

Создано: 08.12.2025 в 07:49

Обновлено: 08.12.2025 в 07:03

<https://move.ru/objects/9287266171>

Лариса Быкова, Частный маклер

79230760771

Москва, улица Седова, 2К2

11 500 000 ₽

Москва, улица Седова, 2К2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

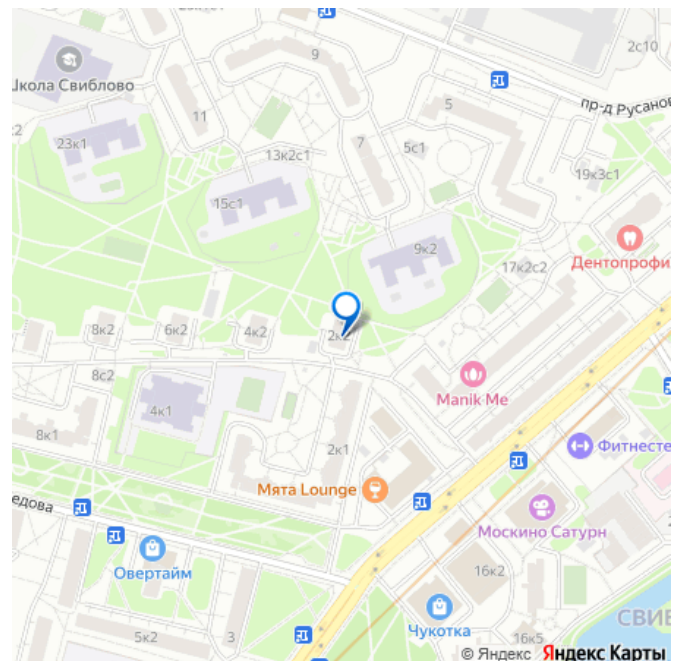
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

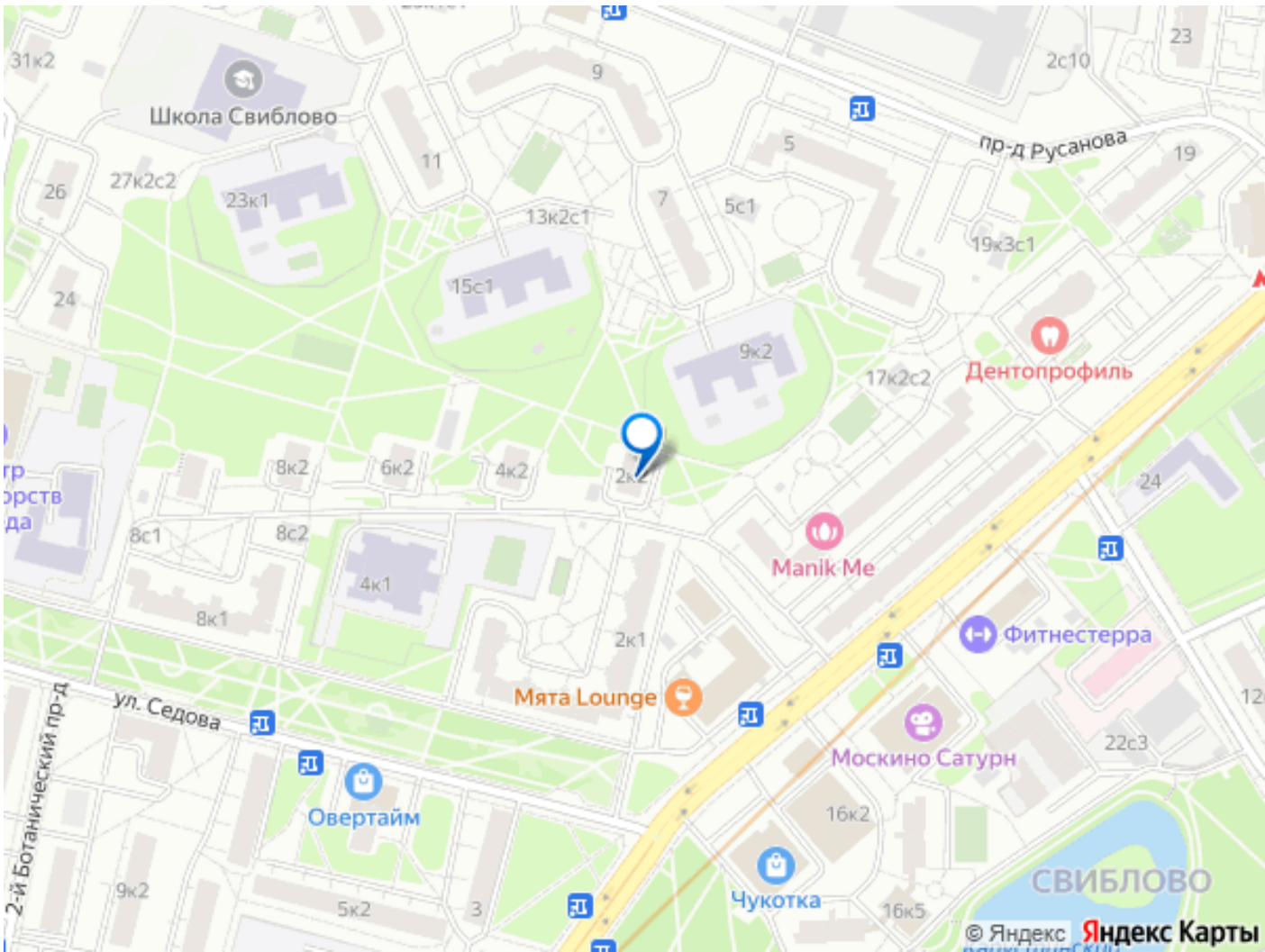
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая, уютная 1-комнатная квартира, 33,2 кв.м (с учетом балкона), 8/9 эт, р-н Свиблово, 7 минут до метро. Тихой,зелёный двор. Преимущества: - большая, просторная комната с выходом на застеклённый, утеплённый балкон; - выполнен косметический ремонт. Можно жить сразу; - окна выходят во двор на западную сторону, что гарантирует тишину и много света во второй половине дня; - В квартире установлены современные стеклопакеты; - кондиционер; - СУС в плитке; - 1 собственник (дкп с 2004 г), без долгов и обременений. Инфраструктура и локация (главный козырь района): Транспорт: всего 7 минут от метро Свиблово пешком. Для семьи: в шаговой доступности несколько детских садов, общеобразовательных и спортивная школы; кинотеатр. Бытовые удобства: магазины, мфц -все рядом. Для отдыха и прогулок (уникальное преимущество): рядом с домом скверы; в пешей доступности жемчужина района - парк «Свиблово» с прудами и усадьбой. Недалеко находится Капустинский парк с прудом и Ботанический сад. Идеально для любителей природы и

активного отдыха. Дополнительно: - дом расположен на второй линии от проезжей части; - развитая комплексная инфраструктура района; - квартира идеально подойдет для первого самостоятельного жилья, молодой пары, в качестве инвестиции. Показы в удобное для Вас время. Ирина





Move.ru - вся недвижимость России