

Собственник

**79898329645**

Создано: 25.11.2023 в 01:01

Обновлено: 07.12.2025 в 17:45

Москва, Протопоповский переулок, 3

**16 500 000 ₽**

Москва, Протопоповский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

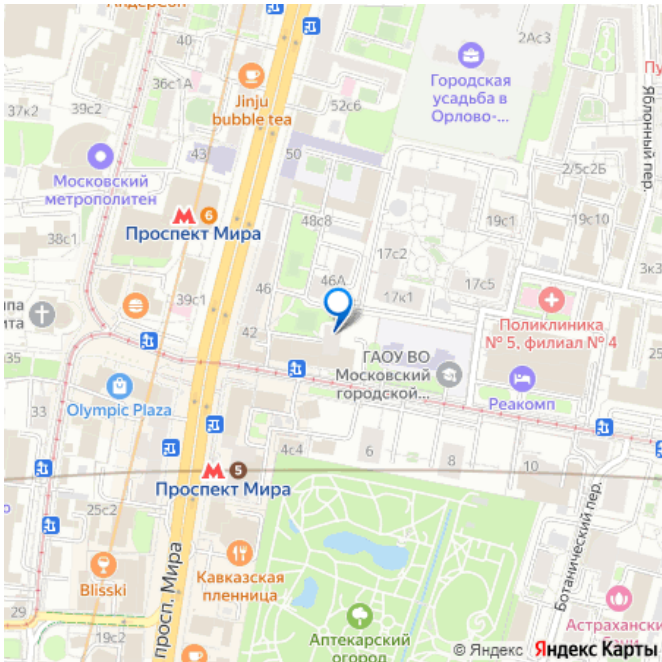
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

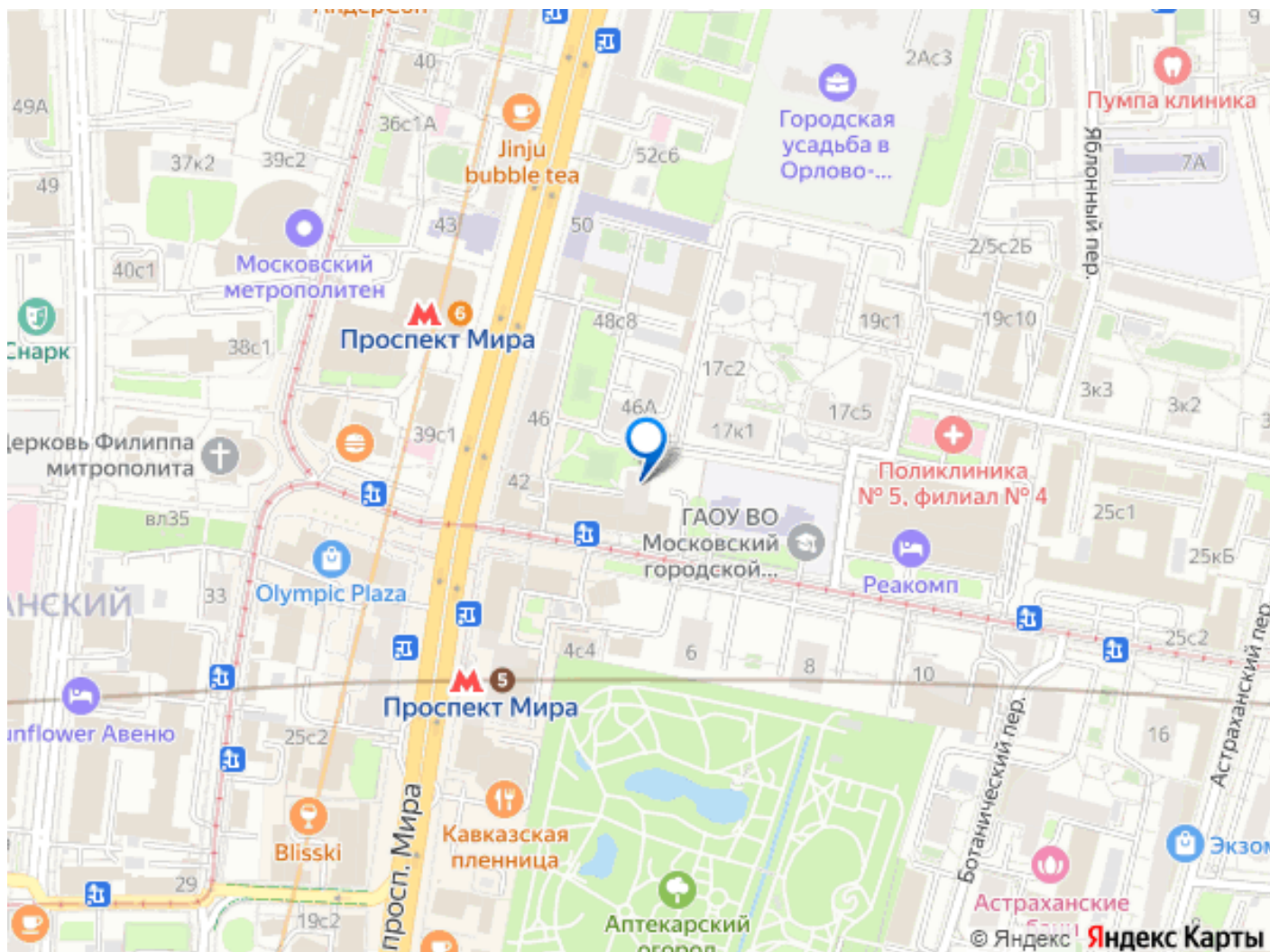
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объявление актуально!!! Без торга! К просмотру если готовы покупать! Квартира под ремонт, план подгружен! Риэлторы лучше не тратьте свое время на звонки!!! Однокомнатная квартира в районе ЦАО, 7 этаж 9 этажного дома блочного дома с балконом. Косметический ремонт. Без перепланировок, площадь 31,5. Окна выходят во двор. Имеется общий коридор на 4 квартиры, закрывается на ключ (можно оставлять детские коляски, велосипеды). В подъезде сделан недавно ремонт. Хорошие соседи. Вся инфраструктура в пешеходной доступности (детские сады, школы, кафе, рестораны, супермаркеты, парки и тд). От кольцевой станции метро Проспект Мира 2-3 минуты. Пешком до Садового кольца 12 минут ( станция метро Сухаревская). А также близость к Бульварному кольцу. Хорошая закрытая парковка внутри двора. Очень удобная локация. Один собственник, более 5 лет. Документы готовы к сделке. Вся стоимость квартиры указывается в договоре. Ипотека возможна, даже приветствуется. Реальные покупатели на просмотр звоните, большая просьба за 2-3 дня. Спасибо за

понимание!!! Стоимость квартиры складывается из отличной локации для сдачи в аренду. Транспортная доступность к метро, вокзалам (Рижский, Ленинградский, Ярославский, Казанский), при желании можно даже дойти пешком. Рядом с домом помимо метро также располагается трамвайная остановка (1 минута пешком). Для тех кто планирует покупать для постоянного проживания есть возможность по собственному дизайн-проекту сделать ремонт в квартире. !!!!!Далее информация для АГЕНТОВ, которые хотят добавить к стоимости квартиры свою комиссию. Агенты и риэлторы, очень Вас прошу не беспокоить, не тратить мое и свое время!!! Никакие предложения, советы и услуги совершенно не интересуют!!! Даже если вы очень замечательные люди, сейчас каждый человек в состоянии составить договор купли-продажи, в случае с ипотекой банк предоставит шаблон. Не вижу смысла покупателю переплачивать в ваш адрес агентскую комиссию. Но особо настойчивым АГЕНТАМ(как практика показала, что такие имеются) могу разрешить выкладывать объявление от имени агентства, стоимость разрешения за месяц 70 тыс руб., услуги документально оформляем!!! Уважаемые агенты, все строго на моих условиях!!! Прошу АГЕНТОВ прочитать все внимательно!!! Звонить и писать , если готовы заключить договор!!! Продажа юридическим лицам нет. Только физическим!!! Агентам показываю квартиру, только в присутствии уже реального покупателя. Ваши лично заслуги, реклама и советы не нужны!!!





Move.ru - вся недвижимость России