

Создано: 10.02.2026 в 20:29

Обновлено: 10.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9289672227>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Нахимовский проспект, 41/45к2

12 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 41/45к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

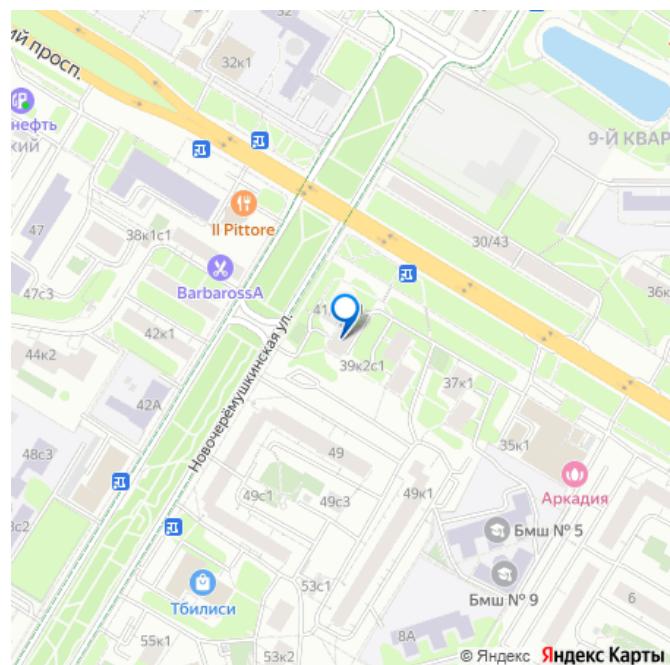
21.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

31.53 м²



Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1870370. Продаётся 1-а
комнатная квартира по адресу: Нахимовский
проспект д.41/45 к.2 стоимостью 12 500 000
рублей. Квартира расположена на 1-м этаже
9-ти этажного панельного дома,
построенного в 1962 году. Общая площадь
квартиры составляет 31,53 кв.м, из которых
21,44 кв. м — жилая площадь, а 5,2 кв. м
занимает кухня. Мебель согласно
фотографиям остается новому владельцу.
Эта квартира — отличный выбор для тех, кто
ищет доступное жильё в развитом районе.
Развитая инфраструктура: детский сад и
общеобразовательные школы во дворе дома,
детские площадки, спортивные площадки,
сетевые магазины, салоны красоты, аптеки,
фитнес, кафе, пункты выдачи Wildberries.
Ozon и т.д все в шаговой доступности.
Транспортная доступность: пешком 6 минут
метро Лермонтовский проспект, 10 минут
метро Профсоюзная, рядом с домом
автобусная остановка. Удобный выезд на
личном транспорте на Нахимовский
проспект, ул.Профсоюзная, 3-е транспортное
кольцо. Квартира юридически чистая, без
обременений. Возможна покупка в ипотеку.
Один собственник. Преимущества покупки с
МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой
сертификат, гарантирующий юридическую
чистоту объекта; возможна ипотека с
особыми условиями от банков-партнёров;
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ
на товары и услуги известных брендов. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой. Не упустите шанс стать
обладателем этой уютной квартиры!

☒

☒

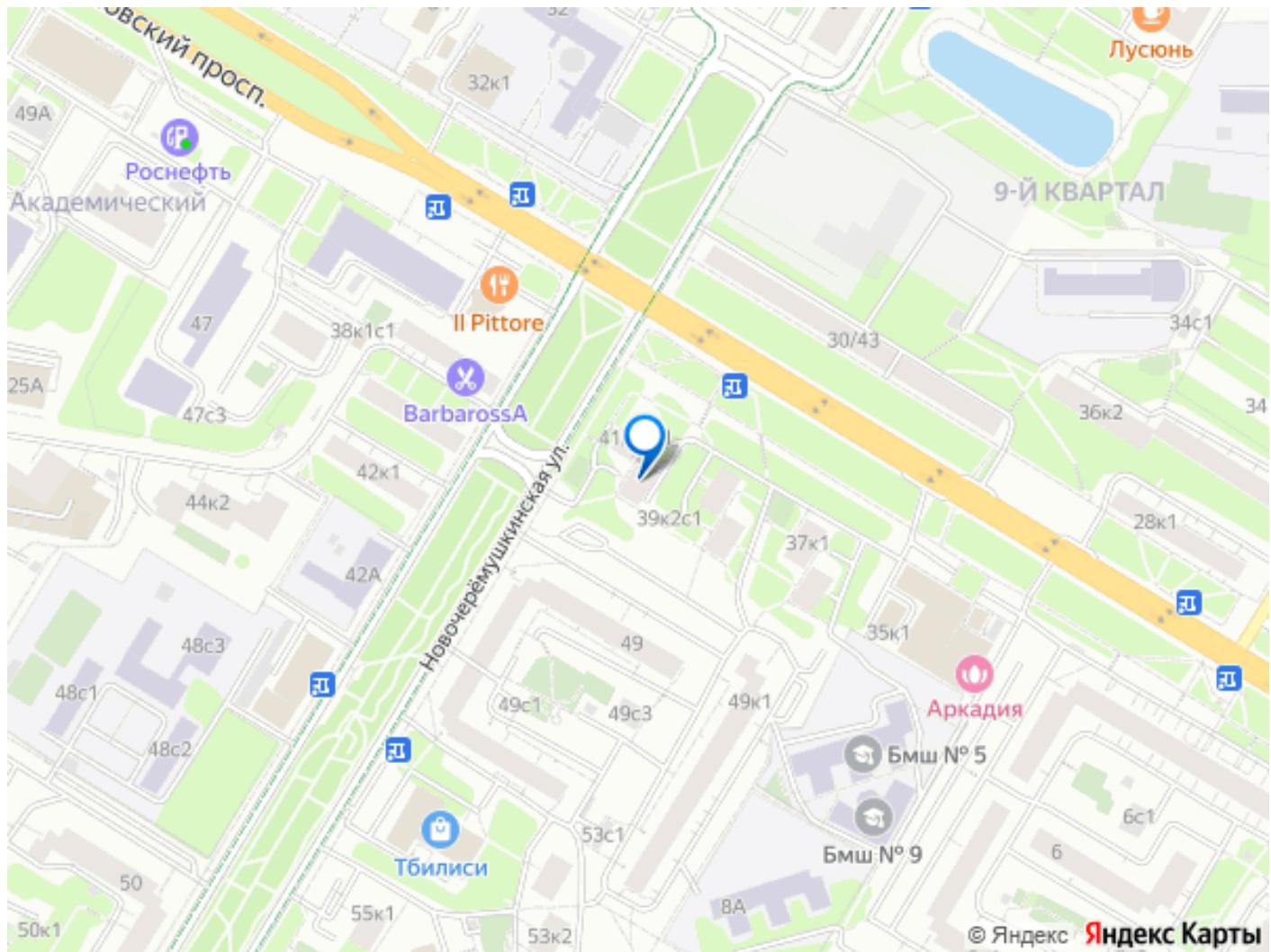
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России