

Создано: 05.02.2026 в 22:38

Обновлено: 05.02.2026 в 22:15

<https://move.ru/objects/9289097696>

**Игорь Виноградов, Частный маклер**

**79804471506**

**Москва, улица Новаторов, 38К2**

**13 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 38К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

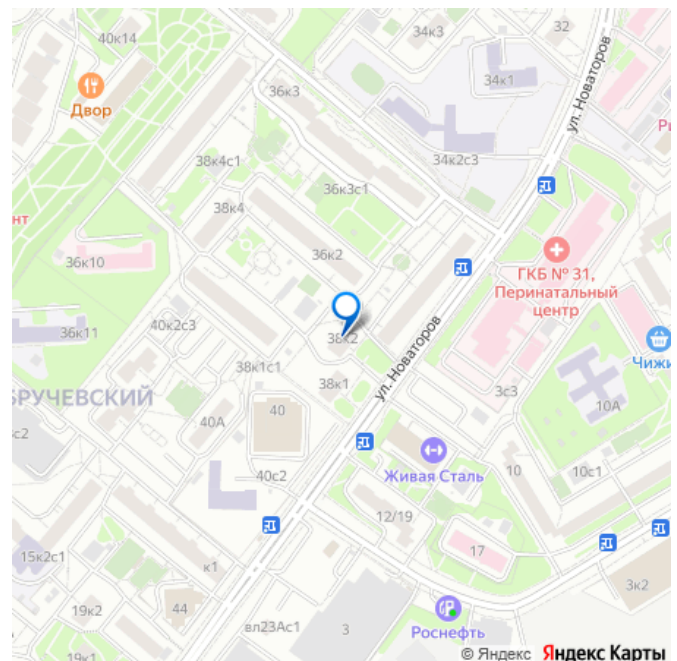
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира со свежим ремонтом, не требующая вложений! 5 этаж 9ти этажного кооперативного дома (ЖСК Авиатор-1) в Обручевском районе. Всё необходимое в пешей доступности. 10 минут пешком до метро Новаторская (БКЛ). Рядом Воронцовский парк для прогулок. Один взрослый собственник (с 2004 г). Свободная продажа. Без долгов, обременений и маткапитала. Оперативный показ.



