транспорте до станции метро «Академическая» предоставляет вам еще больше вариантов для ежедневных маршрутов. В удобной транспортной доступности также находятся станции метро «Нахимовский проспект» и «Профсоюзная», что делает это место идеальным для тех, кто ценит свое время и мобильность. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, кафе, школы, детские сады, парки для прогулок и места для активного отдыха. Здесь есть всё для комфортной и полноценной жизни! Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе качество, комфорт и отличное расположение! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей новой жизни!







Move.ru - вся недвижимость России