

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:07

hoomie, hoomie

79163944576

**Москва, улица Академика Ильюшина,
21С5**

12 078 792 ₺

Москва, улица Академика Ильюшина, 21С5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.6 м²

Общая площадь

31.52 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

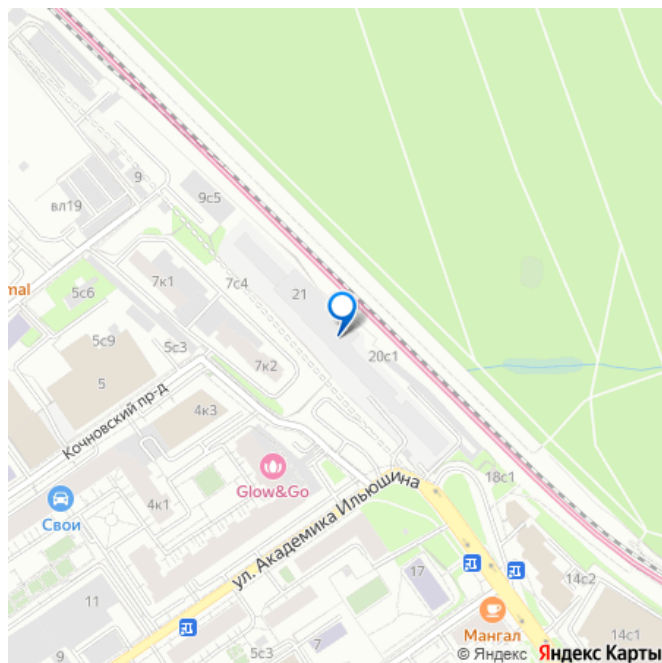
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

для заметок



Сервисные апартаменты бизнес-класса на севере Москвы с панорамными окнами, высокими потолками и отделкой White Box в Резиденции ДИУС. Информация по телефону у отдела продаж. Продается студия на 4 этаже. Апартамент с предчистовой отделкой. Общая площадь: 31,52 м2, площадь кухни-гостиной 21,59. Витражное остекление, высокие потолки 3,1м. Просторный совмещенный санузел. Апартаменты расположены в 1й секции. Комплекс с витражным остеклением и бесшовной фасадной системой 20 этажей. Входные лобби с ресепшеном и сервисом, подземный паркинг, навигация и зоны ожидания. В секции 4 пассажирских лифта, спуск в подземный паркинг. МФК ДИУС на этапе строительства, планируемая дата сдачи 3 кв 2027г. Все резиденции с отделкой White Box: межкомнатные стены и перегородки (штукатурка гипсовыми составами), входная дверь, окна, полы (бетонные, полусухая стяжка), обеспыливание потолка, электроснабжение (вводной щиток на входе в помещение, изоляция электрических кабелей), водоснабжение (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), канализация (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), отопление (конвекторы), трубы отопления (под полусухой стяжкой пола), вентиляция (в соответствии с проектом), холодоснабжение (закладка трассы индивидуальной системы кондиционирования сплит-системы от места установки корзины кондиционера до места установки внутреннего блока). Оформление сделки по договору переуступки прав. Без обременений. Один взрослый собственник. В ближайшей доступности: Ст.м. «Аэропорт»,

«Динамо» «Сокол» и «Петровский парк»,
«Гражданская» Тимирязевский парк, МАДИ,
один из корпусов НИУ ВШЭ, корпус МФЮА и
др образовательные учреждения, 3 частных
детских сада, школа, медицинский колледж,
поликлиника 39, частный медцентр.

Креативное пространство Дизайн завод.

Прогулочные маршруты до Петровского
путевого дворца, до Ходынского поля и др.

Супермаркеты, рестораны, гастробар, ТК

Галерея Аэропорт. ДИУС — это

многофункциональный комплекс бизнес-
класса на севере Москвы, сочетающий
сервисные апартаменты, бизнес-центр класса
А и торгово-развлекательную галерею.

Современные выразительные фасады, чёткая
структура зонирования, премиальные

материалы фасада и высокая детализация,

интеллигентный силуэт, гармонично

вписывающийся в контекст района. Места

общего пользования в ДИУС — это

пространство, где стиль встречает комфорт.

Разработанные SOLAR Viro, они становятся
продолжением архитектурной идеи. Внутри

ДИУС — полноценная экосистема. Все

важные функции находятся в одном месте:

для жизни, работы, отдыха и повседневного

удобства. Фитнес-центр для резидентов и

арендаторов, просторный падел-корт, Лобби

с мягкой зоной ожидания, паркинг с

доступом на лифтах. Звоните —

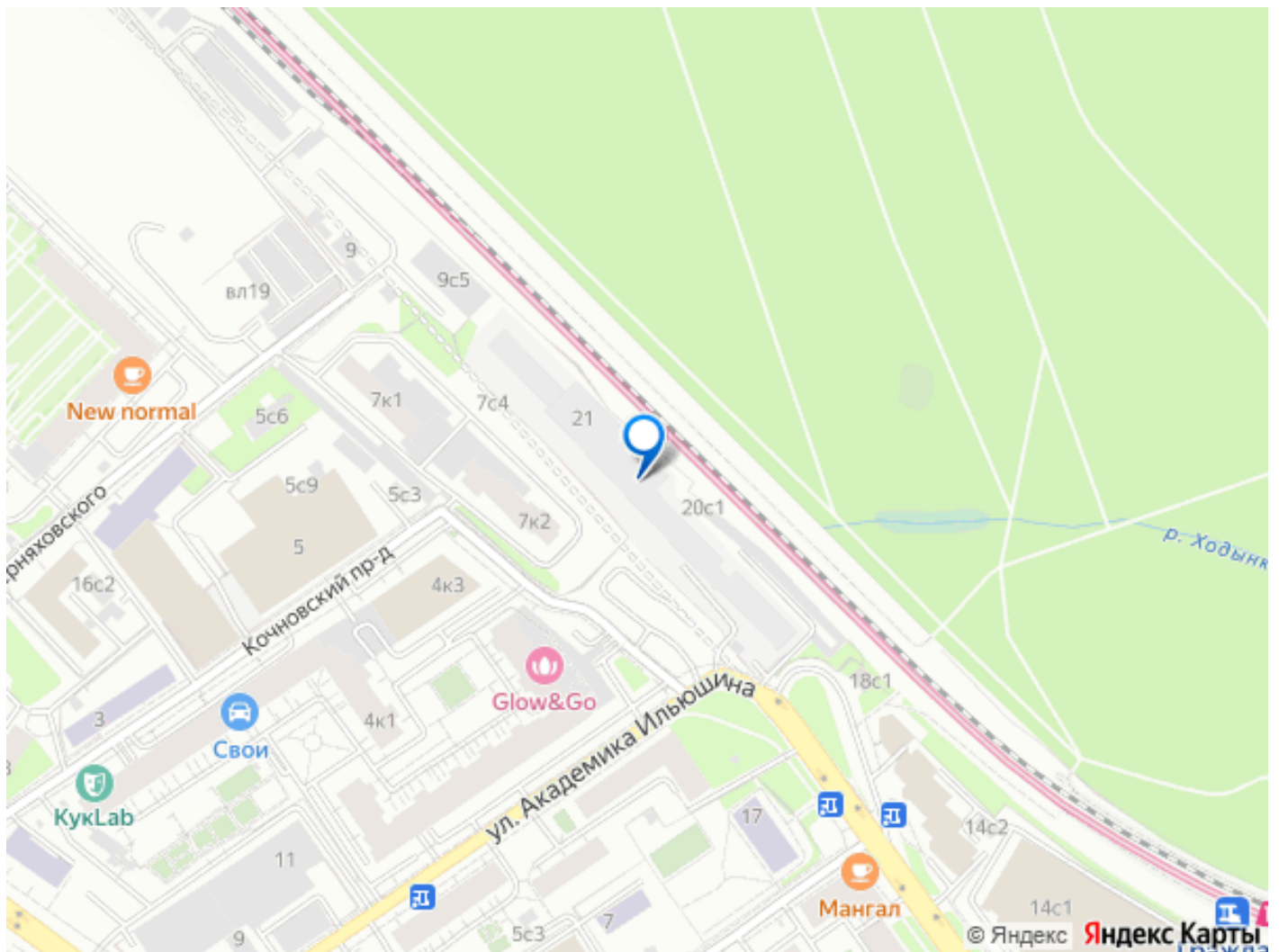
проконсультируем, пришлём планировку и

договоримся о просмотре! Nootie сервис по

продаже квартир. Мы продаем эту квартиру,

поможем и тебе продать твою.





Move.ru - вся недвижимость России