

Создано: 10.02.2026 в 20:29

Обновлено: 10.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9289672227>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Нахимовский проспект, 41/45к2

12 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 41/45к2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

31.53 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

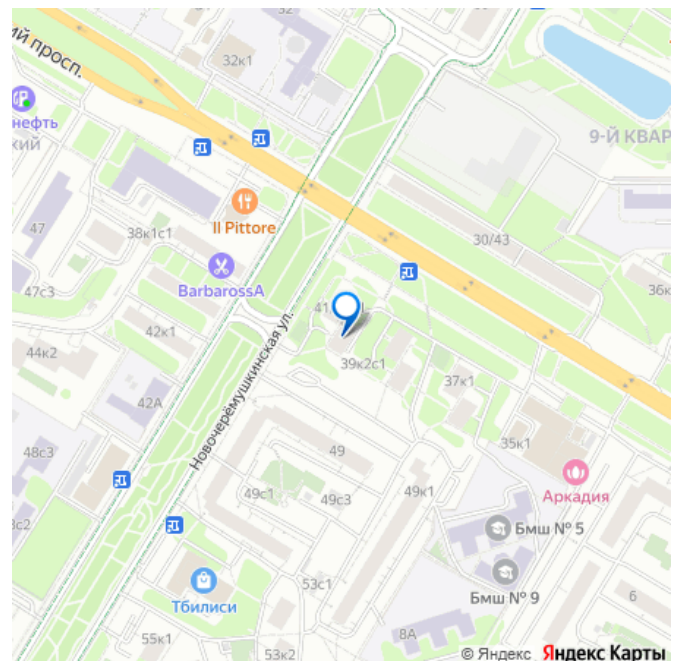
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

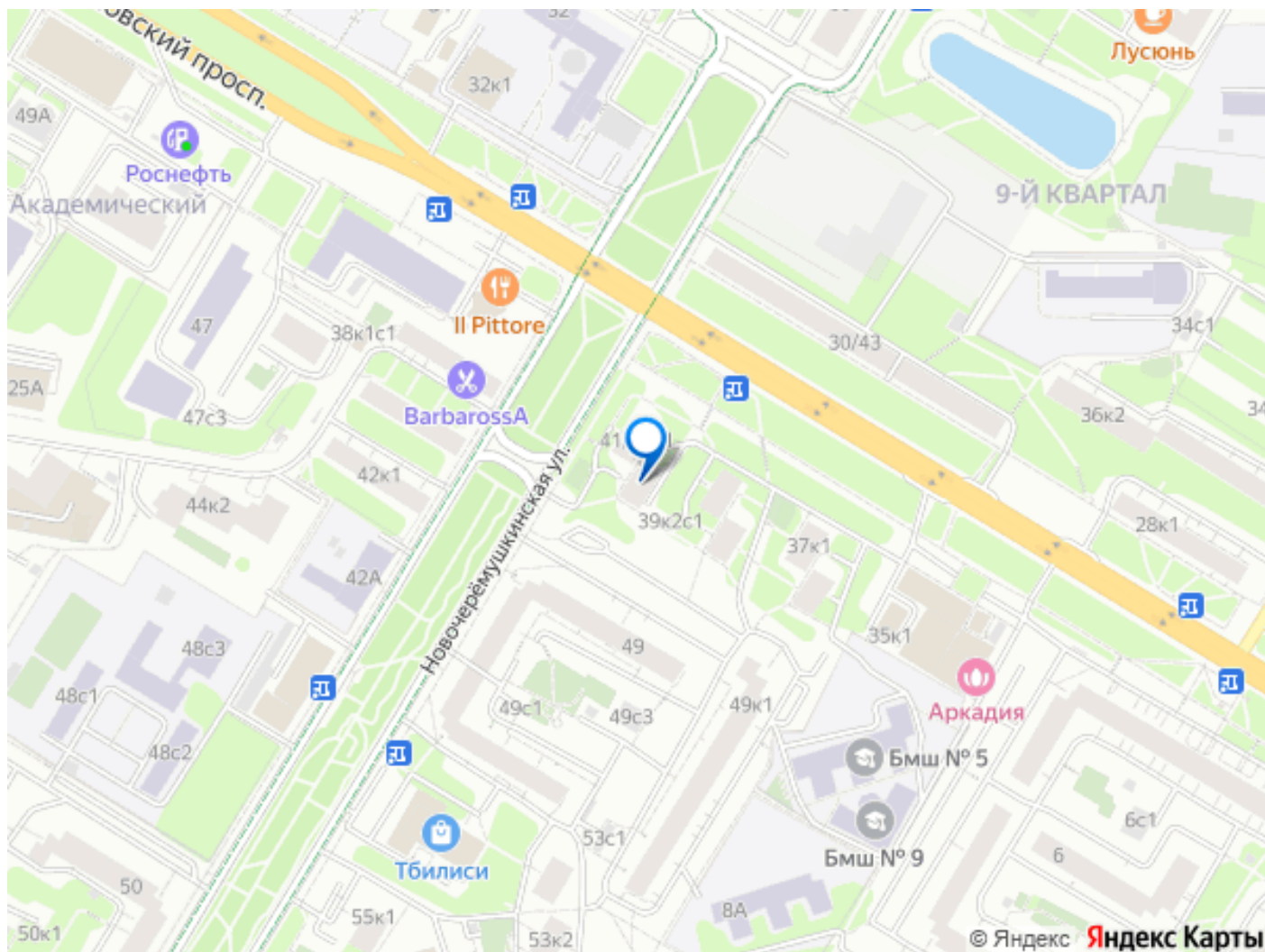
Описание

для заметок



Код объекта: 1870370. Продаётся 1-а комнатная квартира по адресу: Нахимовский проспект д.41/45 к.2 стоимостью 12 500 000 рублей. Квартира расположена на 1-м этаже 9-ти этажного панельного дома, построенного в 1962 году. Общая площадь квартиры составляет 31,53 кв.м, из которых 21,44 кв. м — жилая площадь, а 5,2 кв. м занимает кухня. Мебель согласно фотографиям остается новому владельцу. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе. Развитая инфраструктура: детский сад и общеобразовательные школы во дворе дома, детские площадки, спортивные площадки, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, фитнес, кафе, пункты выдачи Wildberries. Ozon и т.д все в шаговой доступности. Транспортная доступность: пешком 6 минут метро Лермонтовский проспект, 10 минут метро Профсоюзная, рядом с домом автобусная остановка. Удобный выезд на личном транспорте на Нахимовский проспект, ул.Профсоюзная, 3-е транспортное кольцо. Квартира юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Один собственник. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России