

Создано: 13.01.2026 в 21:18

Обновлено: 15.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9288043121>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Нагорный бульвар, 5К1**

**12 600 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 5К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица



[проезд Нагорный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

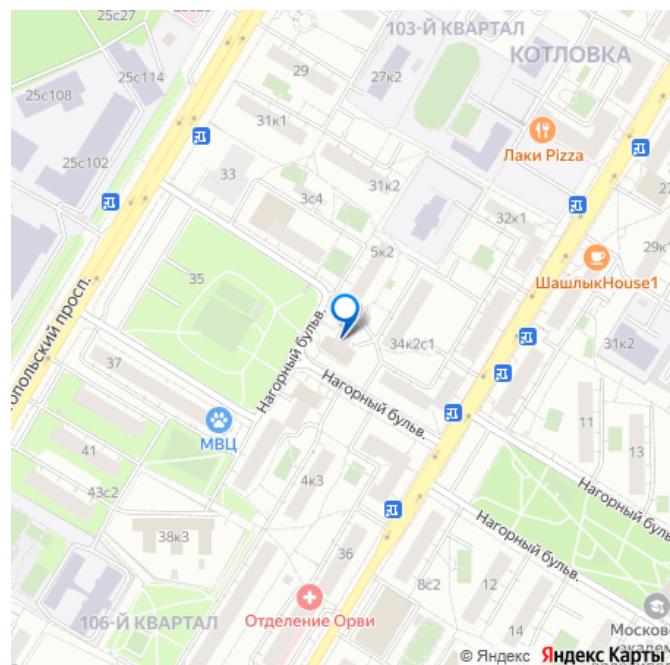
21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1924226. Продается светлая просторная квартира. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении Коробковского сада, где есть СК «Кант» для любителей лыж и сноуборда . ПЛАНИРОВКА: - 1 большая комната 21,4 кв.м.; - кухня 5,2 кв.м.; - совмещенный санузел; - тамбур на 4 квартиры закрывается на ключ, там вы можете разуваться, хранить велосипед и прочие предметы; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. О ДОМЕ: Теплый 9 этажный дом 1964 года, каркас которого сделан из панелей, перекрытия железобетонные. Один пассажирский лифт в подъезде. Ближайший внутридомовой капитальный ремонт запланирован в 2032 году. ПАРКОВКА: Наземная, рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. Дом расположен в районе с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ: - прямо напротив дома расположен продуктовый магазин Пятерочка, в самом доме находится ПВЗ компании СДЭК; - прямо за домом есть школа 626 и детский сад при этой школе, через дорогу есть Институт теоретической и экспериментальной физики им. А.И. Алиханова; - рядом с домом есть небольшой парк со своим катком, в 5 минутах расположен большой Коробковский сад, где есть СК «Кант» для любителей лыж и сноуборда; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 16 минут пешком до метро «Нагорная»; - 12 минут на автобусе (317,119, 934, 529) до метро Нагорная, автобусы ходят каждые 3 минуты, поэтому вы точно не будете томиться в ожидании; - остановка общественного транспорта в 100м от подъезда; - 30 минут до центра на

автомобиле. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник. Будет на сделке. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!



