

🕒 Создано: 29.08.2025 в 18:48

Обновлено: 27.12.2025 в 11:05

Собственник

79230770351

Москва, Октябрьская улица, 98

14 900 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 98

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

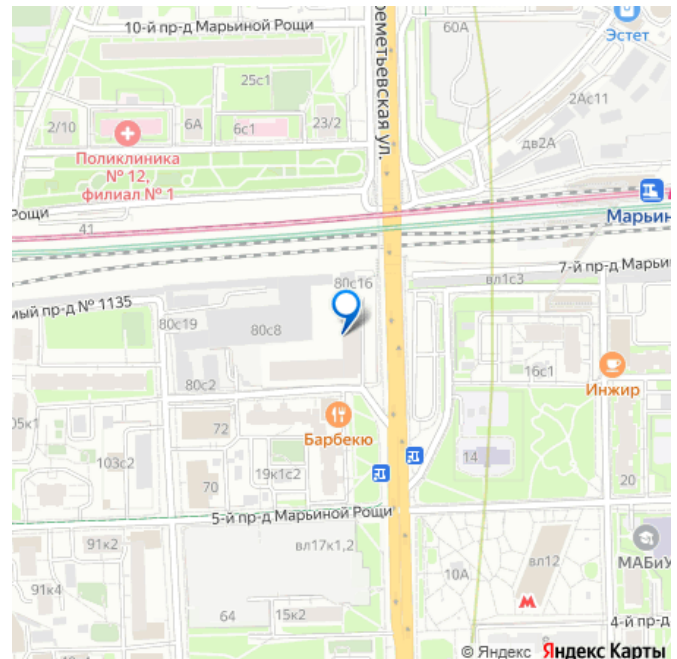
Тип санузда

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА МИНИМУМ НА 1 МЛН ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!! Ключи в декабре 2025 года! Продаются апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса Октябрьская 98 идеально подходящие для комфортной городской жизни, высокий третий этаж! Объект находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Марьина Роща», 8 минут до садового кольца, что делает его отличным вариантом для тех, кто ценит свое время и удобство передвижения по городу. Апартаменты расположены на третьем этаже современного 13-этажного дома. Студия площадью 32 квадратных метра дает возможность реализовать собственные идеи по оформлению интерьера, так как апартаменты предлагаются без ремонта. Жилая площадь составляет 22 м и позволяет организовать пространство максимально функционально и уютно. Окна выходят на тихую улицу. Комплекс Бизнес-класса «Октябрьская 98» создан для тех, кто стремится к большему. В комплексе будет свой кинотеатр под открытым небом, место с камином и секретный бар! Кафе,магазины и салоны на первых этажах комплекса. Круглосуточное видеонаблюдение. Консьерж-сервис и мягкая зона отдыха с диванами. Престижные детские сады,школы и вузы рядом с домом. Три крупных парка в шаговой доступности. Комплекс состоит из жилого корпуса разной высотности 13 и 24 этажей и подземного многоуровневого

паркингах. В паркинге есть велопарковки, станция для зарядки электромобилей и самокатов. Приватный двор-сад открыт только для резидентов. Смотрите фильмы в летнем кинотеатре, читайте у камина, любуйтесь видом со ступеней амфитеатра. На крыше — разнообразные пространства для отдыха: секретный бар, терраса с шезлонгами, смотровая площадка с панорамным видом на город. Благодаря всесезонному озеленению круглый год ощущаете близость природы. Вся инфраструктура в шаговой доступности. От метро Марьяна Роща- 5 мин До МЦД-2 пешком 2 мин. До Садового кольца на машине 8 мин. Апартаменты продаются от собственника по переуступке ДДУ, что упрощает процесс сделки и позволяет избежать дополнительных затрат на комиссию. Ипотека возможна, юридически объект «чист», без обременений и других сложностей. в услугах агентов не нуждаюсь, не беспокоить





