

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:36

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Старая Басманная улица, 9к1

18 700 000 ₺

Москва, Старая Басманная улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

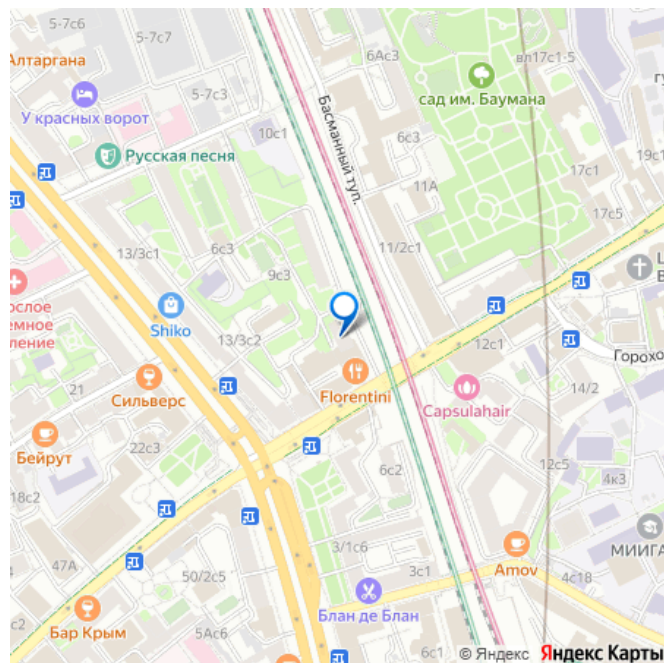
6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

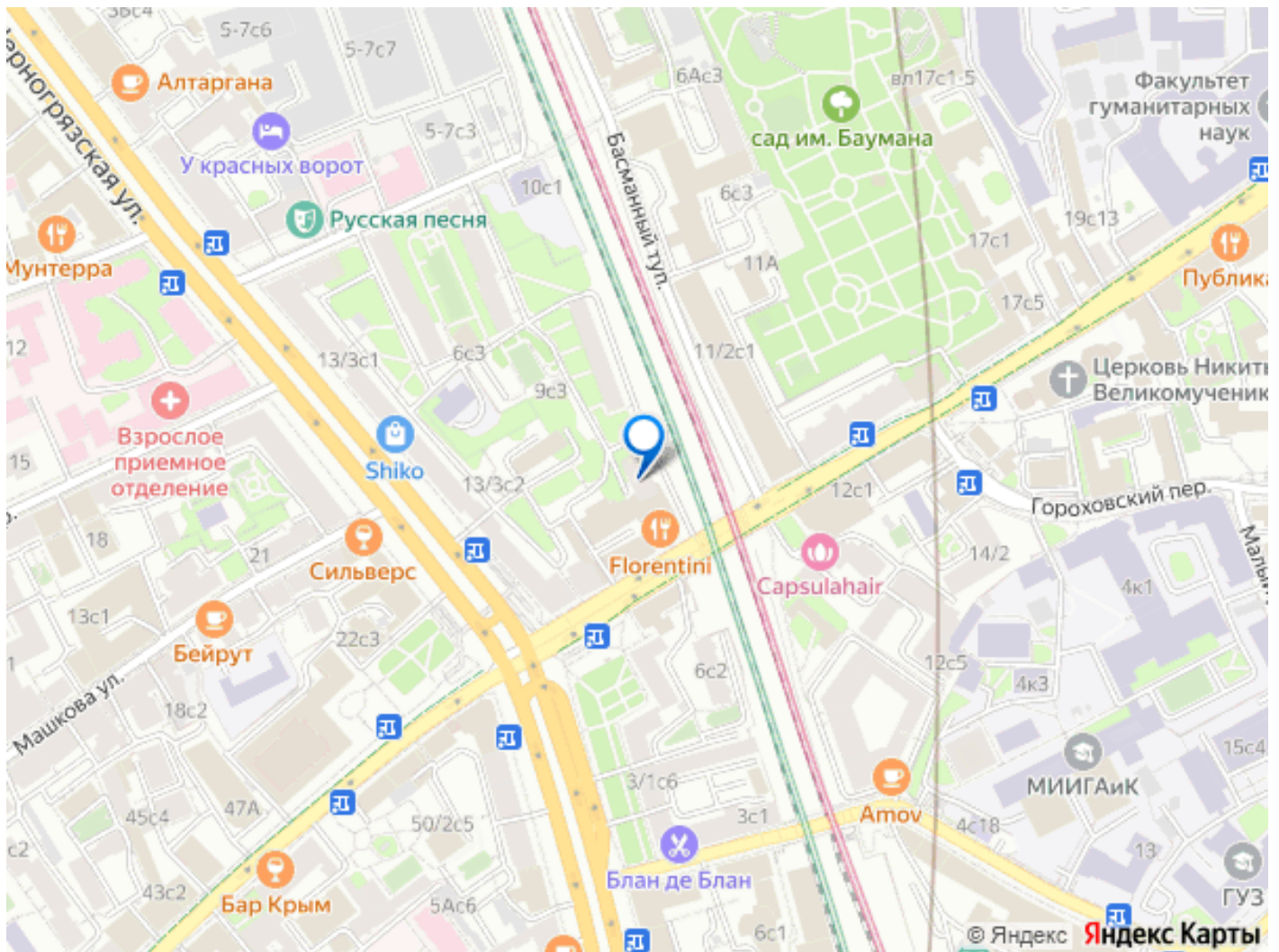
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2087176. Продается квартира в центре Москвы в районе Садового кольца между станциями метро Красные Ворота и Курская. Описание квартиры — Планировка: В квартире все соответствует поэтажному плану, отсутствуют перепланировки, кухня изолированная, санузел совмещенный, просторная комната 21,1 м², есть балкон. Квартира находится на 9 этаже, это последний жилой, над ним высокий технический этаж, над головой никто не ходит, минимум соседей; — Ремонт и оснащение: Когда-то в этой квартире был хороший ремонт, она была уютной и солнечной. Но последние 12 лет она сдавалась и сейчас требует ремонта. Оснащена кондиционером, в ванной комнате душевая кабина. Окна выходят на восток, в квартире утреннее солнце. мебель можем оставить; — Дом и двор, Комфорт: Дом стоит в глубине двора, сбоку от дома проходит ул. Старая Басманная; есть и особенность: под окнами квартиры проходит железная дорога, ее не видно, но бывает слышно. Все, кто жили в этой квартире, привыкали быстро и совершенно спокойно к этому относились. Подъезд чистый без запахов, дружелюбные соседи. Между домом и сталинским домом, стоящим на Садовом кольце, находится

большой симпатичный и зеленый двор.
Парковка под шлагбаумом; —Транспортная доступность: Главное преимущество - это удачное расположение дома: рядом находятся 3 станции метро, пешком легко по Покровке можно дойти до Чистых Прудов и Китай-города, все рядом и доступно!
—Инфраструктура рядом: В соседнем доме находится супермаркет Азбука Вкуса, есть и маленькие магазинчики, кафе и рестораны, в 5 минутах Сад им. Баумана, очень красивый, с многочисленными дорожками, кафе и концертными площадками; старинные храмы и усадьбы, клиника Геймгольца, всевозможные офисы и учреждения - если квартира приобретается для сдачи в аренду, спрос будет очень большой. Во время проживания в этой квартире семья собственника высоко оценила преимущества ее местонахождения в Центре. Этот вариант для ценителей данного аргумента;
—Документы и условия продажи: В собственности более 20 лет, один собственник, никаких обременений, прямая продажа! Преимущества МИЭЛЬ покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России