

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:38

Обновлено: 05.12.2025 в 01:37

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

16 479 400 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

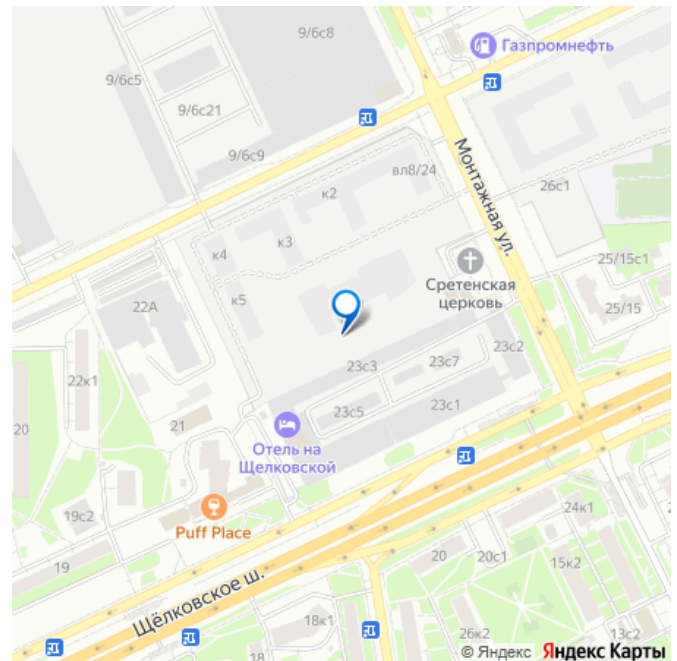
11.2 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 1-к

квартира номер 78 общей площадью 31.6

кв.м. на 13-м этаже 24 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Гибкая

планировка - создайте пространство по

своему вкусу. - Ниша под шкаф - компактное

и удобное место для вещей. - Лоджия -

уютное место для отдыха и тишины. -

Панорамное остекление лоджии - открывает

вид на окружающий мир. Квартира с

предчистовой отделкой (White box). Вам не

придется заниматься черновыми и

трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и

благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

насладиться лыжными прогулками зимой и

тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и

Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.



