

Создано: 12.11.2025 в 17:51

Обновлено: 05.12.2025 в 16:43

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 900 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

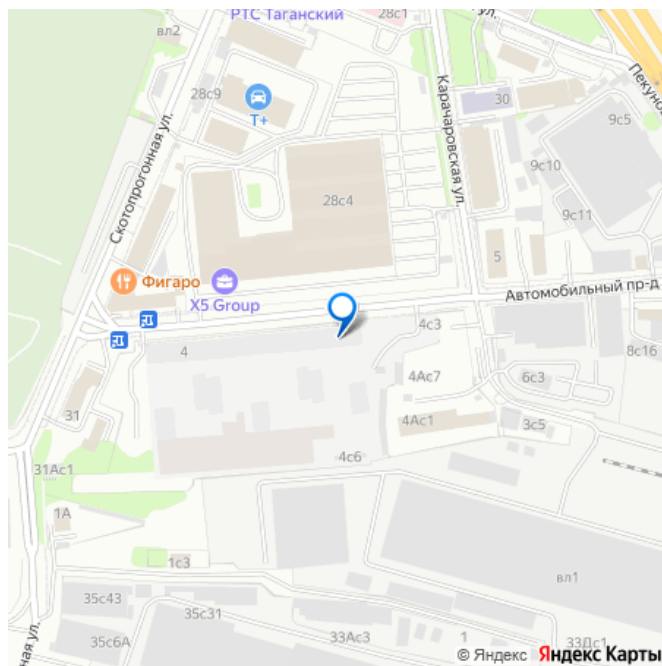
<https://move.ru/objects/9286608680>

Елена Кузнецова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

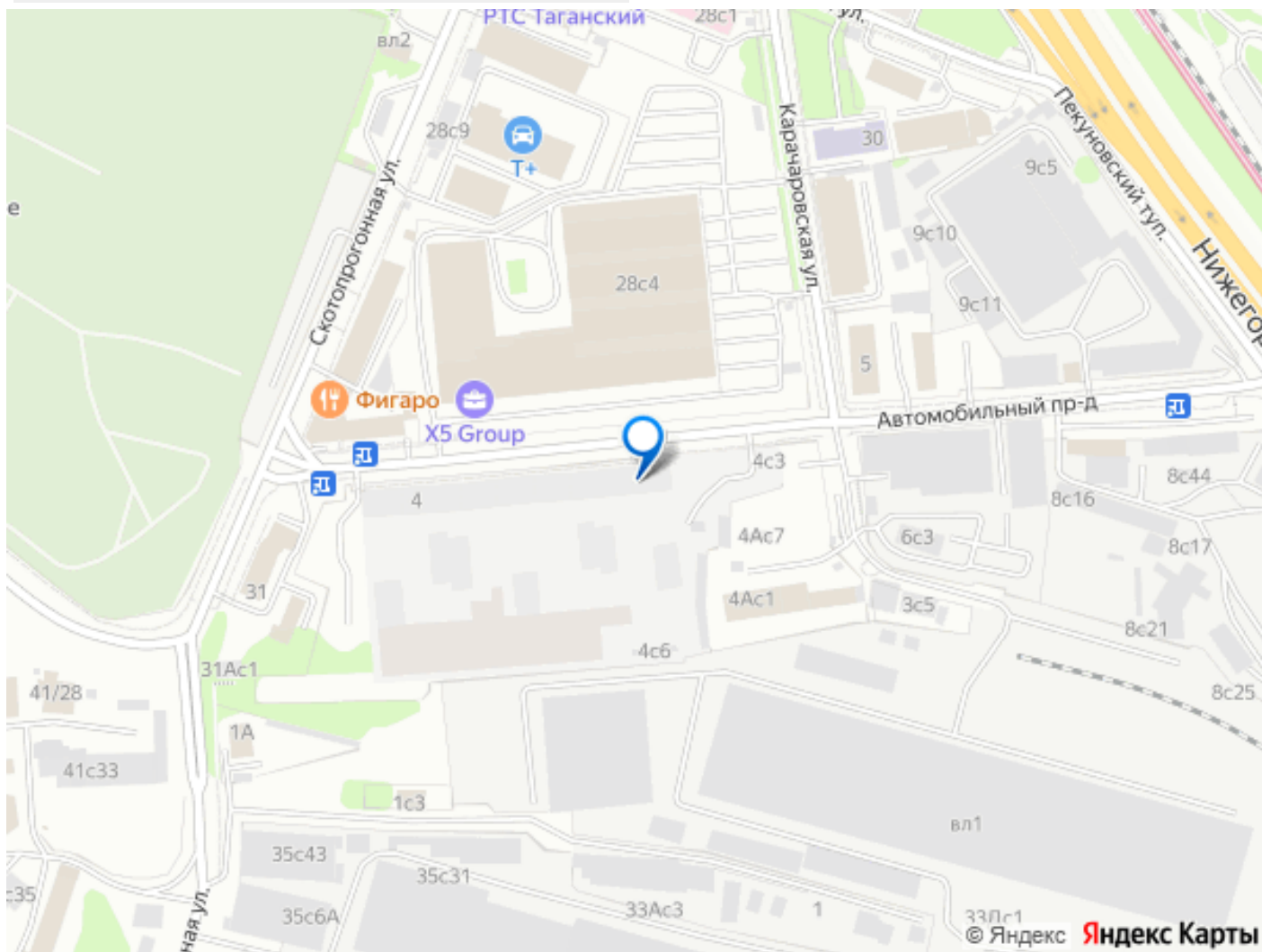
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125503559 Студия (апартаменты) в ЖК бизнес-класса N'ICE LOFT ЖК расположен в ЮВАО в районе Нижегородский, ближайшее метро Таганская, мцд Калитники. Студия без отделки на 2 этаже **ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ** До 30% годовых при сдаче в аренду Ежемесячный доход до 135 000 ? **ДОХОД ПОД КЛЮЧ** Минимальный порог входа и быстрый выход на стабильный доход Сервисные апартаменты с полным сопровождением **СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС** Развитая инфраструктура, собственный спортивный кластер, бизнес-центр в 5 минутах от дома Локация на границе с ЦАО N'ICE LOFT находится всего в 5 минутах езды на автобусе от метро Волгоградский проспект и 7 минутах пешком платформы МЦД «Калитники». Несмотря на близость к центру и урбанистическое окружение, рядом с N'ICE LOFT находятся несколько парков и благоустроенных зеленых зон, где можно отдохнуть на свежем воздухе или заняться спортом. 7 мин. до МЦД «Калитники» 25 мин. до Таганского парка 10 мин. до Таганской площади 10 мин. до Садового кольца 5 км от Кремля ждем ваших звонков! Не

откладывайте покупку!





Move.ru - вся недвижимость России