

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:34

Собственник

79166980531

Москва, Загородное шоссе, 13

14 900 000 ₺

Москва, Загородное шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

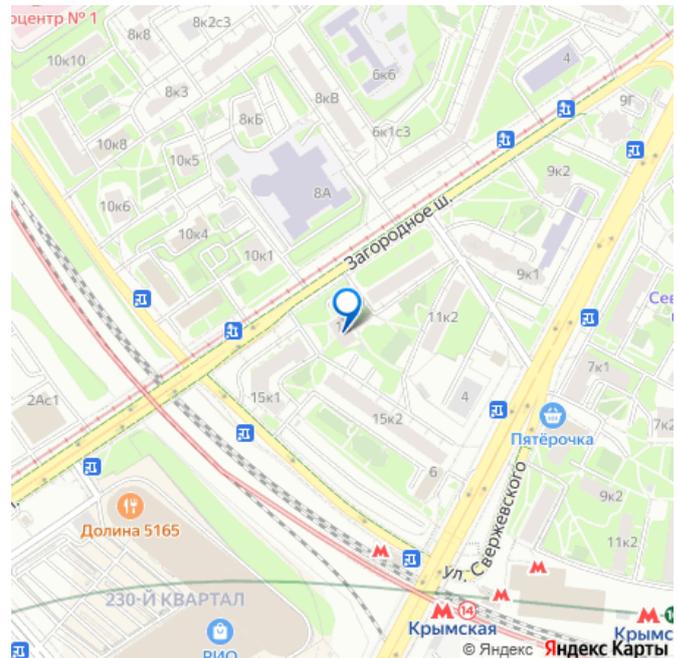
5.1 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом Кирпичный дом, толстые стены прекрасная шумоизоляция (соседей не слышно). Новый лифт и все коммуникации, в процессе капитальный ремонт подъезда (меняют окна, двери, перегородки, красят стены). Мусоропровод на этаже не нужно выходить на улицу. Квартира Система Умный дом (управление светом, телевизором, аудио-системой 5.1, кондиционером голосом и через мобильное приложение) Кухня совмещена с гостиной, а комната отделена полноценной стеной; застеклённый балкон; санузел совмещённый. Свежий качественный ремонт, новая проводка. Мебель и техника остаются (телевизор, посудомоечная, стиральная, кондиционер, холодильник и пр.) Вид из окна 4ого этажа во двор на яблоню. Парковка Городская бесплатная прямо около дома - всегда есть парковочные места, так как нет высоких зданий рядом. Транспортная доступность 268м (3 минуты пешком) до МЦК Крымская 450м (5 минут пешком) до метро Крымская (новая станция). Кремль, Парк Горького, Лужники, Москва-сити в пределах 20 минут на метро/машине в час пик. Инфраструктура Красивый ухоженный парк Бекет с прудом. Поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. До ТЦ Рио 300м, до ТЦ Капитолий 600м. Wildberries в

доме (соседний подъезд), Ozon и Я.Маркет в соседних домах. ВкусВилл, Лента, Кофейня в 5 минутах пешком. Около дома детские и спортивные площадки (мини-поле и уличные тренажёры). Даниловский рынок в 5 минутах езды. Рядом нет новостроек очень тихий спокойный район без пробок (не человеиник). Договор 1 взрослый собственник, 10+ лет в собственности, нет обременений, не использовался материнский капитал. Быстрый выход на сделку.



