

Создано: 16.01.2026 в 18:27

Обновлено: 16.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9288069625>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ялтинская улица, 7К1

10 500 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 7К1

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

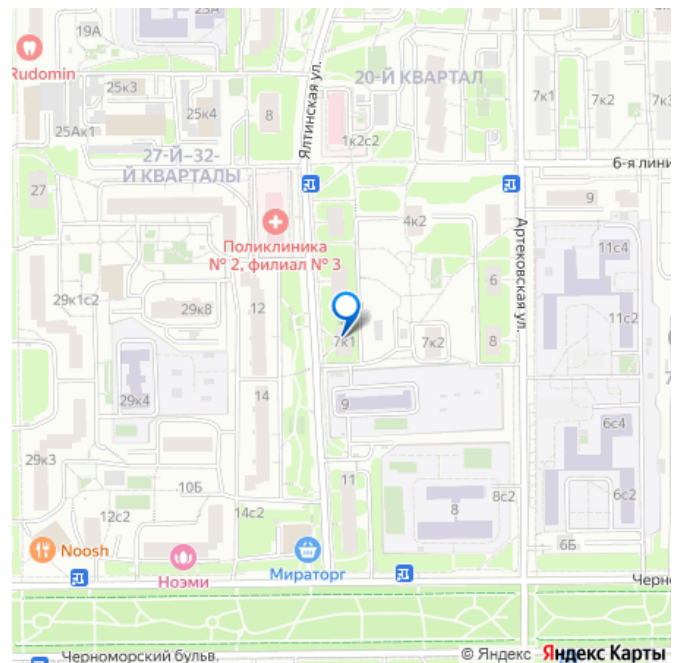
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 1991417. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Москве по адресу Ялтинская, 7к1. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе столицы! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - ст.м.

Чертановская в 10-ми минутах пешей доступности, максимально удобная серая ветка, которая доставит Вас к Кремлю за 15 минут! -ст.м. Варшавская (БКЛ) - в 10-ти минутах пешей доступности. -РАЙОН Нагорный - привлекает жителей развитой инфраструктурой (школы, сады, магазины, медицина), отличной транспортной доступностью (метро, автобусы, трамваи), благоприятной экологией (рядом Черноморский бульвар) и разнообразными зонами отдыха, сочетая спокойную зеленую обстановку с городской комфортностью. Быстрый выезд на Симферопольский бульвар, на Варшавское шоссе, и как следствие, на любую автомобильную магистраль Москвы. **О ДОМЕ, КВАРТИРЕ:** Квартира расположена на 9-ом этаже 9-ти этажного панельного дома 1964 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Квартира не угловая, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию. Квартира оснащена центральным отоплением, а также имеет совмещенный санузел. Мебель остается по договоренности. **О СДЕЛКЕ:** - Два взрослых собственника,

отсутствие обременения, отсутствие альтернативы делает сделку легкой и комфортной! Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. -Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.



