

Создано: 09.12.2025 в 13:08

Обновлено: 28.12.2025 в 12:42

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

11 700 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

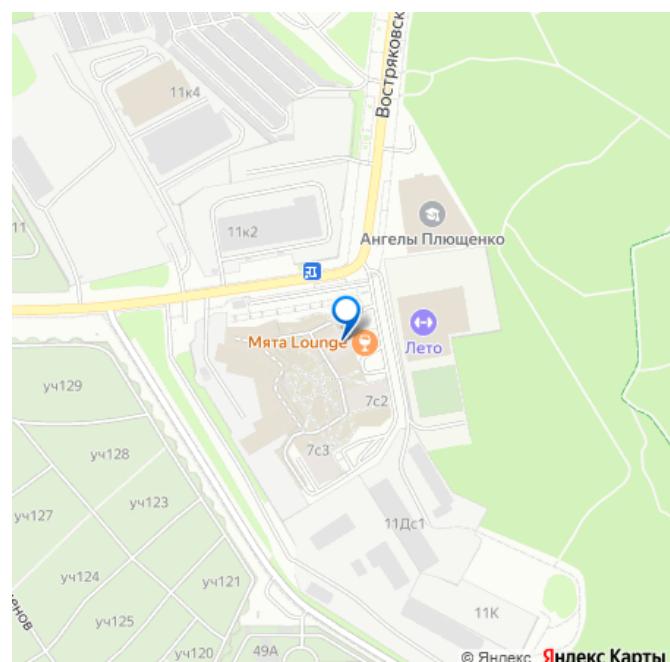
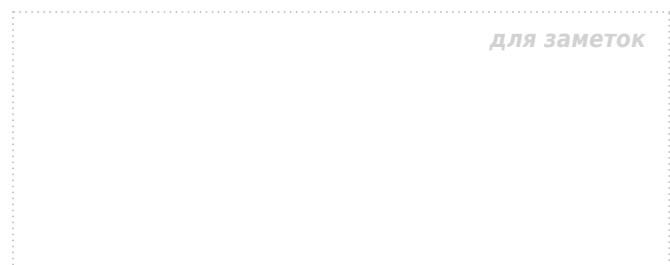
Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9287298194>

Сергей Александрович Калинин,
Этажи Москва

79804193650



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

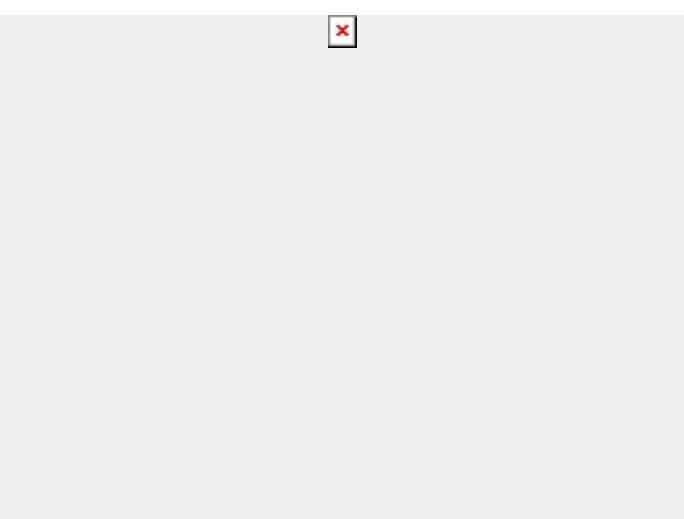
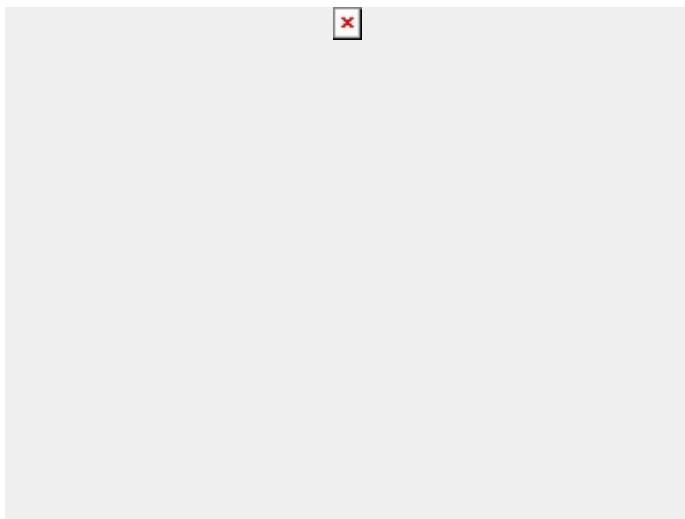
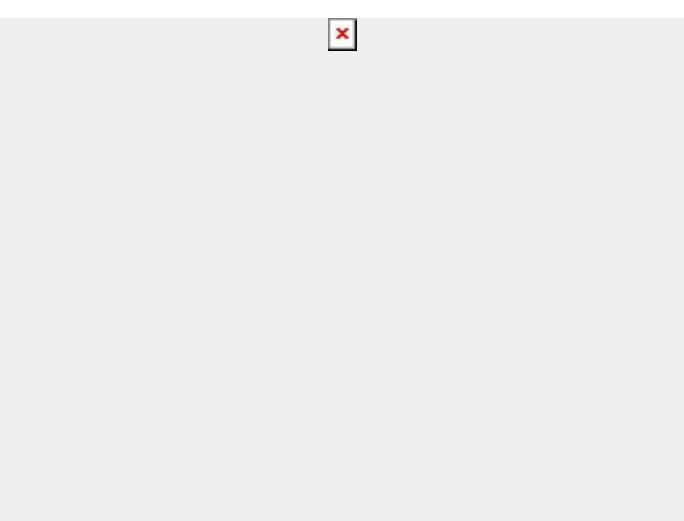
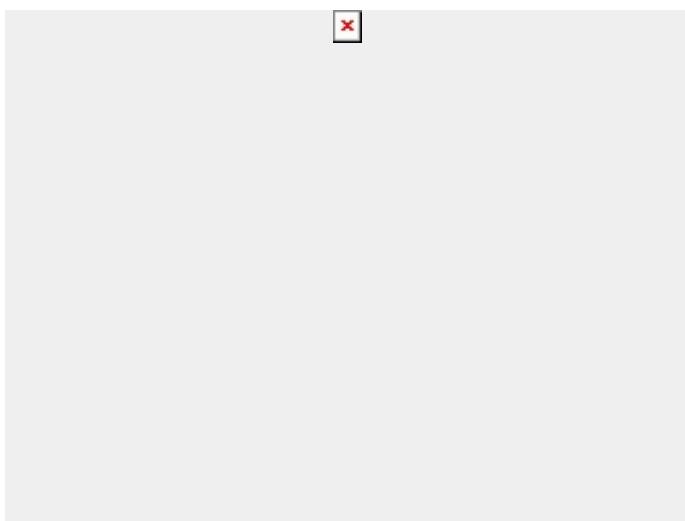
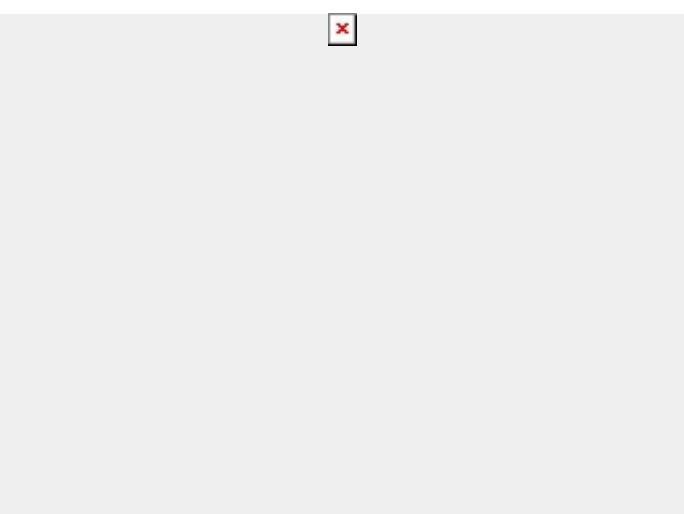
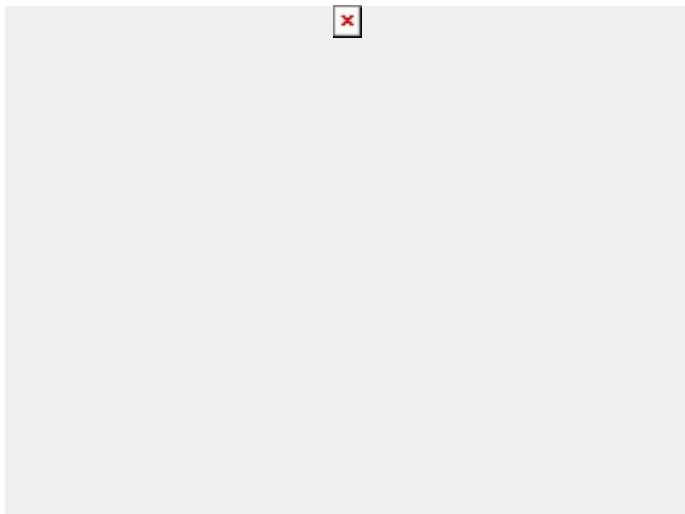
Номер в базе: 8519785. Современная студия 32 м² в экопарковой зоне ЮЗАО — идеально для студентов, молодых специалистов и инвесторов! Всего 10 минут пешком до метро «Озерная» — и вы в ритме большого города, но живёте в атмосфере уюта, тишины и чистого воздуха Живите в «зелёном лёгком» Москвы! Дом расположен в одном из самых экологически благоприятных районов столицы — в окружении парка «50-летия Октября», сквера у Озёрной, берегов реки Раменки и зелёных зон МГУ. Здесь — минимальный уровень шума, низкая плотность застройки и отличный микроклимат. Идеально для тех, кто ценит здоровый образ жизни, пробежки по парку, велосипедные прогулки и утренний кофе на балконе под пение птиц. Транспортный комфорт: быстро и везде! - 10 мин пешком станция метро «Озерная» (линия 12 — «Раменки») - 5055 мин без пересадок до Кремля, Арбата, Третьяковской, Курской и других точек Центра - Буквально в 57 минутах езды — Мичуринский, Ленинский, Киевское и Боровское шоссе выезд на МКАД, Внуково, Новую Москву и область за считанные минуты - Многочисленные автобусы и троллейбусы — до МГУ, ВДНХ, «Делового центра» Факт: Это один из немногих районов, где сочетаются низкая транспортная загруженность и максимальная скорость доступа в центр — без пробок на

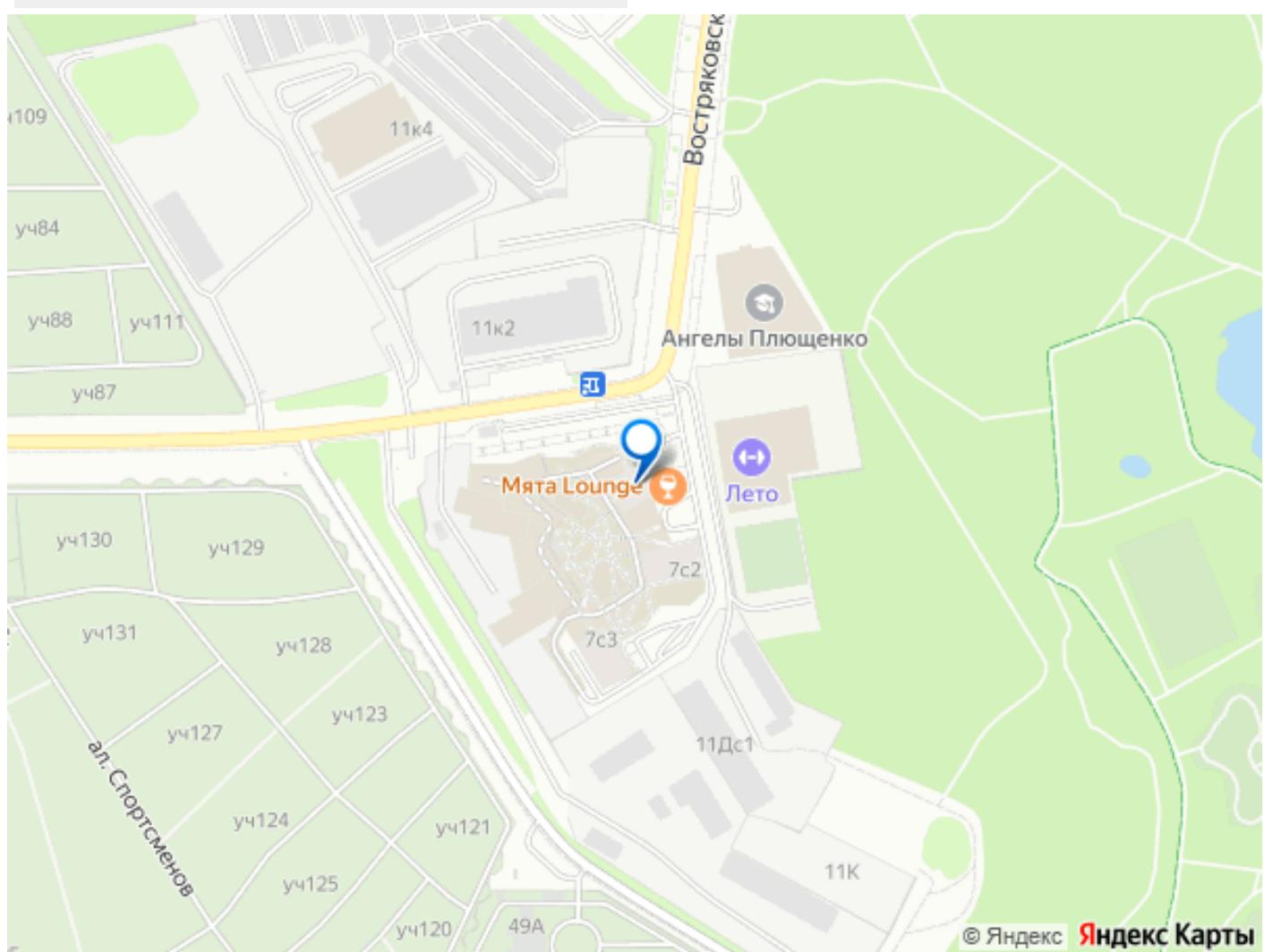
старте маршрута. Образовательный хаб мирового уровня — прямо у порога! Юго-Запад — студенческое сердце Москвы. Ваша студия расположена в шаговой доступности от **ведущих вузов страны**: - МГУ им. М.В. Ломоносова — до 25 мин транспортом - МГИМО— 2 остановки на метро - МИРЭА — Российский технологический университет — 2 км (15 мин на велосипеде) - РУДН (Российский университет дружбы народов) — 15 мин на автобусе - МГХПУ им. С.Г. Строганова, ГИТИС, ВШЭ (кампус на Вавилова) — в 2030 минутах Также рядом: - Лицей «Вторая школа», школа 57 (одна из лучших в РФ), - Детские сады с английским уклоном, - Центры олимпиадной подготовки, ИТ-школы, коворкинги и студенческие хабы.

Идеально для: студентов, аспирантов, преподавателей, стажёров в крупных компаниях и стартапах — все живут здесь, учатся, общаются, растут. Инфраструктура уровня «город в городе» Спортивные кластеры: велодорожки по паркам, скейт-площадки, открытые фитнес-зоны. Лыжные трассы Тропаревского лесопарка проходят сразу за домом, на выходе из подъезда.

Зимой — лыжные трассы в парке «50-летия Октября», каток Кафе формата «кофе с собой», крафтовые пекарни, фермерские лавки, йога в скверах Кинотеатры, библиотеки, современные ТЦ : Кувшинка (м. Озерная), , «Капитолий» — (м. пр-т Вернадского), South East Avenue (м. Ю-Западная) Квартира: современная, уютная, готова к жизни — «всё включено»! Светлая, продуманная студия 32 м? с качественной современной отделкой и эргономичной планировкой — полностью готова к заселению: - Кухонный блок в комплекте: стильный гарнитур + встроенная бытовая техника (холодильник, плита, вытяжка) -

Раздельный санузел с душевой кабиной и
стиральной ма Код пользователя: 182173





Move.ru - вся недвижимость России