

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:30

Москва, Загородное шоссе, 13

14 900 000 ₺

Москва, Загородное шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

<https://move.ru/objects/9290321253>

Екатерина Артуровна Пастухова,

Этажи Москва

79881919185

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

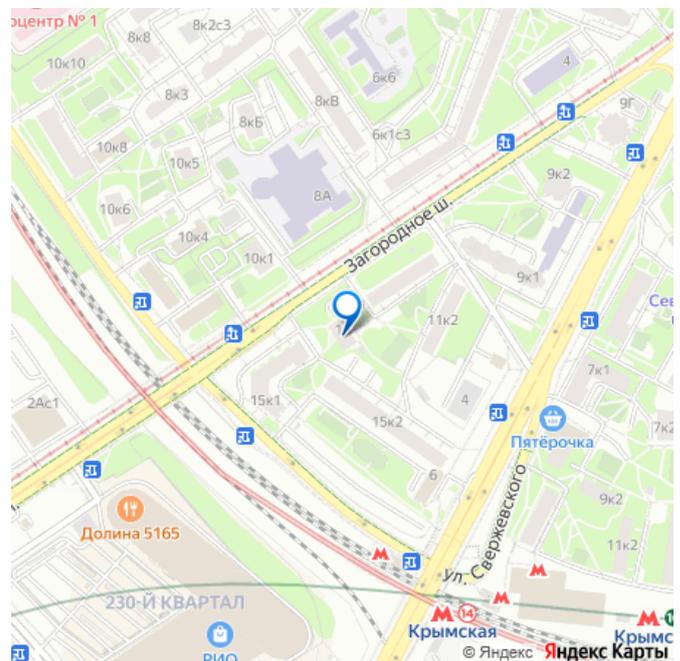
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



Описание

Номер в базе: 11825167. Продаётся уютная квартира в добротном кирпичном доме в районе метро «Крымская». Дом с толстыми кирпичными стенами обеспечивает отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Установлен новый лифт, обновлены инженерные коммуникации. В подъезде проводится капитальный ремонт — меняют окна, двери, перегородки, выполняется отделка. Мусоропровод находится на этаже. Планировка удобная и функциональная: просторная кухня-гостиная для жизни и встреч с друзьями, отдельная изолированная комната, застеклённый балкон, совмещённый санузел. Выполнен свежий качественный ремонт, полностью заменена проводка. Квартира оснащена системой «Умный дом» — управление светом, телевизором, аудиосистемой 5.1 и кондиционером осуществляется голосом или через мобильное приложение. Вся мебель и техника остаются: телевизор, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, кондиционер и другое оборудование. Можно заехать и жить сразу после сделки. Окна 4 этажа выходят во двор — тихо и зелено. Парковка городская бесплатная у дома. Благодаря невысокой окружающей застройке свободные места есть даже вечером. Транспортная доступность — одно из главных преимуществ: 3 минуты пешком до станции МЦК Крымская. 5 минут пешком до станции метро Крымская. До центра Москвы, Парка Горького, Лужников и Москва-Сити — около 20 минут на автомобиле или метро. В пешей доступности парк Бекет с прудом, школы, детские сады, поликлиники. 300

метров до ТЦ Рио, 600 метров до ТЦ Капитолий. Пункты выдачи маркетплейсов в соседних домах, продуктовые магазины и кофейни — в нескольких минутах ходьбы. Рядом спортивные и детские площадки, мини-футбольное поле. Район спокойный, без плотной застройки и постоянного трафика. Документы полностью готовы к сделке: 1 взрослый собственник, более 10 лет в собственности, без обременений, без использования материнского капитала. Быстрый выход на сделку. Код пользователя: 199194



