

Создано: 13.01.2026 в 16:35

Обновлено: 14.01.2026 в 17:43

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

13 000 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
10 м²
5 м²
31.5 м²
11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

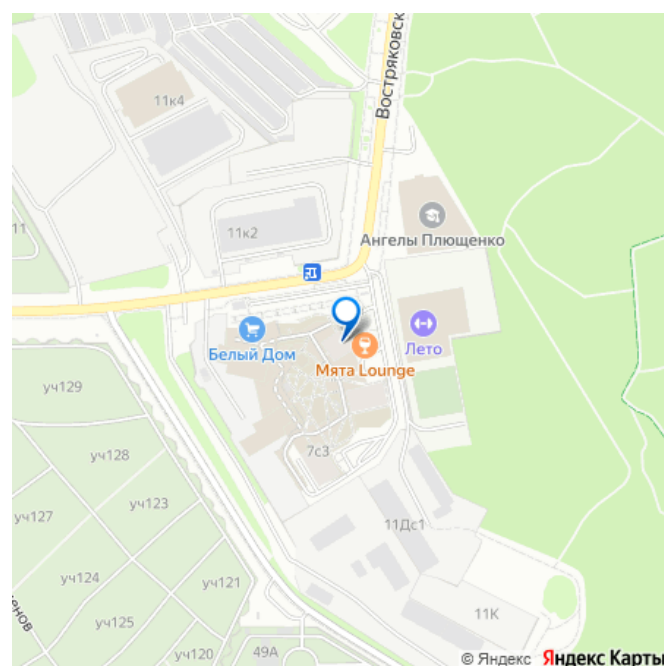
<https://move.ru/objects/9288013387>

Сергей Александрович Калинин,

Этажи Москва

79339376175

для заметок



Описание

Номер в базе: 8519785. ** Продаётся студия 32 м² в экопарковой зоне ЮЗАО — готовый арендный бизнес у метро «Озерная»! **

****Район**:** Юго-Западный административный округ, в непосредственной близости от парка «50-летия Октября», сквера у Озёрной и зелёных массивов МГУ. ****Метро**:** «Озерная» — ****10 минут пешком****. ****Транспорт**:** 57 мин до Мичуринского, Ленинского, Киевского шоссе МКАД, Внуково, Новая Москва. ****До центра**:** 5055 мин до Кремля, Арбата, Третьяковской, Курской. --- ### ****Экология**** — главный козырь ** Один из самых ****экологически чистых районов Москвы****: — Минимальный уровень шума и загазованности — Низкая плотность застройки — Прямой выход к паркам, велодорожкам и лыжным трассам — Идеально для тех, кто ценит здоровый образ жизни --- ### ****Образовательный хаб мирового уровня**** В шаговой доступности — ****ведущие вузы страны****: • МГУ им. Ломоносова — 25 мин транспортом • МИРЭА, РУДН, МГИМО — от 2 остановок на метро или 15 мин на велосипеде • ВШЭ (кампус на Вавилова), Строгановка, ГИТИС — 2030 мин • Школа 57, лицей «Вторая школа», англоязычные детсады, IT-центры --- ### ****Готовый арендный бизнес — квартира сдана!**** — Стабильная арендная доходность: ****68% годовых**** — Постоянный спрос со стороны студентов и молодых специалистов — Высокая ликвидность: район с растущей привлекательностью и ценами — ****Юридическая чистота****: оформлено в собственность, ПТС готов, без обременений -- - ### ****Характеристики квартиры**** • Тип:

студия • Площадь: 32 м? • Этаж: уточняется
(дом с консьержем, 13 этажей) • Состояние:
**с ремонтом, полностью готова к
заселению** • Кухня: гарнитур + встроенная
техника (холодильник, плита, вытяжка) •
Санузел: раздельный, душевая кабина,
стиральная машина • Окна: двухкамерные
стеклопакеты • Безопасность: металлическая
дверь, видеонаблюдение, индивидуальные
счётчики --- ### **Для кого подходит?**
Инвесторы — надёжный актив с
прогнозируемым ростом стоимости Студенты
и аспиранты — учёба рядом, аренда
выгоднее общежития Молодые специалисты
— баланс карьеры и качества жизни Молодые
семьи — безопасность, экология, лучшие
школы --- **Звоните — это лучшее
предложение в своём сегменте!** Код
пользователя: 182173



