

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:23

Обновлено: 09.02.2026 в 14:35

Агент

**79107076592**

**Москва, Ялтинская улица, 7К1**

**11 000 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 7К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

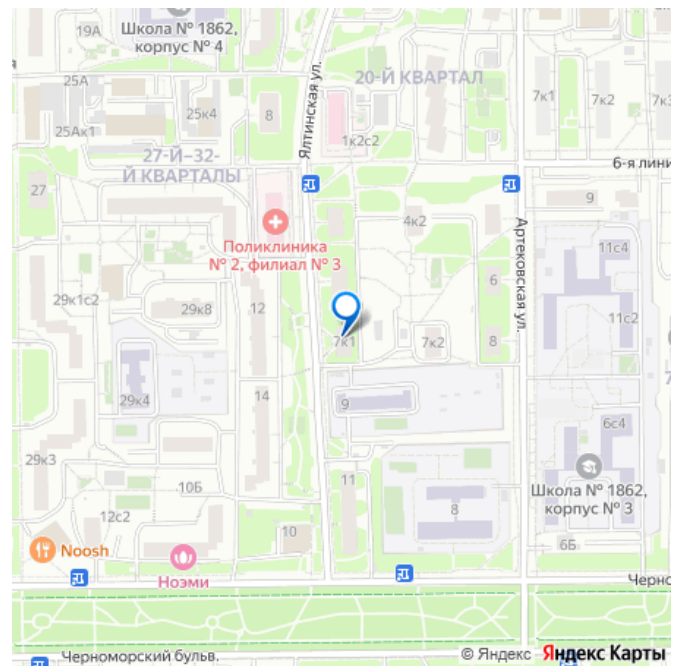
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

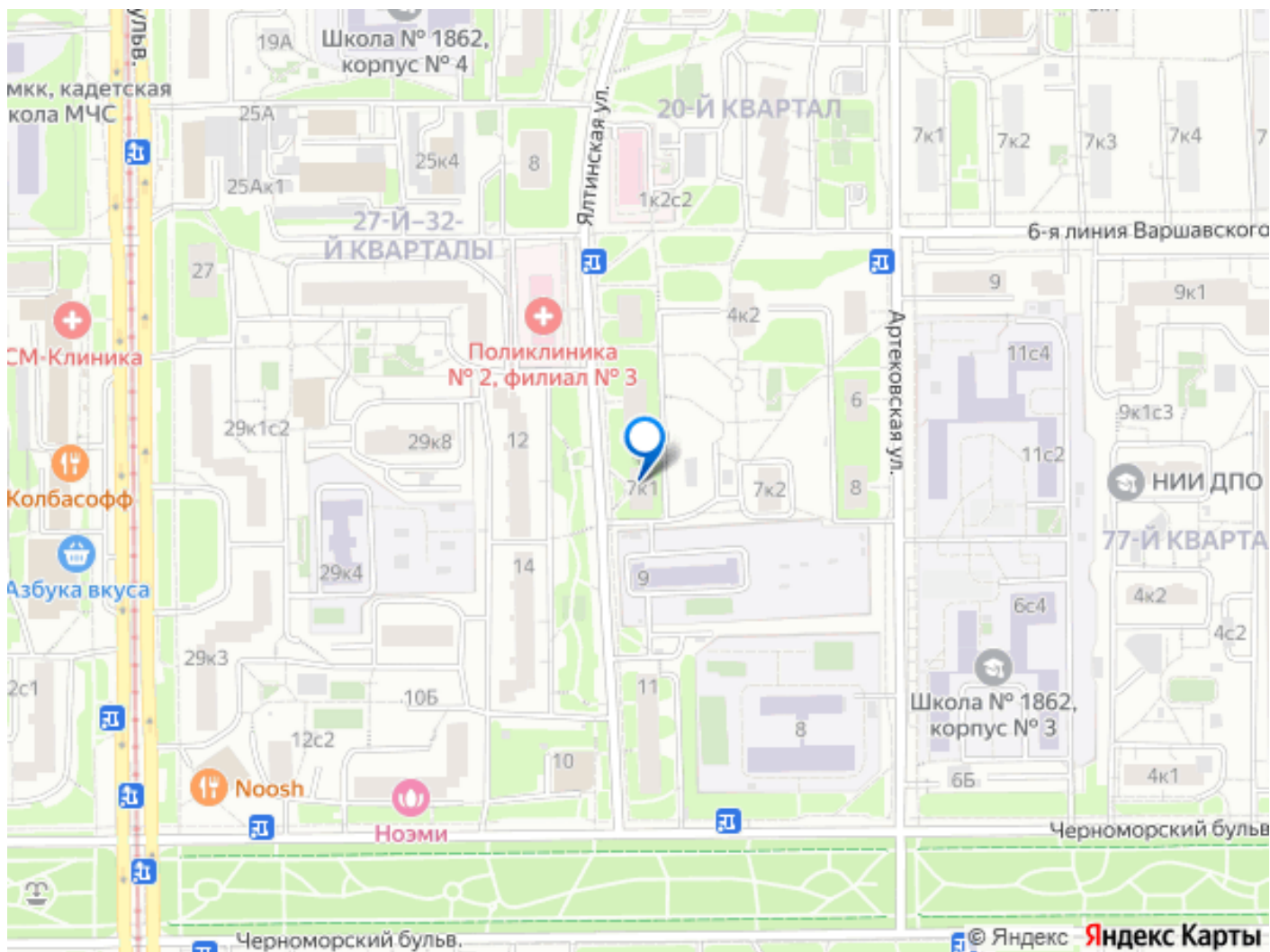
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Варшавская! Прекрасное вложение для проживания в Москве или арендного бизнеса! Состояние - косметический ремонт, комната 18 кв.м., компактная кухня -6 кв. м., совмещенный с/узел, балкон. Окна выходят во двор - тихо и зелено. Район с хорошо развитой инфраструктурой - школы, д/сады, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, поликлиники - все в шаговой доступности. Документы - ДКП более 5 лет, два собственника - супруги. Продажа свободная!







Move.ru - вся недвижимость России