

Создано: 13.01.2026 в 16:35

Обновлено: 14.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9288013387>

Сергей Александрович Калинин,
Этажи Москва

79339376175

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

13 000 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

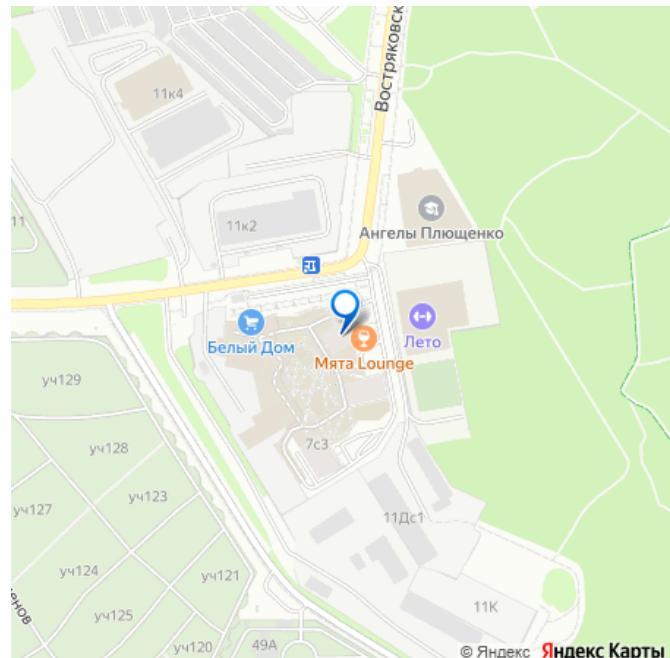
5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

11/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 8519785. ** Продаётся студия 32 м? в экопарковой зоне ЮЗАО — готовый арендный бизнес у метро «Озерная»!**

Район: Юго-Западный административный округ, в непосредственной близости от парка «50-летия Октября», сквера у Озёрной и зелёных массивов МГУ. **Метро**: «Озерная» — **10 минут пешком**. **Транспорт**: 57 мин до Мичуринского, Ленинского, Киевского шоссе МКАД, Внуково, Новая Москва. **До центра**: 5055 мин до Кремля, Арбата, Третьяковской, Курской. --- ### **Экология** — главный козырь** Один из самых **экологически чистых районов Москвы**: — Минимальный уровень шума и загазованности — Низкая плотность застройки — Прямой выход к паркам, велодорожкам и лыжным трассам — Идеально для тех, кто ценит здоровый образ жизни --- ### **Образовательный хаб мирового уровня** В шаговой доступности — **ведущие вузы страны**: • МГУ им. Ломоносова — 25 мин транспортом • МИРЭА, РУДН, МГИМО — от 2 остановок на метро или 15 мин на велосипеде • ВШЭ (кампус на Вавилова), Строгановка, ГИТИС — 2030 мин • Школа 57, лицей «Вторая школа», англоязычные детсады, IT-центры --- ### **Готовый арендный бизнес — квартира сдана!** — Стабильная арендная доходность: **68% годовых** — Постоянный спрос со стороны студентов и молодых специалистов — Высокая ликвидность: район с растущей привлекательностью и ценами — **Юридическая чистота**: оформлено в собственность, ПТС готов, без обременений -- - ### **Характеристики квартиры**: • Тип:

студия • Площадь: 32 м? • Этаж: уточняется
(дом с консьержем, 13 этажей) • Состояние:
**с ремонтом, полностью готова к
заселению** • Кухня: гарнитур + встроенная
техника (холодильник, плита, вытяжка) •
Санузел: раздельный, душевая кабина,
стиральная машина • Окна: двухкамерные
стеклопакеты • Безопасность: металлическая
дверь, видеонаблюдение, индивидуальные
счётчики --- ### **Для кого подходит?**
Инвесторы — надёжный актив с
прогнозируемым ростом стоимости Студенты
и аспиранты — учёба рядом, аренда
выгоднее общежития Молодые специалисты
— баланс карьеры и качества жизни Молодые
семьи — безопасность, экология, лучшие
школы --- **Звоните — это лучшее
предложение в своём сегменте!** Код
пользователя: 182173



